 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 5**

 **от 08 юни 2023г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 5**

 **от 08 юни 2023г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 41091кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/ категория, неполивна, собственост на “Е.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Равна гора, община Аврен, имот с идентификатор 61128.13.60, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху 736кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ф. П. Н. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.112.535, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3.** Върху 1998кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. П. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.97.2, местност „Кабата“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП

 **4.** Върху 19001кв.м. земеделска земя, VIІ/седма/ категория, неполивна, собственост на “Б 1.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Манастир, община Провадия, имот с идентификатор 46975.17.66, местност „Кювлюка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Върху 4998кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „З. Х.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.27.519, местност „Пазарлията“, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **6.** Върху 990кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на С. Д. С.за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.108.1, местност „Лозята“, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **7.** Върху 2850кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В. Т.“ООД за изграждането на обект: „Автомивка, автосервиз и пункт за годишни технически прегледи” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.36.24, местност „Черешова градина“, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **8.** Върху 10126кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на „В.-П.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Въглен, община Аврен, имот с идентификатор 12406.23.3, местност „Гробищата“, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **9.** Върху 8816кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на „С. п. П.“АД за изграждането на обект: „Възлова станция” в землището на с.Попович, община Бяла, имот с № 001262, местност „Мезарлъка“, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **10.** На 14944кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на „Б. А. З. К.“ЕООД за изграждането на обект: „Производствено-складови дейности свързани със селското стопанство” в землището на гр.Вълчи дол, община Вълчи дол, имот с идентификатор 12574.5.143, местност „Средни боища“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.9 на тарифата в размер **на 1 075,96лв.**

 **11.** На 2382кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на В. Н. И. – насл.на К. В. Н. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4023.69, местност „Боклук тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 5 109,39 лв.**

 **12.** На 4487кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Х. Б.“ ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.38.308 /стар идентификатор 58445.38.2/, местност „Пазарлията“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 6 663,20лв.**

 **13**. На 748кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. Н. Ц., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.212, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 493,68лв.**

 **14**. На 747кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. К. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.213, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 493,02лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **15**. Потвърждава Решение № 3/30.03.2006г., т.77 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2795кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с № 098004 по КВС, местност „Ветите лозя”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 05.04.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1 383,53 лв.

 Земеделската земя, с площ от 2722 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.98.576, местност „Ветите лозя” по КККР на землището на с.Приселци, община Аврен, собственост на Н.А.Н..

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 2 658,64 лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1 383,53 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 4 042,17лв.

 **16.** Потвърждава Решение № 3/30.03.2006г., т.76 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 1432кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с № 098003 по КВС, местност „Ветите лозя”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 05.04.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 708,84 лв.

 Земеделската земя, с площ от 1395 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.98.577, местност „Ветите лозя” по КККР на землището на с.Приселци, община Аврен, собственост на Н. А. Н..

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 1 362,74 лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 708,84 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 2 071,58лв.

 **17.** Потвърждава Решение № 3/30.03.2006г., 79 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 6500кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с № 096054 по КВС, местност „Ветите лозя”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 11.05.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4 826,25 лв.

 Земеделската земя, с площ от 5920 кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.96.89, местност „Ветите лозя” по КККР на землището на с.Приселци, община Аврен, собственост на „Г. Г. Б.“ЕООД.

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 6 895,35 лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4 826,25 лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 11 721,60лв.