 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 1**

 **от 20 януари 2023г.**

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1**

 **от 20 януари 2023г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1.** Върху 1584кв.м. кв.м земеделска земя, V/пета/категория, неполивна, собственост на К. Й. К. за изграждането на обект:„Автосервиз” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.3.34, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **2.** Върху 1071кв.м. кв.м земеделска земя, VII/седма/категория, неполивна, собственост на Д. И. К. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.71, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **3.** Върху 2000кв.м. кв.м земеделска земя, VII/седма/категория, неполивна, собственост на И. З. А., П. А. Д. и Ц. А. Д.– наследници на П. А. П. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.69, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **4.** Върху 2592кв.м. кв.м земеделска земя, VII/седма/категория, неполивна, собственост на К. Т. П. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.72, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Върху 2162кв.м. земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на В. Т. И. за изграждането на обект:„Жилищна сграда” в землището на с.Горица, община Бяла, имот с идентификатор 16078.10.70, местност „Край село“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **6.** Върху 23437кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „А.-Е.”АД за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Близнаци, община Аврен, имот с идентификатор 04426.29.108, местност „Корията”, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **7.** Върху 5683кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Б.”ЕООД за изграждането на обект:„ Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.5.207, местност „Каваците“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **8.** Върху общо 2858кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „В.”ЕООД за изграждането на обект:„Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.114.540 с площ 1546кв.м. и имот с идентификатор 58445.114.542 с площ 1312 кв.м., местност „Азман дере“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **9.** Върху 16997кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „С. Х. Е.”ООД за изграждането на обект:„Фотоволтаична централа” в землището на с.Аврен, община Аврен, имот с идентификатор 00084.42.58, местност „Ибрямова нива“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **10.** Върху 34973кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на „М. И С.”ЕООД за изграждането на обект:„Фотоволтаична централа” в землището на с.Аврен, община Аврен, имот с идентификатор 00084.60.128, местност „Бадемова градина“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **11.** Върху 4862кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на В.Й. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Староселец, община Провадия, имот с идентификатор 69020.24.20, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **12**.Върху 4862кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на В. Й. К. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Староселец, община Провадия, имот с идентификатор 69020.24.19, местност „Юртлука“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **13**. Върху 1009кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на И. Н. Р. за изграждането на обект:„ Жилищно строителство” в землището на с.Приселци, община Аврен, имот с идентификатор 58445.115.570, местност „Корията“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **14**.Върху 2507кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Ф. 1“ЕООД за изграждането на обект: „Офис с гараж” в землището на с.Кичево, община Аксаково, имот с идентификатор 37099.47.141, местност „Варна йолу“, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **15.** На 1315кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна, собственост на П. Н. П. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Болярци, община Аврен, имот с идентификатор 05311.4.137/ предходен идентификатор 05311.4.1/, местност „Под село“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 828,45лв.**

 **16.** На 2228кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на В. И. И. и М. Т. И. за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.83.183, местност „Глико“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 3 910,14лв.**

 **17.** На 1663кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С.“ООД за изграждането на обект: „Борса за съхранение и продажба на морски продукти” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.847.27, ЗВКО „Чайка“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и т.3 на тарифата в размер **на 2 918,56лв.**

 **18.** На 1617кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Д.“ООД за изграждането на обект: „Жилищна сграда” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.151, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 3 468,46лв.**

 **19.** На 1082кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Т. П.“ЕООД за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Бяла, обгщина Бяла, имот с идентификатор 07598.83.98, местност „Глико“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1 898,91лв.**

 **20.** На 5999кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „Б. 2005”ЕООД, „Б. И.”ЕООД и Г.Н. К. за изграждането на обект: „Произвадствено-складова база” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.33.14, местност „Кариерата“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 2 и т.3 на тарифата в размер **на 10 798,20лв.**

 **21.** На 5775кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. И. А. за изграждането на обект: „Мотел и търговски обект” в землището на гр.Варна, Район „Аспарухово“, кв.“Галата“, имот с идентификатор 10135.5012.3041 /включен в УПИ 012020, масив 12 по ПУП-ПРЗ/, местност „Манол чешма“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1 и т.5 на тарифата в размер **на 13 513,50лв.**

 **22.** На 3504кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на М. М. М. за изграждането на обект: „Автокъща с офис за продавач-консултант” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4507.189, местност „Атанас тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер **на 7 516,08лв.**

 **23.** На 1772кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Г. Я. Г. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2020.234, местност „Аязма”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 3 800,94лв.**

 **24.** На 853кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на Т. В. Т. и Е. П. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.16.525 /стар идентификатор 03811.16.3/, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 460,62 лв.**

 **25.** На2630кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на М. С. Б., Д. Ж. К., В. И. К., В. Б. К., С. Б. С. и Ю.Б. К., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“, кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2016.56, местност „Дели сава”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 1 538,55лв.**

 **26.** На 2507кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Ф. 1“ЕООД за изграждането на обект: „Офис с гараж” в землището на с.Кичево, община Аксаково, имот с идентификатор 37099.47.141, местност „Варна йолу“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 4 и т.7 на тарифата в размер **на 3 722,90 лв.**

 **27.** На 1000кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. К. Й., К. М.Й. и М. М. Й. – насл.на Т. Д. Й., за изграждането на обект: „Ресторант за сезонно ползване” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.831.11/ образуван от имот с идентификатор 07598.831.7/, ЗВКО „Чайка“, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 5 на тарифата в размер **на 1 170,00лв.**

 **28.** На 1954кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „А. И.“ООД за изграждането на обект: „Сграда за обществено обслужване – общежитие от апартаментен тип” в землището на гр.Варна, Район „Владислав Варненчик“, имот с идентификатор 10135.4023.93, местност „Боклук тарла”, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер **на 4 191,33лв.**

 **ІV. На основание чл.36 от ЗОЗЗ:**

 **29 .** По искане на С. П. П. и Р. В. П. – собственици на имот с идентификатор 72709.520.64 в землището на с.Тополи, община Варна, изменя Решение № 7/10.02.2019г., т.28 на Комисията по чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 13.12.2019г., с което е разрешено временно ползване върху 30 кв.м. от имота разполагане на обект: „Временно преместваем обект – барака за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ за срок до 10.12.2029г., както следва:

 Вместо: „…собственост на С. А. Ю.…“, да се чете: „..собственост на С. П. П. и Р. В. П. ..”

 В останалата си част Решение № 7/10.02.2019г., т.28 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“-Варна остава без промяна.