lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 4**

**от 27 май 2022г.**

## 

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 4**

**от 27 май 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 5802кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. Б.“АД за изграждането на обект: „Административно-битова сграда, склад и кантар” в землището на с.Брестак, община Вълчи дол, имот с идентификатор 06416.77.28, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**2.** На 861кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на Й. М. И. за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.201.762 /стар идентификатор 58445.201.49/, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 852,39 лв.**

**3.** На1260кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на И. С. С. за изграждането на обект:„Производствено-складова дейност - площадка за събиране и разкомплектоване на излезли от употреба МПС” в землището на гр.Долни чифлик, община Долни чифлик, имот с идентификатор 21912.183.3, местност „Кайряка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 2702,70 лв.**

**4.** На1266кв.м. земеделска земя V/пета / категория, неполивна, собственост на Р.С. И. и В. Д. И. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.114.543 /стар идентификатор 58445.114.419/, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1880,01 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**5.** Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010 г., т.101 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3379 кв.м земеделска земя от III/трета/ категория, неполивна, собственост на „М.“ООД за изграждане на обект: “Складова база за промишлени стоки и офиси“, в землището на гр.Варна, община Варна, Район „Вл.Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4510.757 / ПИ № 440004 идентичен с УПИ VI-440004, кв.54/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗПЗ.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 16.03.2010г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 9883,58 лв.

Земеделската земя, с площ от 3379 кв. м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.4510.757 по КККР на гр.Варна, община Варна, Район „Вл.Варненчик“, собственост на „М.“ООД**.**

**Собственикът на земята не дължи такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ,** тъй като няма разлика между внесената такса, в размер на 9883,58 лв., заплатена с платежно нареждане от 16.03.2010г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 9883,58 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**6.** Потвърждава Решение № 2/09-11.03.2010 г., т.99 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 6194 кв.м земеделска земя от Х/десета/ категория, неполивна, собственост на Р. Д. М. за изграждане на обект: “Вилно строитилство“, в землището на с.Калиманци, община Суворово, имот № 000034 по КВС , при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 16.04.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 743,28 лв.

Земеделската земя, с площ от 6194 кв. м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 35376.10.102 по КККР на с.Калиманци, община Суворово, собственост на Р. Д. М.**.**

**Собственикът на земята не дължи такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ,** тъй като няма разлика между внесената такса, в размер на 743,28 лв., заплатена с платежно нареждане от 16.04.2010г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 743,28 лв.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ:**

**7.** Разрешава временно ползване за срок до 20.09.2026г. върху 500 кв.м. земеделска земя, ІІІ/трета/ категория, неполивна, представляваща част от имот с идентификатор 29458.82.1- целия с площ 11998 кв.м., собственост на Д. М. Д., за нуждите на „А. Т.Б.” АД, за обект: ”Базова станция № VAR 0701. А000 „Лонгоза”, в землището на с.Житница, община Провадия, област Варна, местност „Мач тарла”, при граници и съседи, посочени в приложените скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, инвеститора да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

**V. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ:**

**8.** Отлага предложението за потвърждаване на Решение № 7/26-27.11.2008 г., т.123 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2460кв.м земеделска земя от Х/десета/ категория, неполивна, собственост на Я. Д. Я., Г. Я. Д. и М. Я. Ж. за изграждане на обект: “Жилищно строителство“, в землището на гр.Варна, Район „Приморски“ кв.“Виница“, имот № 022013 по КВС /имот с идентификатор 10135.2022.13 по КККР/ до представяне на становище/Решение от РИОСВ, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като приложеното към преписка писмо изх.№94-00-1682/А1/15.03.2022г. на РИОСВ не отговаря на изискванията за необходимия за процедурата документ по чл.30, ал.6 от ППЗОЗЗ.

**VІ. На основание чл.36, от ЗОЗЗ** **и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ:**

**9.** Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна изменя свое Решение № 2/11.03.2022г., т.5 и т.118, както следва: думите: „имоти с идентификатори: 58445.116.353, 58445.116.354, 58445.116.355, 58445.116.356 и 58445.116.357“ да се четат: „имоти с идентификатори 58445.116.583, 58445.116.584, 58445.116.585, 58445.116.586 и 58445.116.587“.

В останалата си част решението остават без промяна.