lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 3**

**от 15 април 2022г.**

## 

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 3**

**от 15 април 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 995кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. П. Ж., Ю. Н. Д. и Д. Н. К. за изграждането на обект: „Работилница” в землището на гр. Аксаково, община Аксаково, имот с № 509.2234 по ПНИ на местност „Вълчан чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 3762кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т. Г. А. и „В. И.”ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.574, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 1000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. Х. М. за изграждането на обект:„Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Равна гора, община Аврен, имот с идентификатор 61128.20.130, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 500кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Г. И. Й. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково, имот с № 500.496 по ПНИ на местност „Старите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 2102кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „И. Т.“ООД за изграждането на обект: „Промишлена и складова дейност” в землището на гр.Девня, община Девня, имот с идентификатор 20482.146.710, местност „Бозлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 7999 кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. Х. О.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Осеново, общ.Аксаково, местност „Кърчанлъка”, имот с идентификатор 54145.48.14, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**7.** На 2123кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на В.В.В.и Г. В. Г., за изграждането на обект: Жилищна сграда с магазин за нехранителни стоки” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.76, местност „Боклук тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата в размер **на 4553,84лв.**

**8.** На 995кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А.П. Ж., Ю. Н. Д. и Д.Н. К. за изграждането на обект: „Работилница” в землището на гр. Аксаково, община Аксаково, имот с № 509.2234 по ПНИ на местност „Вълчан чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 на тарифата в размер **на 1422,85лв.**

**9.** На 864кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на Р. Д. С. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.108, местност „Екши елма”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 855,36лв.**

**10.** На общо 6466кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б.”ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имоти с идентификатори: 58445.5.201 с площ 1045, 58445.5.202 с площ 1051, 58445.5.203 с площ 1055, 58445.5.204 с площ 1173, 58445.5.205 с площ 1068, 58445.5.206 с площ 1074, /образувани от имот стар идентификатор 58445.5.200/, местност „Каваците”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 12802,68 лв.**

**11.** На 810кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на З. М. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.200.446 /стар идентификатор 58445.200.90/, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 801,90 лв.**

**12.** На 2846кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на „А. Б. Е. Ф. Б.”ООД за изграждането на обект: „Сгради за съхранение и преработка на зърнени храни и обслужващи сгради и дейности” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.54.24, местност „До линията”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т. 9 на тарифата в размер **на 250,45лв.**

**13.** На 3762кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Т.Г. А. и „В. И.”ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.98.574, местност „Ветите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 5586,57 лв.**

**14.** На общо 1775кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „Т.-Р.“ЕООД за изграждането на обект: „Складова база и път за достъп” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, ЗПЗ, имот с идентификатор 10135.4510.739 с площ 1511кв.м. и имот с идентификатор 10135.4510.1059 с площ 264 кв.м., при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и чл.3 на тарифата в размер **на 3807,38лв.**

**15.** На 1908кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на К. И.А. и В. Й. М. за изграждането на обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5052.40, местност „Мимишона”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4092,66лв.**

**16.** На 1000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. Х. М. за изграждането на обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Равна гора, община Аврен, имот с идентификатор 61128.20.130, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 660,00лв.**

**17.** На 500кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Г. И. Й. за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на гр. Игнатиево, община Аксаково, имот с № 500.496 по ПНИ на местност „Старите лозя“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 405,00лв.**

**18.** На 3293кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ООД за изграждането на обект: „Обществено-обслужваща сграда, хипермаркет, складови площи и офис” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.98, местност „Боклук тарла”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 3 и 4 на тарифата в размер **на 7063,48лв.**

**19.** На 2102кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „И. Т.“ООД за изграждането на обект: „Промишлена и складова дейност” в землището на гр.Девня, община Девня, имот с идентификатор 20482.146.710, местност „Бозлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 4508,79лв.**

**20.** На 7999 кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. Х.О.“ЕООД за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Осеново, общ.Аксаково, местност „Кърчанлъка”, имот с идентификатор 54145.48.14, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 18717,66 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**21.** Потвърждава Решение № 12/ 13.12.2007г., т. 77 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 8796 кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б. А.” ООД за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Близнаци, община Аврен, имот № 031091, местност „Дик ямач”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 02.01.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 12094,50 лв.

Земеделската земя, с площ от 7982 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.31.114 по КККР на землище с. Здравец, община Аврен, местност „Дик ямач”, собственост на „Б. А.” ООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 10734,02лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 12094,50лв., заплатена с платежно нареждане от 02.01.2008г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 22828,52лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**22.** Потвърждава Решение № 3/02,03,04 юли 2008г., т.153 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя от VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. И. Т. за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Здравец, община Аврен, имот № 054001, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 23.07.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1215,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 2859 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 30627.54.329 по КККР на землище с Здравец, община Аврен, собственост на Д. М. К.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1100,79лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 1215,00лв., заплатена с платежно нареждане от 23.07.2008г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 2315,79лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**23.** Потвърждава Решение № 10/16.11.2006 г., т. 55 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1697 кв.м земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б-Б”ЕООД за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Близнаци, община Аврен, имот № 010003,местност „Дълбокия път”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 20.11.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1866,70 лв.

Земеделската земя, с площ от 1697 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 04426.10.3 по КККР на землище с.Близнаци, община Аврен,местност „Дълбокия път”, собственост на Д. М.Д.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1773,36лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 1866,70лв., заплатена с платежно нареждане от 20.11.2006г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 3640,06лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**24.** Решение № 4/13-14.08.2008 г., т. 254 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 6799 кв.м земеделска земя от V/пета/категория, неполивна, собственост на „Е. П.“ЕООД за изграждане на обект: “Бизнес сграда-офис център, магазини и паркинг“, в землището на гр.Варна, община Варна, Район „Вл.Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4038.6 /УПИ III-6, кв.1/, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на СОО местност „Капелова градина“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на СОО местност „Капелова градина“.

Собственикът на земята на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатил съгласно платежно нареждане от 25.08.2008г. такса по чл.6, т.1 и т.4 на тарифата в размер на 12748,13 лв.

Земеделската земя, с площ от 5779 кв. м, предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.4038.34 по КККР на гр.Варна, община Варна, Район „Вл.Варненчик“, собственост на „Е. П.“ЕООД

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т.4 на Тарифата в размер на 9789,97лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 12748,13лв., заплатена с платежно нареждане от 25.08.2008г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 22538,10лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**ІV. На основание чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ:**

**25.** **Отлага** предложението за потвърждаване на Решение № 11/29.11.2007г., т. 97 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 15000 кв.м земеделска земя от VIII/осма/ категория, неполивна, собственост на Г.С. Г. за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, в землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, имот № 103023 по КВС /имот с идентификатор 14653.103.23 по КК/, местност „Мешелика, до провеждане на процедура по промяна предназначението на полския път, съгласно разпоредбите на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ за необходимостта от извършване на процедурата по промяна предназначението на земята на полския път едновременно с основната площадка за обекта и осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка. Изискването за промяна предназачението на полския път, осигуряващ достъпа да обекта е указано и в Решение № 11/29.11.2007г., т. 97 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, което обект на искането за потвърждаване.

Процедурата по потвърждаване на решението ще бъде възобновена след провеждане на процедура по промяна предназначението на полския път, осигуряващ достъпа до имот с идентификатор 14653.103.23 по КККР на землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, местност „Мешелика”.