 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 2**

 **от 11 март 2022г.**

##

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 2**

 **от 11 март 2022г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 3141кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на Р. М. С. за изграждането на обект: „Складова и търговска дейност” в землището на с.Разделна, община Белослав, имот с идентификатор 61741.19.6, местност „Стара гара“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху 25331кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „Ф.“ АД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Равна гора, община Аврен, имот с идентификатор 61128.37.33, местност „Под селото“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3.** Върху 49996кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „Ф.“ АД за изграждането на обект: „Фотоволтаична централа” в землището на с.Садово, община Аврен, имот с идентификатор 65125.55.24, местност „Нови места“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **4.** Върху 1954кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на П. А. А. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.411, местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Върху общо 3092кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. В. И. за изграждането на обект: „Жилищни сгради” в землището на с.Приселци, община Аврен, имоти с идентификатори 58445.116.353, 558445.116.354, 8445.116.355, 58445.116.356 и 58445.116.357, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **6.** На 2608кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на С. И. Г. за изграждането на обект:„Производствено-складова и обслужваща дейност” в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.23.27, местност „Кайнака”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и 3 на тарифата в размер **на 3872,88лв.**

 **7.** На 1202кв.м. земеделска земя, Х/десета / категория, неполивна, собственост на „Е.Д. Е. П.“ООД, за изграждането на обект в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2001.14, местност „Пелит тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 234,39 лв.**

 **8.** На 1246кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на П. А. Т. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.107.433, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1850,31 лв.**

 **9.** На 3141кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на Р. М. С. за изграждането на обект: „Складова и търговска дейност” в землището на с.Разделна , община Белослав, имот с идентификатор 61741.19.6, местност „Стара гара“. при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и 3 на тарифата в размер **на 1865,75 лв.**

 **10.** На 1132кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на Р. П.-И. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.8.380 /стар идентификатор 58445.8.7/, местност „Комлука“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1681,02 лв.**

 **11.** На 1287кв.м земеделска земя, VІІІ/осма/ категория, неполивна, собственост на И. Т. М. и Р. Р. М. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.27.222, ЖЗ“Бяла река“, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1254,82лв.**

 **12.** На общо 7454кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „А. Б. 3“ЕООД за изграждането на обект: „Търговски комплекс и път за достъп” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4508.332 с площ 7310кв.м. и имот с идентификатор 10135.4508.333 с площ 144 кв.м., при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и чл.3 на тарифата в размер **на 13566,28лв.**

 **13.** На 584кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на С. В. В. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Белослав, община Белослав, имот с идентификатор 03719.117.44, местност „Момина скала“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 75,92 лв.**

 **14.** На 5951кв.м. земеделска земя, VІІ/седма/ категория, неполивна, собственост на „К. И.“ЕООД, за изграждането на „Обществено-обслужващи и складови обекти” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2029.4, местност „Стопански двор“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и т.3 на тарифата в размер **на 10830,82 лв.**

 **15.** На 2041кв.м. земеделска земя, VІІ/седма / категория, неполивна, собственост на Д. Т. Д. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Страшимирово, община Белослав, имот с идентификатор 69763.20.266, местност „Пясъка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1928,75 лв.**

 **16.** На 938кв.м. земеделска земя, V/пета / категория, неполивна, собственост на И. С. С. за изграждането на обект:„Еднофамилна жилищна сграда” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.106, местност „Екши елма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 928,62 лв.**

 **17.** На 2291кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на „Б.“ЕООД за изграждането на обект: „Многофункционална сграда с шоурум и складове” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.124, местност „Боклук тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 и т.3 на тарифата в размер **на 4914,20лв.**

 **18.** На общо 3092кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. В. И. за изграждането на обект: с.Приселци, община Аврен, имоти с идентификатори 58445.116.353, 558445.116.354, 8445.116.355, 58445.116.356 и 58445.116.357, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 4591,62 лв.**

 **19.** На 600кв.м. земеделска земя, VІ/шеста/ категория, неполивна, собственост на „К. Б.“ООД за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.502.42, местност „Рахица“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 324,00 лв.**

 **20.** На 7564кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на „Е.“ООД за изграждането на обект: „Обществено-обслужваща сграда, хипермаркет, складови площи и офис” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.100, местност „Боклук тарла”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1, 3 и 4 на тарифата в размер **на 21633,04лв.**

 **21.** На 1872кв.м земеделска земя, Vпета/ категория, неполивна, собственост на „Х. Т.“ООД за изграждането на обект: „Две сгради за постоянно и временно обитаване със самостоятелни жилищни единици” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4024.77, местност „Боклук тарла”, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4015,44лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

**22.** Потвърждава Решение № 8/14.09.2006 г., т. 43 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД“Земеделие“-Варна, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 4661 кв.м земеделска земя от IV/четвърта/ категория, неполивна, собственост на „С. И.“ООД за изграждане на обект: „Жилищни сгради“, в землището на с. Юнец, община Долни Чифлик, местност „Елдермене“, имот № 016006 /обр. УПИ № № от LII-6 до LXI-6,кв.16, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 7, т.2 на тарифата в размер на 1211,86лв.

Земеделската земя, с площ от 4660 кв. м, предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 86088.16.8 по КККР на землище с. Юнец, община Долни Чифлик, местност „Елдермене“, собственост на „С. И.“ООД.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 4240,34лв.,** представляваща разликата между внесената такса, в размер на 1211,86лв., заплатена с платежно нареждане от 21.09.2006г. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, в размер на 5452,20лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

 **ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

 **23.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 11.03.2032г.) върху земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на Т. В. М. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип фургон за съхранение на селскостопански инвентар с площ около 18кв.м.” в имот с идентификатор 61128.13.23, целия с площ 6092 кв.м., в землището на с.Равна гора, община Аврен, местност „Тютюнлъка“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 **24.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 11.03.2032г.) върху земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на В. Й. Т. за разполагане на обект: „Временен преместваем обект – тип контейнер за съхранение на селскостопански инвентар и продукция с площ около 8 кв.м.” в имот с идентификатор 03719.127.86, целия с площ 432 кв.м., в землището на гр.Белослав, община Белослав, местност „Дядо черневите ниви“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.