lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 5**

**от 08 юли 2022г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 5**

**от 08 юли 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 4598кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „С. Д. П.“ ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.29.5, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 2000кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на . К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.14.522, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 10558кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на „А. Б.“ООД „В.”ЕООД и „А.–Л“ЕООД за изграждането на обект: „Складове, офиси и обществено-обслужващи сгради” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.24.36, местност „Мъзгите“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 5999кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Б. И.“ЕООД, „Б. 2005“ЕООД и Г. Н. К., за изграждането на обект: „Производствено-складова база” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.33.14, местност „Кариерата“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 3135кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на насл.на М. Г. С. и насл.на Ж. Г. Ж. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.33.15, местност „Топръклък“ , при граници, посочени в приложената скица и скица-предложение.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**6.** На 10371кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. С. Г., Х. С. Х., Т. А. З., П. А. Я., С. Я. Б., Ж. Я. Ж. и Б. И. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство“ в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.149, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 37076,32лв.**

**7.** На 2000кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Ю. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.14.522 в землището на с.Здравец, община Аврен, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1620,00 лв.**

**8.** На 10558кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на „А. Б.“ООД „В.”ЕООД и „А.–Л“ЕООД, за изграждането на обект: „Складове, офиси и обществено-обслужващи сгради” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.24.36, местност „Мъзгите“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 3 и т.4 на тарифата в размер **на 11877,75 лв.**

**9.** На 1703кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. П. С., П. В. П., насл.на К. П. С. и насл.на К. В. П. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.78, местност „Боклук тарла“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.7 на тарифата в размер **на 3652,94лв.**

**10.** На 5802кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. Б.“АД за изграждането на обект: „Административно-битова сграда, склад и кантар” в землището на с.Брестак, община Вълчи дол, имот с идентификатор 06416.77.28, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.4 на тарифата в размер **на 9399,24лв.**

**11.** На 814кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Т. Я.за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.108, местност „Глико“ , при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 952,38лв.**

**12.** На 3070кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. И. П., К. Я. П. и К. Я.П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.171, местност „Таушан тепе“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворт хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 6585,15лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**13.** Потвърждава потвърждава Решение № 7/02.08.2007г., т. 95 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1768 кв.м земеделска земя от VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на Т. Н. А. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с. Бенковски, община Аврен, имот № 013015, местност „До село”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 09.08.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 556,92 лв.

Земеделската земя, с площ от 1740 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 03811.13.514 по КККР на землище с. Бенковски, община Аврен, местност „До село”, собственост на Т. Н. А.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 539,28лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 556,92лв., заплатена с платежно нареждане от 09.08.2007г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 1096,20лв.

**14.** Потвърждава Решение № 9/18.10.2007г., т. 113 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, с което е променено предназначението на 1102кв.м. земеделска земя, IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: “Склад за строителни материали“, в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот № 008006, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 06.11.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 848,54 лв.

Земеделската земя, с площ от 1102кв.м., V/пета/ категория, неполивна, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 00182.8.6 по КККР на землище гр.Аксаково, община Аксаково и е собственост на Н. Г. Г..

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 на Тарифата в размер на 1515,25лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 848,54лв., заплатена с платежно нареждане от 06.11.2007г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 2363,79лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**ІV. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**15.** Изменя по искане на „К.“ЕООД и “Б. Б.“ЕООД, собственици на имот с идентификатор 32278.81.18 в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, с площ 11444кв.м., ІV/четвърта/категория, неполивна, изменя Решение № 6/11.10.2019г., т.15, с което е потвърдено на Решение № 7/14.10.2010г., т. 96 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна, както следва:

Вместо: обект: „Зърнохранилище“, да се чете обект: „Производствено-складова дейност” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.81.18 по КК, местност „Араб мезарла“, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

**Собственикът на земята да заплати сумата в размер на 32283,52лв.,** представляваща разликата между внесената по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса за обекта по чл.8, т.9 в размер на 1190,18 лв. и определената такса за обекта по чл.6, т.2 и т.3 в размер на 33473,70лв.

За измененото Решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, посочени в Решение № 6/11.10.2019г., т.15 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, като срока по т.2 е до 11.10.2022г., а по т.3 до 11.10.2025г.