 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 2**

 **от 09 април 2021г.**

##

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 2**

 **от 09 април 2021г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1**.Утвърждава площадка за проектиране върху 8267кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В. 2“ООД и „И. Т.“ООД за изграждането на обект: „Промишлена и складова дейност” в землището на гр.Девня, община Девня, имот с идентификатор 20482.146.708, местност „Бозлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2**.Утвърждава площадка за проектиране върху 472кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „И. Т.“ООД за изграждането на обект: „Промишлена и складова дейност” в землището на гр.Девня, община Девня, имот с идентификатор 20482.146.685, местност „Бозлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3**.Утвърждава площадка за проектиране върху 547кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „И. Т.“ООД за изграждането на обект: „Промишлена и складова дейност” в землището на гр.Девня, община Девня, имот с идентификатор 20482.146.682, местност „Бозлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **4.**Утвърждава площадка за проектиране върху 8268кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. Д. Г. за изграждането на обект: „Промишлена и складова дейност” в землището на гр.Девня, община Девня, имот с идентификатор 20482.146.709, местност „Бозлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Утвърждава площадка за проектиране върху 613кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Ц. Б. Ц. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.166.148, местност „Мералъка“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **6.** Утвърждава площадка за проектиране върху 3000кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. В. Х. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.14.521, местност „Неделчева чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **7.** Утвърждава площадка за проектиране върху 500кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М.Д. М. и Е. Т. Д. за изграждането на обект: „Къща за гости и курортни сгради” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.100.415, КК“Камчия“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **8.** Утвърждава площадка за проектиране върху 1400кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.120.378, местност „Кабата“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **9.** Утвърждава площадка за проектиране върху 2060кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Е. Т. Д. за изграждането на обект: „Къмпинг за каравани, бунгала, офис и санитарен възел” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.102.153, КК“Камчия“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **10.** Утвърждава площадка за проектиране върху 1781кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Н. С. С. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.36 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **11.** Утвърждава площадка за проектиране върху 1828кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. Д. К. и Я. М. Я. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с № 304.134 по ПНИ на местност „Зайкова чука и Горчивата чешма“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **12.** На 613кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на Ц. Б. Ц. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.166.148, местност „Мералъка“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 331,02лв.**

 **13.** На 1096кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Ж. И. и Я. Ж. С., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.13.104, местност „Екши елма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1627,56лв.**

 **14.** На 3000кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на М. В. Х. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.14.521, местност „Неделчева чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2430,00лв.**

 **15.** На 4020кв.м. земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на „Ф.“ООД, за изграждането на обект: „Производствено – складова дейност” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4510.451, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на ЗПЗ.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 и т.3 на тарифата в размер **на 1567,80 лв.**

 **16.** На 1400кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.120.378, местност „Кабата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 2079,00лв.**

 **17.** На 720кв.м. земеделска земя, V/пета /категория, неполивна, собственост на Д. Д.К., за изграждането на обект„Жилищно строителство” в землището на с.Звездица, община Варна, имот с идентификатор 30497.15.41, местност „Поляната“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 712,80 лв.**

 **18.** На860кв.м. земеделска земя, VI/шеста / категория, неполивна, собственост на Х. Н. Х., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“,кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.163, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1006,20 лв.**

 **ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **19.** **Потвърждава Решение № 3/26-28.05.2009г., т.115** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 3300 кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в землището на с.Близнаци, община Аврен, местност „Дълбокия път”, имот с № 010002 по КВС /идентификатор 04426.10.2 по КК/, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 04.06.2009г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 3300,00лв.

 **Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 3778,50лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на 3300,00лв. и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 7078,50лв.

**.**