lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 3**

**от 12 април 2024г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 3**

**от 12 април 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТ А ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 8295кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. В. П., за изграждането на обект: „Търговски обект – шоурум с прилежащи складове и офис помещения и паркоместа“ в землището на с.Куманово, община Аксаково,имот с идентификатор 40590.32.54, местност „Кестрич йолу“, при граници и съседи, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху общо 527кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, за изграждането на обект: „Пътна връзка за имот с идентификатор 40590.32.54“ за нуждите на инвеститора П. В. П., с която се засятат части от имот с идентификатор 40590.24.143 – 5кв.м. и от имот с идентификатор 40590.32.157 – 386кв.м. в землището на с.Куманово, община Аксаково и части от имот с идентификатор 37099.45.220 – 22кв.м и имот с идентификатор 37099.45.228 – 114кв.м. в землището на с.Кичево, община Аксаково, представляващи полски пътища собственост на община Аксаково, при граници и съседи, посочени в приложената скица и проект на ПУП-Парцеларен план.

**3.** Върху 1303кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Н. Н. А. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот № 304.39 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 8540кв.м. земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „М.“ ООД за изграждането на обект: „Цех за студена обработка на метали с офисна част“ в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.48.9, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху върху 218 кв.м. земеделска земя от VII/седма/ категория, неполивна, за нуждите на инвеститора „М.“ ООД, за изграждането на обект: „Пътна връзка за имот с идентификатор 00182.48.9“ в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, с която се засяга част от имот с идентификатор 00182.48.337 – 218кв.м.- полски път собственост на Община Аксаково, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-Парцеларен план.

**6.** Върху 870кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Г. Ч. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.15.129, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Върху 868кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Г. Ч. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.15.130, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**8.** Върху 418кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Р. Ц. Р., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.107, местност „Глико“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**9.** Върху 584кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на М. И. В., за изграждането на обект: „Жилищно строителство ” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.28.95, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП на Ж.З. „Бяла река“.

**10.** Върху 2935кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Ж. К. К. - насл. на Ц. Б. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.402, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**11.** Върху 2608кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на насл. на Г. М. Т. – Н. З. М., Е. М. К., Г. М. М., Г. П. Т. и В. П. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.403, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**12.** Върху 1349кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на А. Н. Ж., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.217.30, при граници и съседи, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ на ЗВКО „Чайка

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**13.** На3419кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на К. Б. С., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, община Варна, район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5052.51, местност „Мимишона“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 7 333,76 лв.**

**14.** На 418кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Р. Ц. Р., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.84.107, местност „Глико“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 489,06 лв.**

**15.** На 584кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на М. И. В., за изграждането на обект: „Жилищно строителство ” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.28.95, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУп на Ж.З. „Бяла река“.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 379,60 лв.**

**16.** На 3102кв.м. земеделска земя, VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на И. Г. М. и Д. С. Т., за изграждането на обект: „Жилищна сграда и басейн” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.27.238, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на Ж.З. „Бяла река“.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 024,45лв.**

**17.** На 2595кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на З. Д. П., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.62.260 (стар идентификатор 58445.62.258), местност „Къртени камъни“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 853,58лв.**

**18.** На 4921кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „М. Р.“ ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.27.525 (стар идентификатор 58445.27.520), местност „Пазарлията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 7 307,68лв.**

**19.** На467кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. А. К., за изграждането на обект: „Многофункционална жилищна сграда с един етаж за обществено обслужване” в землището на гр.Варна, район „Владислав Варненчик“ община Варна, имот с идентификатор 10135.4023.128 (стар идентификатор 10135.4023.101), местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 546,39лв.**

**20.** На 468кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. А. Х., за изграждането на обект: „Многофункционална жилищна сграда с един етаж за обществено обслужване” в землището на гр.Варна, район „Владислав Варненчик“ община Варна, имот с идентификатор 10135.4023.127 (стар идентификатор 10135.4023.101), местност „Боклук тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 547,56лв.**

**21.** На 1328кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Ф.“ ЕООД, за изграждането на обект: „Еднофамилни къщи” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.224.29“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 330,64лв.**

**22.** На 4020кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Е. Т., за изграждането на обект: „Конна база, тренировъчен плац, заведение за хранене и стопански постройки” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.29.182 (стар стар идентификатор 04426.29.6), местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.6 на тарифата в размер **на 7 055,10лв.**

**23.** На 1349кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на А. Н. Ж., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.217.30,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗВКО „Чайка“.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 367,50лв.**

**24.** На 904кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. Ж. С., за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.17.81, местност „Екши елма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 732,24лв.**

**25.** На1698кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на И. М. А. за изграждането на обект: „Офис и склад за пакетирани промишлени стоки” в землището на гр.Аксаково, общ.Аксаково, местност „Кьор бунар”, имот с идентификатор 00182.37.41 по КК /стар № 037041 по КВС/, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и 4 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4 856,28 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**26**. Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.104 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2077кв.м. земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с № 07598.830.5/поземлен имот №07598.116.15 идентичен с УПИ V-15, кв.230/, местност „Свети Атанас“ при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ЗВКО „Чайка“, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 22.03.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3645,14лв.

Земеделската земя, с площ от 2077кв.м. по ПУП, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 07598.830.5 по КК на землище гр.Бяла, община Бяла, собственост на „Д. Е. Д.“ ООД.

**Собственикът на земята не дължи такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, тъй като няма разлика между заплатената такса в размер на 3645,14лв. с платежно нареждане от 22.03.2010г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 3645,14лв.**

**27**. Решение № 11/07.12.2005г., т.66 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2600кв.м. земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с № 065117 по КВС, местност „Ишима/Краня“ при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 22.02.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 2340,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 2707кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 07598.841.27 по КК на землище гр.Бяла, община Бяла, собственост на Д. Т. Б., Д. М. и Л. Д.

**Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 2 410,79лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 2340,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4 750,79лв.