lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 4**

**от 06 август 2021г.**

## 

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 4**

**от 06 август 2021г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1**. Утвърждава площадка за проектиране върху 6894кв.м. земеделска земя V/пета / категория, неполивна, собственост на „Б.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.5.200, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2**. Утвърждава площадка за проектиране върху 887кв.м. земеделска земя V/пета / категория, неполивна, собственост на Й. М. И., за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.201.49, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3**. Утвърждава площадка за проектиране върху 5720кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на Н. П. К., за изграждането на обект: „Производствено-складова база” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.28.11, местност „Мъзгите“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране върху 843кв.м. земеделска земя V/пета / категория, неполивна, собственост на З.М.Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.200.90, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране върху 1392кв.м. земеделска земя V/пета / категория, неполивна, собственост на Р.С. И. и В. Д. И. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.114.419, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране върху 3394кв.м. земеделска земя Х/десета / категория, неполивна, собственост на С. Й. И. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на гр.Провадия, община Провадия, имот с идентификатор 58503.114.141, местност „Шашкъните“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране върху 6159кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на А. И. А., за изграждането на обект: „Складови помещения за строителни материали” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.38.1, местност „Узун мера“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**8.** На 834кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ж. К. Р. за изграждането на обект: „Фамилна къща” в землището на с. Калиманци, община Суворово, имот с идентификатор 35376.61.97, местност „Асфалтова база“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 550,44 лв.**

**9.** На 7386кв.м. земеделска земя, VII /седма/ категория, неполивна, собственост на Г. Н. К. и Д. А. Ю. за изграждането на обект: „Производствени и складови дейност” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.61, местност „Карач Тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 10104,05 лв.**

**10.** На 5407кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. Г. В. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.38.107/стар идентификатор 03811.38.24/, местност „Гюмню Гьолджук“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 7137,24 лв.**

**11.** На 4537кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А.И.И., М.М.В., М.С.А. и В.И.Б. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.37.506/стар идентификатор 03811.37.12/, местност „Гюмню Гьолджук“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 4491,63 лв.**

**12.** На 5720кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на Н. П. К., за изграждането на обект: „Производствено-складова база” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.28.11, местност „Мъзгите“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 5148,00 лв.**

**13.** На 1900кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на „Е. Т.“ЕООД за изграждането на обект: „Складово-производствена база” в землището на с.Китка, община Аврен, имот с идентификатор 37068.33.5, местност „Айкър дере“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 513,00 лв.**

**14.** На 2000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ЕООД за изграждането на обект: „Животновъдна ферма за 100броя кози и преработка на мляко” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.61.260, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т. 9 на тарифата в размер **на 176,00 лв.**

**15.** На 18098кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на „Е. Г.“ ООД, за изграждането на обект: : „Затворен жилищен комплекс Белла Вита” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.191, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 52936,65 лв.**

**16.** На 845кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ж. Р. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Баново, община Суворово, имот с идентификатор 02662.3.229, местност „Търнака/Могилите“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 557,70 лв.**

**17.** На 6159кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на А. И. А., за изграждането на обект: „Складови помещения за строителни материали” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.38.1, местност „Узун мера“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т..3 на тарифата в размер **на 9977,58 лв.**

**18.** На 906кв.м земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „В. 3919“ООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство и паркоместа” в землището на гр.Варна, район „Приморски”, кв.Виница, местност „Пелит тарла”, имот с идентификатор 10135.2004.709, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 117,78лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**19.** **Потвърждава** **Решение № 2/09-11.03.2010г., т.141** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна**, с което е променено предназначението на 5711кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, находяща се в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.4.21, при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 30.03.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 7538,52 лв.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 2989,14лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 7538,52лв., посочена в Решение № 2/09-11.03.2010г., т.141 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 10527,66 лв.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**20.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 06.08.2031г.) върху земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на С. В. В. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за съхранение на селскостопанска продукция с площ около 24 кв.м.” в имот с идентификатор 03719.117.44, целия с площ 584 кв.м., в землището на гр.Белослав, община Белослав, местност „Момина скала“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.