lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 4**

**от 05 май 2023г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 4**

**от 05 май 2023г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 3100кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Я. М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.50.74, местност „Водаджия“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 4999кв.м. кв.м земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Ц. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.50.69, местност „Водаджия“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 4130кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. Е. Й. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.7.15, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 611кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. Р. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.106.41, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 23001кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/ категория, неполивна, собственост на “Б. 1.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Кривня, община Провадия, имот с идентификатор 39829.2.180, местност „Буков дол“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 19999кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/ категория, неполивна, собственост на “Б. 1.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Кривня, община Провадия, имот с идентификатор 39829.17.315, местност „Кайряка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Върху 10999кв.м. земеделска земя, VIІ/седма/ категория, неполивна, собственост на “Б. Е.“ЕООД, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с с.Манастир, община Провадия, имот с идентификатор 46975.17.964, местност „Кювлюка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**8.** Върху 1695кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. М.А., за изграждането на обект: „Склад и офис за пакетирани стоки” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.37.42, местност „Кьор бунар“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**9.** Върху 8578кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на П. Б.К., за изграждането на обект: „Производствено-складова дейност” в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот с идентификатор 14653.210.461, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**10.** На 3652кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на С. Г. С., за изграждането на обект: „Обществено-обслужващи дейности – автосервиз и склад” в землището на с.Константиново, община Варна, имот с идентификатор 38354.81.20, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 5 423,22лв.**

**11.** На 4981кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/категория, неполивна, собственост на М. Х. П. за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение – жилищна и офисна част и обособен шоурум” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4038.61, местност „Капелова градина”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, т.4 и т.7 на тарифата в размер **на 6799,06 лв.**

**12.** На 2596кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/категория, неполивна, собственост на Ю. В. В., за изграждането на обект: „Складова и изложбена зала за модулни басейни и понтони” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4510.1071, местност „Налбанка“, ЗПЗ, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.3 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 721,15 лв.**

**13**. На 800кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/категория, неполивна, собственост на Ю. В. В., за изграждането на обект: „Път за достъп до складова и изложбена зала за модулни басейни и понтони в имот с идентификатор 10135.4510.1071” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4510.1073, местност „Налбанка“, ЗПЗ, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.3 във връзка с чл.6, т.1 и т.3 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 530,40 лв.**

**14**. На 586кв.м земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на П. С. С. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, район „Приморски”, кв.Виница, местност „Таушан тепе”, имот с идентификатор 10135.2039.187, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 685,62лв.**

**15**. На586кв.м земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на М. Д. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, район „Приморски”, кв.Виница, местност „Таушан тепе”, имот с идентификатор 10135.2039.188, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 685,62лв.**

**16.** На 586кв.м земеделска земя, VІ/шеста/категория, неполивна, собственост на И. А. А. и К. Г. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, район „Приморски”, кв.Виница, местност „Таушан тепе”, имот с идентификатор 10135.2039.189, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумустния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 685,62лв.**

**17.** На 4251кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К.В. В., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2039.190, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 7460,50лв.**

**18.** На 1234кв.м. земеделска земя, ІХ/девета/ категория, неполивна, собственост на С. Д. В. и В. Т. В., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, СО „Ваялар“, „Траката“ и „Горна Трака“, имот с идентификатор 10135.2016.47 / УПИ VI-5, кв.227/, местност „Срещу гробището“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 721,89лв.**

**19.** На 1902кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. А. А., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.431 /стар идентификатор 58445.107.411/, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2824,47лв.**

**20.** На 240кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Б. М. и М. П. Я., за изграждането на обект: „Офис, ателие и жилищно строителство“ в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2020.229 / УПИ VIII-4, кв.4/, местност „Аязма“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 4 и т.7 на тарифата в размер **на 343,20лв.**

**ІІІ.На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ** разрешава временно ползване**, както следва:**

**21.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 05.05.2033г.) за нуждите на Д. А. А., върху около 1440кв.м. собствена земеделска земя, IV/четвърта/ категория, неполивна, за разполагане на обект: „Поставяем обект – навес от сглобяема конструкция за съхранение на селскостопански инвентар“ в имот с идентификатор 51233.3.73, целия с площ 7532 кв.м. в землището на с.Невша, община Ветрино, местност „Челеслик“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.