lav4e **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие”-Варна

КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Протокол № 2**

**от 28 февруари 2023г.**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 2**

**от 28 февруари 2023г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

**нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

**1.** Върху 26406кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „Б.-Б.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаична електроцентрала” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.59.15, местност „Сара чамур“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**2.** Върху 600кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на насл.на А. Г. Г. – Г. Г. Г., Г. А. Г. и П. А. Г. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 301.2 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**3.** Върху общо 15258кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „А. Г.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаичен парк” в землището на с.Искър, община Вълчи дол, имоти с идентификатори: 32860.45.25 с площ 2314кв.м., 32860.10.123 с площ 3410кв.м., 32860.10.415 с площ 4079кв.м., 32860.10.116 с площ 1041кв.м. и 32860.23.34 с площ 4414кв.м., при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**4.** Върху общо 41293кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „С.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаичен парк” в землището на с.Искър, община Вълчи дол, имоти с идентификатори: 32860.45.67 с площ 34866кв.м., 32860.45.46 с площ 3229кв.м. и 32860.45.26 с площ 3198кв.м., при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**5.** Върху 29850кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е. И.“ ЕООД за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.34.65, местност „Еди меше“, имот с идентификатор 16078.10.72, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**6.** Върху 7000кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Д. Г.И. и М. Г. С. за изграждането на обект: „Производствени и складови дейности- за съхранение на пакетирани строителни материали и сервиз за авторемонт” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.9 , местност „Тепе тарла“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**7.** Върху 4750кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Д. Р. Д. и М. Д. М. за изграждането на обект: „Автосервиз със складова и офисна част” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.24.11, местност „Арамеше“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**8.** Върху 4499кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Ш. И. И. за изграждането на обект: „Работилница за готови, полуготови и замразени храни, административна сграда със снек-бар, складова база с гаражи, жилищна сграда с битовка и паркинг” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.11.128, местност „Апода“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**9.** Върху 17016кв.м. земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на Т. М. Б. за изграждането на обект: „Електроенергийно произодство” в землището на с.Тръстиково, община Аврен, имот с идентификатор 73393.21.601, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**10.** Върху 4999кв.м. земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на Р. Б. Б. за изграждането на обект: „Електроенергийно произодство” в землището на с.Тръстиково, община Аврен, имот с идентификатор 73393.21.46, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**11.** Върху 14944кв.м. земеделска земя, VI/шеста/категория, неполивна, собственост на „Б. А. З. К.“ЕООД за изграждането на обект: „Производствено-складови дейности свързани със селското стопанство” в землището на гр.Вълчи дол, община Вълчи дол, имот с идентификатор 12574.5.143, местност „Средни боища“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

**ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**12**. На 959кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М.Е. В. за изграждането на обект: „Вилна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.508.9, местност „Орехчето“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 949,41лв.**

**13**. На 20720кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на И. Н. М. и Н. М. Н. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Калиманци, община Суворово, имот с идентификатор 35376.45.53, местност „Ламбурджата“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 9 324,00лв.**

**14**. Наобщо 5329кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на „Н. Б.”ЕООД и „Г. С.-В.“ЕООД за изграждането на обект: „Четиринадесет броя жилищни сгради и второстепенен път” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, кв.“Галата“, в образуваните от имот с идентификатор 10135.5061.38 имоти: 10135.5061.76 с площ 451кв.м., 10135.5061.77 с площ 308кв.м., 10135.5061.78 с площ 308кв.м., 10135.5061.79 с площ 308кв.м., 10135.5061.80 с площ 308кв.м., 10135.5061.81 с площ 308кв.м., 10135.5061.82 с площ 330кв.м., 10135.5061.83 с площ 340кв.м., 10135.5061.84 с площ 310кв.м., 10135.5061.85 с площ 310кв.м., 10135.5061.86 с площ 404кв.м., 10135.5061.87 с площ 403кв.м., 10135.5061.88 с площ 334кв.м., 10135.5061.89 с площ 369кв.м. за жилищно строителство и имот с идентификатор 10135.5061.90 с площ 539кв.м. за второстепенен път, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.3 на тарифата общо в размер **на 15 240,94лв.**

**15.** На общо 2690кв.м. земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на А. И. И. за изграждането на обект: „Производствено-складови дейности” в землището на гр.Долни чифлик, община Долни чифлик, в образуваните от имот с идентификатор 21912.110.140 имоти: 21912.110.373 с площ 1190кв.м., 21912.110.374 с площ 500кв.м. и 21912.110.375 с площ 500кв.м. и 21912.110.376 с площ 500кв.м., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 5 770,05лв.**

**16.** На 3103кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на „М. Е. И.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на гр.Суворово, община Суворово, имот с идентификатор 70175.10.14, местност“Мешелика“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т. 4 на тарифата в размер **на 74,47лв.**

**17.** На 8000кв.м. земеделска земя, IХ/девета/ категория, неполивна, собственост на „М. Е. И.“ЕООД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на гр.Суворово, община Суворово, имот с идентификатор 70175.10.21, местност“Мешелика“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т. 4 на тарифата в размер **на 192,00лв.**

**18.** На 3999кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б. Г.“ООД за изграждането на обект: „Производствено-складова база” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.17.26 , местност „Тепе тарла“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 5 938,52лв.**

**19.** На 29850кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Е. И.“ ЕООД за изграждането на обект: „ Жилищни сгради” в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с идентификатор 00182.34.65, местност „Еди меше“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 106 713,75лв.**

**20.** На 4499кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Ш. И. И. за изграждането на обект: „Работилница за готови, полуготови и замразени храни, административна сграда със снек-бар, складова база с гаражи, жилищна сграда с битовка и паркинг” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.11.128, местност „Апода“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,2,3,4 и т.7 на тарифата в размер **на 3 644,19лв.**

**ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

**21.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години (до 28.02.2033г.) за нуждите на А. М. А., върху около 30кв.м. собствена земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, за разполагане на обект: „Временно преместваеми обекти – 2 броя – тип контенери за селскостопански инвентар“ в имот с идентификатор 35376.61.131, целия с площ 916 кв.м. в землището на с.Калиманци, община Суворово, местност „Асфалтова база“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временните обекти и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

**V. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

**22.** По искане на М. М. М. – собственик на имот с идентификатор 10135.4507.189 в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ изменя Решение № 1/20.01.2023г., т.22, влязло в сила на 24.01.2023г. съгласно вносна бележка за платена такса по чл.30 от ЗОЗЗ, както следва:

*Вместо:* обект: „Автокъща с офис за продавач-консултант”, *да се чете:* обект: „Автосервиз“ *и вместо*: „.обект по чл.6, т.1..“ *на ред последен, да се чете*: „ . обект по чл.6, т.2..“

В останалата си част, включително и за сроковете по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ Решение № 1/20.01.2023г., т.22 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.