lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 2**

**от 23 февруари 2024г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 2**

**от 23 февруари 2024г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 2999кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. М. К., Н. . М. и Г. М. М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.23.23, местност „Кере чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 4958кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. М. К., Н. З. М. и Г. М. М. за изграждането на обект: „„Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.62.6, местност „Къртени камъни“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху 3801кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. М. К., Н. З. М. и Г. М. М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.54.547, местност „Свети Константин“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху 918кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. С. Т. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.166.9, местност „Мералъка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 743кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на П. Ф. В. – Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот №.301.26 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 1226кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на П. Б. Н., за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.45, при граници и съседи, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**7.** На1695.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. М. А., за изграждането на обект: „Склад и офис за пакетирани стоки” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.37.42, местност „Кьор Бунар“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 и т.4 на тарифата в размер **на 3 635,78лв.**

**8.** На общо 21187кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „А.-Е.“ АД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имоти /образувани от имот стар идентификатор 04426.29.108/, идентификатори 04426.29.151 – 712кв.м., 04426.29.152 – 712кв.м., 04426.29.153 – 712кв.м., 04426.29.154 – 713кв.м., 04426.29.155 – 713кв.м., 04426.29.156 – 787кв.м., 04426.29.157 – 745кв.м., 04426.29.158 – 622кв.м., 04426.29.159 – 556кв.м., 04426.29.160 – 556кв.м., 04426.29.161 – 556кв.м., 04426.29.162 – 556кв.м., 04426.29.163 – 613кв.м., 04426.29.164 – 583кв.м., 04426.29.165 – 583кв.м., 04426.29.166 – 582кв.м., 04426.29.167 – 581кв.м., 04426.29.168 – 581кв.м., 04426.29.169 – 580кв.м., 04426.29.170 – 640кв.м., 04426.29.171 – 639кв.м., 04426.29.172 – 639кв.м., 04426.29.173 – 762кв.м., 04426.29.174 – 946кв.м., 04426.29.175 – 903кв.м., 04426.29.176 – 902кв.м., 04426.29.177 – 985кв.м., 04426.29.178 – 1367кв.м., 04426.29.179 – 1361кв.м.,, местност „Корията“, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадките и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 61 971,98лв.**

**9.** На 561кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е. К. В.“ ООД, за изграждането на обект: „За производствени и складови дейности” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.520.167 /идентичен със стар идентификатор 72709.520.53/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 555,39лв.**

**10.** На 1867кв.м. собствена земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на П. А. Д., Ц. А. Д., И. З. А. и З. И. А., за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.138 /стар идентификатор 16078.10.69/, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 176,21лв.**

**11.** На1759кв.м. собствена земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Г. Д. и Е. В. С., за изграждането на обект: „Складова база, автосервиз и пункт за годишни технически прегледи” в землището на гр.Игнатиево, община Аксаково, имот с идентификатор 32278.11.27, местност „Саячала“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал. 1от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.3 на тарифата в размер **на 2 137,18лв.**

**12.** На 1226кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на П. Б. Н., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.5.45, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 165,51 лв.

**13.** На 1004кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б. Г.“ООД, за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, община Варна, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.172, местност „Таушан Тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал. 1от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 2 153,58лв.**

**14.** На 3135кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на насл. на М. Г. С. и на Ж. Г. Ж.– А. С. С., Ц. С. С., Г. Ж. Ж., Н. Ж. Ж. и И. Н. Ж., за изграждането на обект: „Вилно строителство” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.33.15, местност „Топръклък“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал. 1от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 6 724,58лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**15.** Потвърждава Решение № 8/07.12.2010г., т.15 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 2840кв.м. земеделска земя от III/трета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с.Кичево, община Аксаково, имот с № 049006 по КВС, местност „Кумсал“ при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 01.03.2011г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3834,00 лв.

Земеделската земя, с площ от 2840кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 37099.49.6 по КК на землище с.Кичево, община Аксаково, местност „Кумсал“ собственост на насл. на Д. С. Д.– А. Х. Д., Х. А. Д. и С. Х. Д..

**Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1917,00лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 3834,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 5751,00лв.

**16.** Потвърждава Решение № 3/30.03.2006., т.78 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1, с което е променено предназначението на 6500кв.м. земеделска земя от V/пета/ категория, неполивна, за изграждане на обект: „Жилищни сгради“ в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с № 096053 по КВС, местност „Ветите лозя“ при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 11.05.2006г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4826,25 лв.

Земеделската земя, с площ от 6156кв.м., предмет на настоящото искане е в границите на поземлен имот с идентификатор 58445.96.92 по КК на землище с.Приселци, община Аврен, собственост на „Е. С. Е. И.“ ООД и „Е. В. Е. Т.“ ЕООД .

**Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 7362,63лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 4826,25лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 12188,88лв.

**ІV. На основание чл.35, т.2, във връзка с чл.37, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл.64, ал.3 от ППЗОЗЗ:**

**17.** Отменя по искане на собственика „Ф.“АД Решение № 7/29.09.2022г. , т.17 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на 49996 кв.м. земеделске земя VII /седма/ категория, неполивна, за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Садово, община Аврен, местност „Нови места”, имот с идентификатор 65125.55.24, при граници и съседи съгласно приложените скица и влязъл в сила ПУП, за което е определена такса по чл.8, т.4 от тарифата в размер на 1749,86 лв., платена с вносна бележка от 07.10.2022г.

На основание чл. 38, ал. 4 от ЗОЗЗ, при отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.