lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 3**

**от 04 юни 2021г.**

## 

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 3**

**от 04 юни 2021г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1**. Утвърждава площадка за проектиране върху 1162кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Р. П.- И. Д. за изграждането на обект„Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.8.7, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица проект на ПУП.

**2**. Утвърждава площадка за проектиране върху 2041кв.м. земеделска земя VII/седма/ категория, неполивна, собственост на Д. Т. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.20.266, местност „Пясъка“, при граници, посочени в приложената скица проект на ПУП.

**3**. Утвърждава площадка за проектиране върху 23000кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „Т. Е.“ООД за изграждането на обект: „Логистичен център-складова база за промишлени стоки” в землището на с.Слънчево, община Аксаково, имот с идентификатор 67489.65.8, местност „Ергенлък“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4.** На 1015кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на И. С. И.за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с. Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.108.2, местност „Лозята“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 822,15 лв.**

**5.** На 886кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. П. Д., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, имот с идентификатор 10135.5052.77, местност „Мимишона“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1266,98 лв.**

**6.** На 2638кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „Д.“ЕООД, за изграждането на обект: „Сграда със смесено предназначение” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4508.347, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1,4 и 7 на тарифата в размер **на 4115,28 лв.**

**7.** На 5438кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А. Б. Е. Ф. Б.“ООД, за изграждането на обект: „Сгради за съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.54.20, местност „До линията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т. 9 на тарифата в размер **на 478,54 лв.**

**8.** На 2105кв.м. земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на С. Р. О., за изграждането на обект: „Авторемонтна работилница и обществено обслужване” в землището на гр.Провадия, община Провадия, имот с идентификатор 58503.115.1, местност „Шашкъните“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 410,48 лв.**

**9.** На 3130кв.м. земеделска земя, V/пета/ /категория, неполивна, собственост на А. И. Б., за изграждането на обект: „За безвредни производствени и складови дейности” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково , имот с идентификатор 00182.28.33, местност „Михлюза“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и 3 на тарифата в размер **на 6713,85 лв.**

**10.** На 23000кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „Т. Е.“ООД, за изграждането на обект:„Логистичен център-складова база за промишлени стоки” в землището на с.Слънчево, община Аксаково, имот с идентификатор 67489.65.8, местност „Ергенлък“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 3 на тарифата в размер **на 24150,00лв.**

**11.** На 3296кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на „Е. 2011“ЕООД, за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.373.6 /УПИ VI-68, кв.373/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ на ЗВКО „Стоян Куру“/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 5784,48 лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**12.** **Потвърждава** **Решение № 4/15-17.06.2010г., т.74** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 2501 кв.м. земеделска земя, III/трета/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Складове за пакетирани промишлени стоки”, в землището на с.Кичево, община Аксаково, местност „Казълджик пунар”, имот с № 047021 по КВС /идентификатор 37099.47.21 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 11.05.2011г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 1688,18лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 5059,12лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 1688,18лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6747,30лв.

Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**13.** **Потвърждава** **Решение № 4/15-17.06.2010г., т.75**  **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 4999 кв.м. земеделска земя, III/трета/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Складове за пакетирани промишлени стоки”, в землището на с.Кичево, община Аксаково, местност „Казълджик пунар”, имот с № 047022 по КВС /идентификатор 37099.47.22 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 11.05.2011г. такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на 3374,33лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 10122,97лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 3374,33лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 13497,30лв.

Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**14.** **Потвърждава** **Решение № 10/08.11.2007г., т.105**  **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 4514 кв.м. земеделска земя, IV/четвърта/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищни сгради”, в землището на с. Близнаци, община Аврен, местност „Старите лозя”, имот с № 055141 по КВС /идентификатор 04426.55.141 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 15.11.2007г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 5868,20лв.

**Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 5572,25лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 5868,20лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 11440,45лв.

Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**15.** **Потвърждава** **Решение № 10/08.11.2007г., т.98 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна**, с което е променено предназначението на 3000кв.м. земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, находяща се в землището на с.Генерал Кантарджиево, община Аксаково, **имот № 103025 по КВС** (идентификатор 14653.103.25 по КК), при граници и съседи, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 03.01.2008г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 675,22 лв.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3**  **на Тарифата в размер на 1124,78лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 675,22лв., посочена в Решение № 10/08.11.2007г., т.98 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 1800,00 лв.

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**16.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 04.06.2031г.) върху земеделска земя, IV/четвърта/категория, неполивна, собственост на С. К. К. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за съхранение на селскостопански инвентар с площ около 20 кв.м.” в имот с идентификатор 72709.21.16, целия с площ 1900 кв.м., в землището на с.Тополи, община Варна, местност „Козаджи“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**17.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 04.06.2031г.) върху земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Т. И. З. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за съхранение на селскостопански инвентар с площ около 15 кв.м.” в имот с идентификатор 10135.5021.1, целия с площ 8031 кв.м., в землището на гр.Варна, Район“Аспарухово“ община Варна, местност „Поряза“.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.