lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 4**

**от 10 май 2024г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 4**

**от 10 май 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 11378кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т. Л. – Г. . Ц.“ АД за изграждането на обект: „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, ДКЦ, аптека, трафопост и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.39.41, местност „Варненски път“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 9941кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т. Л. – Г. А. Ц.“ АД за изграждането на обект: „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“, ДКЦ, аптека, трафопост и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.39.87, местност „Варненски път“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 3003кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на насл. на Г. М. Т. – Н. З. М., Е. М. К., Г. М. М., Г. П. Т. и В. П. Т. за изграждането на обект: „ Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.90.31, местност „Чаладжала“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 3007кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на насл. на К. Н. Р. – С. Я. К., Д. Н. К. и Н. Ж. Р. за изграждането на обект: „ Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.108.9, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**5.** На 2840кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на А. В. В. и Р. Й. Я., за изграждането на обект: „Обществено обслужване” в землището на гр.Варна, община Варна, район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5059.51 (стар идентификатор 10135.5059.28), местност „Чиган“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер **на 4 984,20лв.**

**6.** На 1938кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. Н. Н., за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, община Варна, район „Приморски“, имот с идентификатор 10135.2018.210 (стар идентификатор 10135.2018.186), местност „Аязма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 4 157,01лв.**

**7.** На 1356кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П.А. Г., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.7.207 (образуан от имот стар идентификатор 58445.7.15), местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 013,66лв.**

**8.** На общо 2743кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Х. Б.“ ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.7.208 – 1367кв.м. и 58445.7.209 – 1376кв.м. (образувани от имот стар идентификатор 58445.7.15), местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4 073,36лв.**

**9.** На 1202кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на И.Г. М., З. Н. Р., А. М. Х. и А. Д. Х., за изграждането на обект: „Вилна сграда и обслужващи дейности” в землището на гр.Провадия, община Провадия, имот с идентификатор 58503.130.10, местност „Шашкъните“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 234,39лв.**

**10.** На общо 3176кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. М. Е. и И.М. Е., за изграждането на обект: „Жилищно строителство и второстепенна улица” в землището на гр.Долни чифлик, община Долни чифлик, имот с идентификатор 21912.158.979 – 893кв.м. – за жилищно строителство и 21912.158.981 – 2283кв.м. – за второстепенна улица (образувани от имот стар идентификатор 21912.158.53), местност „Кайряка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.3 на тарифата в размер **на 6 812,52лв.**

**11.** На 893кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А.С. Т., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Долни чифлик, община Долни чифлик, имот с идентификатор 21912.158.978 (образуван от имот стар идентификатор 21912.158.53), местност „Кайряка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 276,99 лв.**

**12.** На 870кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Г. Ч. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.15.129, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 704,70лв.**

**13.** На 868кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Г. Ч. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.15.130, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 703,08лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**14.** Потвърждава Решение № 4/29-30.06.2009г., т.92 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 4272кв.м. земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Складова и търговска дейност“ в землището на с.Езерово, община Белослав, имот №027003 по КВС, местност „Боаз кърши“ при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 27.11.2009г. такса по чл.6, т.1 и 3 на тарифата в размер на 7497,36лв.

Земеделската земя, с площ от 4272кв.м. по ПУП, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 27125.27.3 по КК на землище с.Езерово, община Белослав, собственост на „Б.“ ООД.

**Собственикът на земята не дължи такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ,** **тъй като няма разлика между заплатената такса в размер на 7497,36лв. с платежно нареждане от 27.11.2009г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 7497,36лв.**

**15.** Потвърждава Решение № 9/16.12.2004г., т.10 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 3954кв.м. земеделска земя от Х/десета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с № 035020 по КВС , местност „Бабу кале“ при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 11.01.2005г.. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 177,93лв.

Земеделската земя, с площ 3954кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 14653.35.20 по КК на землище с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, собственост на „С. - 3“ ЕООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7** **на Тарифата в размер на 177,93лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 177,93лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 355,86лв.

**ІV. На основание чл.36 от ЗОЗЗ**

**16.** Изменя Решение № 3/15.04.2022г., т.7 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 20.04.2022г., по отношение наименованието на обекта, както следва:

**Вместо обект :** ***„Жилищна сграда с магазин за нехранителни стоки”,* да се чете обект: „*Сграда със смесено предназначение“.***

В останалата си част Решение № 3/15.04.2022г., т.7 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.

За измененото решение се запазват сроковете по чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, относими за Решение № 3/15.04.2022г., т.7 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

**-** т.2 – в 3-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е поискано издаване на разрешение за строеж на обекта – *до 20.04.2025г.*

- т.3- в 6-годишен срок от влизане в сила на решението за промяна предназначението да е започнато изграждането на обекта – *до 20.04.2028г.*