 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

 Областна дирекция „Земеделие”-Варна

 КОМИСИЯ ПО чл.17,ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 **Протокол № 1**

 **от 23 февруари 2021г.**

##

##  **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1**

 **от 23 февруари 2021г.**

##### **ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски**

 **нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

###### **КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И:**

 **І. На основание чл.22, ал.1 и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ и чл.18 от ЗОЗЗ :**

 **1**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1960кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на С. М. М., М. И. М., Н. И. Г. и насл.на С. М.Н. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.17.29, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица проект на ПУП.

 **2**.Утвърждава площадка за проектиране върху 16988 кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Г. И.“ЕООД за изграждането на обект: Складове за нехранителни стоки и 6 броя силози” в землището на с.Разделна, община Белослав, имот с идентификатор 61741.51.22, местност „Батаклията“, при граници, посочени в приложените скица проект на ПУП.

 **3**.Утвърждава площадка за проектиране върху 1089кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. П. К., за изграждането на обект: „Вилна сграда и гаражи”в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, имот с № 103.1616 по ПНИ на местност „Над асфалта и „Калето“, при граници, посочени в приложената скица и скица – предложение.

 **4.**Утвърждава площадка за проектиране върху 725кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. В. Х. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с. Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.14.523, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП.

 **5.** Утвърждава площадка за проектиране върху 2105кв.м. земеделска земя, Х/десета/категория, неполивна, собственост на С. Р. О., за изграждането на обект: „Авторемонтна работилница и обществено обслужване” в землището на гр.Провадия, община Провадия, имот с идентификатор 58503.115.1, местност „Шашкъните“.

 **ІІ.На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

 **6.** На 8183кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Е. А.“АД, за изграждането на обект: „Складови дейности” в землището на с.Езерово, община Белослав, имот с идентификатор 27125.21.18, местност „Чакмак баир“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 3 на тарифата в размер **на 4418,82лв.**

 **7.** На 729кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на Н. А. Н., за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на гр.Варна, Район „Приморски“,кв.“Виница“, имот с идентификатор 10135.2039.169, местност „Таушан тепе“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1042,47 лв.**

 **8.** На 2933кв.м. земеделска земя, VIII/осма/категория, неполивна, собственост на Л. В. С., за изграждането на обект: „ Смесена сграда с обособени ресторант, магазини и жилищна част-апартаментен тип” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имот с идентификатор 07598.115.76 по КК /УПИ I-19, кв.5/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП на ЗО „Луна“.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1,5 и 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 4422,96 лв.**

 **9.** На общо 1644 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на „С. И.“ООД, за изграждането на обект: „ Жилищни сгради и тупик” в землището на гр.Бяла, община Бяла, имоти с идентификатори 07598.118.81, 07598.118.82 и 07598.118.83, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП на ЖЗ „Бяла река“.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 и чл.5, ал.2, т.3 на тарифата в размер **на 2885,22 лв.**

 **10.** На 16988 кв.м. земеделска земя, Х/десета/ категория, неполивна, собственост на „Г. И.“ЕООД за изграждането на обект: Складове за нехранителни стоки и 6 броя силози” в землището на с.Разделна, община Белослав, имот с идентификатор 61741.51.22, местност „Батаклията“, при граници, посочени в приложената скица влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер **на 2039,76 лв.**

 **11.** На 725кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на М. В. Х. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с. Здравец, община Аврен, имот с идентификатор 30627.14.523, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 391,50 лв.**

 **12.** На 2722кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на А. К. Я. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Кипра, община Девня, имот с идентификатор 36868.32.17, местност „Картал тарла“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 4042,17лв.**

 **13.** На общо 1814 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна, собственост на К. И. М. за изграждането на обект: „Жилищно строителство” в землището на с.Бенковски, община Аврен, имот с идентификатор 03811.17.121 с площ 898кв.м. и имот с идентификатор 03811.17.122 с площ 916кв.м./ образувани от имот с идентификатор 03811.17.26/, местност „До село“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 7 на тарифата в размер **на 1469,34 лв.**

 **14.** На 1780кв.м. земеделска земя, IX/девета/ категория, неполивна, собственост на „Х. Б.“ООД за изграждането на обект:„Складова база за съхранение на селскостопанска продукция и казан за ракия” в землището на с.Аврен, община Аврен, имот с идентификатор 00084.1.1104, местност „Бялата пръст“, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 3 на тарифата в размер **на 1041,30 лв.**

 **15.** На 550кв.м. земеделска земя, V/пета/ категория, неполивна, собственост на „Г. С. П.“ООД за изграждането на обект: „Складови, административни, търговски и обслужващи дейности и жилища“ в землището на с.Тополи, община Варна, имот с идентификатор 72709.520.158, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т. 1,3,4 и 7 на тарифата в размер **на 544,50лв.**

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал (ЗППМ):**

 **16.** **Потвърждава Решение № 1/19-21.01.2010г., т.217** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 1172 кв.м. земеделска земя, VI/шеста/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в землището на с.Здравец, община Аврен, местност „Мералъка”, имот с № 166021 по КВС /идентификатор 30627.166.147 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 25.02.2010г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 949,32лв.

 **Заинтересованото лице не дължи такса по чл.30 от ЗОЗЗ**, **тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 949,32лв., посочена в Решение № 1/19-21.01.2010г., т.217 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна** **и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 949,32лв.**

 Преди започване на строителството, собственика на земята да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

 **17.** **Решение № 2/27-28.04.2011г., т.49** **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ** при ОД”Земеделие”-Варна, с което е променено предназначението на 1000кв.м. земеделска земя, VII/седма/ категория, неполивна за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в землището на с.Долище, община Аксаково, местност „Франгенска река”, имот с № 222022 по КВС /идентификатор 21988.222.22 по КК/, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП, за което, на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ е заплатена съгласно платежно нареждане от 10.05.2011г. такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 420,00лв.

 **Заинтересованото лице не дължи такса по чл.30 от ЗОЗЗ**, **тъй като няма разлика между внесената такса в размер на 420,00лв., посочена в Решение № 2/27-28.04.2011г., т.49**  **на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие”-Варна** **и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 420,00лв.**

 **ІV. На основание чл.59а, ал.2 и чл.59б, ал.1 от ППЗОЗЗ:**

 **18.** Разрешава разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 23.02.2031г.) върху земеделска земя, IV/четвърта/категория, неполивна, собственост на В. Ц.В., за разполагане на обект: „Временно преместваем обект – тип дървена барака за инвентар и селскостопанска продукция с площ около 15 кв.м.” в имот с идентификатор 72709.520.25, целия с площ 588 кв.м., в землището на с.Тополи, община Варна, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.

 **19.** Разрешава временно ползване за срок от 10/десет/ години ( до 23.02.2031г.) върху земеделска земя, IV/четвърта/категория, неполивна, собственост на „Н. С.“ООД и „Т.-Н.-3“ЕООД за разполагане на обект: „Временни преместваеми обекти – тип фургони – 2 броя за съхранение на стопански инвентар с обща площ около 31 кв.м.” в имот с идентификатор 00182.48.65, целия с площ 11141 кв.м., в землището на гр.Аксаково, община Аксаково, местност „Чанлъка“, при граници, определени от координатите на нанесените точки по приложената скица и ситуационна схема.

 След изтичане на срока за временно ползване, собственика на земята да премахне временния обект и да върне земята в първоначалния й вид или вид, годен за земеделско ползване.