 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 3**

 **от 31 март 2023г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 3**

 **от 31 март 2023г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 20004кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Д.А. Д.“ООД за изграждането на обект: „Малка фотоволтаична електроцентрала” в землището на с.Новаково, община Аксаково, имот с идентификатор 51826.25.12, местност „Бостан алча“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **2.** На 1288кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Р.С. Г. и на насл.на Г. К. К. – Д. А. К., К. Г. К. и Д. Г. И., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2039.181, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2260,44лв.**

 **3.** На 820кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. А. Ч. и А. Й. А. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.78.107, местност „Кръстопът“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 172,60лв.**

 **4.** На 787кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на „В. Р.”ЕООД за изграждането на обект: „Многофамилна жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.219.39, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка”

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1 381,18лв.**

 **5.** На 1954кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на „В. Р.”ЕООД за изграждането на обект: „Многофамилна жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.219.28, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка”

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 3 429,27лв.**

 **6.** На 600кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Г. И. Д. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на с.Шкорпиловци, обищна Долни чифлик, имот с идентификатор 83404.12.132, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 858,00лв.**

 **7.** На 557кв.м. земеделска земя, IX/девета/категория, неполивна, собственост на „С. Е.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски”, кв.”Виница”, имот с идентификатор 10135.2016.55, местност „Дели сава“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 217,23лв.**

 **8.** На 4012кв.м. земеделска земя, V /пета/категория, неполивна, собственост на „А. И.“ООД и Е. В. С., за изграждането на обект: „Обществено-обслужващи сгради със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4508.259, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1,3 и 7 на тарифата в размер **на 8 605,74лв.**

 **9.** На 787кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. И. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.40.520 / стар идентификатор 03811.40.18/, местност „Колак баши“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 519,42лв.**

 **10.** На 4202кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „А.“ЕООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4019.108, местност „Терасите“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 5 735,73лв.**

 **11.** На 400кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. О. П., Б. О. П. и Д. Г. Б. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.843.47, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 702,00лв.**

 **12.** На 445кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. О. П., Б. О. П. и Д. Г. Б. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.843.46, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 780,98лв.**

 **13**. На 865кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. О. П., Б. О. П. и Д. Г. Б. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.843.48, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 1518,08лв.**

 **14**. На 149кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. О.П., Б. О.П. и Д. Г. Б. за изграждането на обект: „Обслужващ път за имоти за жилищно строителство с идентификатори 07598.843.46, 07598.843.47 и 07598.843.48 ” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.843.49, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЗВКО „Чайка“.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.3, във връзка с чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 261,50лв.**

 **15**. На942кв.м. земеделска земя, V /пета/категория, неполивна, собственост на „Г. Р.“ООД, за изграждането на обект„ Жилищна сграда с общежитие от апартаментен тип и външен паркинг” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик”, имот с идентификатор 10135.4022.114, местност „Карулницата“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1 347,06лв.**

 **16.** На 20004кв.м. земеделска земя, , Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Д. А.Д.“ООД за изграждането на обект: „Малка фотоволтаична електроцентрала” в землището на с.Новаково, община Аксаково, имот с идентификатор 51826.25.12, местност „Бостан алча“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер **на 100,02лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **17.** Потвърждава Решение № 7/21.10.2004г., 15 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2820кв.м земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „„Жилищно строителство“, в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово”, кв.”Галата”, имот с № 070006, местност „Патрабана”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 25.10.2004г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 2 538,00 лв.

 Земеделската земя, с площ от 2751 кв.м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.5070.23, местност „Патрабана” по КККР на землището на гр.Варна, Район „Аспарухово”, кв.”Галата”, собственост на Т. Х. Т.

 **Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 2 290,00лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 2 538,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 4 828,00лв.