

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министър на земеделието и храните**

**ЗАПОВЕД**

1.3.2024 г.

**X** РД46-76/01.03.2024

Signed by: Olya Kirilova Todorova

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 5, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерство на земеделието и храните (обн., ДВ, бр. 82 от 18.10.2019 г.) във връзка с чл. 246, ал. 2, ал. 5 и ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи и § 8, ал. 3 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (Обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.) и одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег. индекс 93-118/01.03.24,

**НАРЕЖДАМ:**

I. Утвърждавам образец на:

1. Заявление за издаване на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 2 от ЗОЗЗ (Образец-Приложение № 1);

2. Удостоверение по реда на чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, издавано от министъра на земеделието и храните (Образец-Приложение № 2);

3. Удостоверение по реда на чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, издавано от Областна дирекция „Земеделие“ (Образец-Приложение № 2А);

4. Заповед на министъра на земеделието и храните за прекратяване на административно производство на основание с § 8, ал. 3 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (Обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.) (Образец-Приложение № 3);

5. Заповед на министъра на земеделието и храните за отказ – за издаване на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 6, изречение второ от Закона за опазване на земеделските земи (Образец-Приложение № 4);

6. Заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ за отказ за издаване на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 6, изречение второ от Закона за опазване на земеделските земи (Образец-Приложение № 4А);

7. Заповед на министъра на земеделието и храните за прекратяване на административно производство за издаване на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи (Образец-Приложение № 5);

8. Заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ за прекратяване на административно производство за издаване на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи (Образец-Приложение № 5 А).

II. Образците по т. I да се публикуват на интернет страниците на Министерство на земеделието и храните и на Областните дирекции „Земеделие“.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

**X**

КИРИЛ ВЪТЕВ  
МИНИСТЪР

Signed by: Kiril Marinov Vatev



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

⑦

ДО  
МИНИСТЪРА НА  
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ/  
ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА  
ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ –  
.....

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на Удостоверение за промяна на предназначението на земеделска земя за  
неземеделски нужди за изграждане на обекти за производство на енергия от  
възобновяеми източници по реда на чл. 246, ал. 6 от ЗОЗЗ

**I. Физическо лице**

....., чрез  
пълномощник:....., съгласно пълномощно  
№.....на нотариус..... с район на действие  
Районен съд .....и № ..... на Нотариалната камара

Адрес за кореспонденция:.....,  
тел:....., e-mail: .....

**II. Юридическо лице**

.....ЕИК/Булстат.....,  
представявано от ..... в  
качеството на ....., чрез  
пълномощник: .....  
съгласно пълномощно №.....на ..... нотариус  
..... с район на действие Районен съд  
..... и № ..... на Нотариалната камара

Адрес за кореспонденция:.....,  
тел:....., e-mail: .....

**УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН МИНИСТЪР,  
(УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР),**

Желая да ми бъде издадено удостоверение, което да послужи за служебно  
отразяване на промяната на предназначението на ..... кв. м земеделската земя  
за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници –

.....,  
в обхвата на поземлен/и имот/и с идентификатор/и  
..... по КККР на с./гр.



....., община ....., област .....,  
....., собственост на ....., за  
нуждите на .....

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- ☐ Копие от влезлия в сила Подобен устройствен план - 2 екземпляра, заповедта на кмета/решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила;
- ☐ Становище от министъра на енергетиката или оправомощено от него длъжностно лице, че има необходимост от изграждане на конкретното инвестиционно намерение за постигане на националната цел по чл. 12, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници;
- ☐ Документ от съответната общинска администрация, указващ размера на дължимата местна такса и доказателство, че същата е платена (*в случаите, в които се променя предназначението на земи от общинския поземлен фонд, за които се дължи такса по чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи*);
- ☐ Документ за собственост/за учредено право на строеж;
- ☐ Скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота, с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки - 2 екземпляра;
- ☐ Становище от съответната регионална дирекция по горите (*в случаите, когато се засягат земи от горска територия, както и в случаите, когато в имота има наличие на дървесна растителност*);
- ☐ Удостоверение, поливна ли е земята, издадено от министъра на земеделието и храните или от упълномощено от него лице;
- ☐ Акт за категорията на земята, издаден съгласно чл. 17, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- ☐ Становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие; В случаите, в които се засягат земеделски земи в границите на зона "А" и зона "Б" се прилага документ, доказващ, че в имота не попадат пясъчни дюни;
- ☐ Обяснителна записка по чл. 29, ал. 1 от ППЗОЗЗ;
- ☐ Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол;
- ☐ Извадка от Общ устройствен план на общината с обхват на поземления имот (поземлените имоти) и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация;
- ☐ Документ за платена такса за разглеждане;
- ☐ Други документи: .....

Дата: .....

С уважение:

(име, фамилия, подпис)

ДО  
МИНИСТЪРА НА  
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ/  
ДИРЕКТОРА НА ОБЛАСТНА  
ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ -  
.....

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на Удостоверение за промяна на предназначението на земеделска земя за  
неземеделски нужди за изграждане на обекти за производство на енергия от  
възобновяеми източници по реда на чл. 246, ал. 6 от ЗОЗЗ

I. Физическо лице
....., чрез пълномощник:....., съгласно пълномощно №.....на нотариус..... с район на действие Районен съд .....и № ..... на Нотариалната камара
Адрес за кореспонденция:....., тел:....., e-mail: .....

II. Юридическо лице
.....ЕИК/Булстат....., представявано от ....., в качеството на ....., чрез пълномощник: ....., съгласно пълномощно №.....на ..... нотариус ..... с район на действие Районен съд ..... и № ..... на Нотариалната камара
Адрес за кореспонденция:....., тел:....., e-mail: .....

**УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН МИНИСТЪР,  
(УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР),**

Желая да ми бъде издадено удостоверение, което да послужи за служебно  
отразяване на промяната на предназначението на ..... кв. м земеделската земя  
за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници -

.....,  
в обхвата на поземлен/и имот/и с идентификатор/и  
..... по КККР на с./гр.



....., община ....., област .....,  
....., собственост на ....., за  
нуждите на .....

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- ☐ Копие от влезлия в сила Подробен устройствен план - 2 екземпляра, заповедта на кмета/решението на общинския съвет за одобряването му и констативен акт, удостоверяващ влизането им в сила;
- ☐ Становище от министъра на енергетиката или оправомощено от него длъжностно лице, че има необходимост от изграждане на конкретното инвестиционно намерение за постигане на националната цел по чл. 12, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници;
- ☐ Документ от съответната общинска администрация, указващ размера на дължимата местна такса и доказателство, че същата е платена *(в случаите, в които се променя предназначението на земи от общинския поземлен фонд, за които се дължи такса по чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи)*;
- ☐ Документ за собственост/за учредено право на строеж;
- ☐ Скица на имота или скица-проект, когато площадката е за част от имота, с посочени граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки - 2 екземпляра;
- ☐ Становище от съответната регионална дирекция по горите *(в случаите, когато се засягат земи от горска територия, както и в случаите, когато в имота има наличие на дървесна растителност)*;
- ☐ Удостоверение, поливна ли е земята, издадено от министъра на земеделието и храните или от упълномощено от него лице;
- ☐ Акт за категорията на земята, издаден съгласно чл. 17, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- ☐ Становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие; В случаите, в които се засягат земеделски земи в границите на зона "А" и зона "Б" се прилага документ, доказващ, че в имота не попадат пясъчни дюни;
- ☐ Обяснителна записка по чл. 29, ал. 1 от ППЗОЗЗ;
- ☐ Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол;
- ☐ Извадка от Общ устройствен план на общината с обхват на поземления имот (поземлените имоти) и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация;
- ☐ Документ за платена такса за разглеждане;
- ☐ Други документи: .....

Дата: .....

С уважение:

(име, фамилия, подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

X

---

На основание чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с преписка с рег. индекс ..... Г. на Областна дирекция „Земеделие“ - ....., комплектувана съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, писмо рег. индекс ..... Г. на Министерство на енергетиката, Заповед №/Решение № ..... Г. на ..... за одобряване на подробен устройствен план и документ, издаден от ....., удостоверяващ влизане в сила на заповедта/решението за одобряване на плана, преводно нареждане ..... Г. за заплатена такса по чл. 30, ал. 1/ал. 2 от ЗОЗЗ, **удостоверявам**, че е променено предназначението на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, неполивна, собственост на ..... за нуждите на ..... (изписва се само в случаите, когато са налице учредени права), за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници - ....., в обхвата на поземлен имот с идентификатор ..... по КKKP на с./гр. ...., местност „.....“, община ....., област .....

Настоящото удостоверение да послужи за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя в съответните регистри.

Удостоверението губи правно действие, когато в три годишен срок от връчването му не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или в шест годишен срок от връчването му изграждането на обекта не е започнало.

X

---





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - .....

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

X

На основание чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Заповед № ..... Г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с преписка с рег. индекс ..... Г. на Областна дирекция „Земеделие“ - ....., комплектувана съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, писмо рег. индекс ..... Г. на Министерство на енергетиката, Заповед №/Решение № ..... Г. на ..... за одобряване на подробен устройствен план и документ, издаден от ....., удостоверяващ влизане в сила на заповедта/решението за одобряване на плана, преводно нареждане ..... Г. за заплатена такса по чл. 30, ал. 1/ал. 2 от ЗОЗЗ, **удостоверявам**, че е променено предназначението на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, неполивна, собственост на ....., за нуждите на ..... (изписва се само в случаите, когато са налице учредени права), за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници - ....., в обхвата на поземлен имот с идентификатор ..... по КККР на с./гр. ...., местност „.....“, община ....., област .....

Настоящото удостоверение да послужи за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя в съответните регистри.

Удостоверението губи правно действие, когато в три годишен срок от връчването му не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или в шест годишен срок от връчването му изграждането на обекта не е започнало.

X



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

Х

На основание § 8, ал. 3 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (Обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.) във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег. индекс .....

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам административното производство, образувано по преписка с рег. индекс ..... на Министерство на земеделието и храните, за издаване на удостоверение за промяна на предназначение на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, поливна/неполивна, собственост на ....., за нуждите на ..... (изписва се само когато са налице учредени права), за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи - ....., поземлен имот с идентификатор ..... по КККР на с. ...., местност ".....", община ....., област .....

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица.

Заповедта може да бъде оспорена по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

Х





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните  
**ЗАПОВЕД**

Х

На основание чл. 246, ал. 6, изречение второ от Закона за опазване на земеделските земи и одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег. индекс .....

**НАРЕЖДАМ:**

Отказвам издаването на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи по преписка с рег. индекс ..... на Министерство на земеделието и храните, за промяната на предназначението на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, поливна/неполивна, собственост на ....., за нуждите на ..... (изписва се само когато са налице учредени права), за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи - ....., поземлен имот с идентификатор ..... по КККР на с. ...., местност „.....“, община ....., област ....., със следните мотиви:

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица.

Заповедта може да бъде оспорена по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

Х



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - .....

**ЗАПОВЕД**

**X**

На основание чл. 246, ал. 6, изречение второ от Закона за опазване на земеделските земи и Заповед № ..... на министъра на земеделието и храните,

**НАРЕЖДАМ:**

Отказвам издаването на удостоверение по реда на чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи по преписка с рег. индекс ..... на Областна дирекция „Земеделие“ - ....., за промяната на предназначението на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, поливна/неполивна, собственост на ....., за нуждите на ..... (изписва се само когато са налице учредени права), за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи - ....., поземлен имот с идентификатор ..... по КККР на с. ...., местност „.....“, община ....., област ....., със следните мотиви:.....

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица.

Заповедта може да бъде оспорена по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

**X**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

X

На основание чл. 246, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег. индекс

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам административното производство по издаване на удостоверение по реда на чл. 246 от Закона за опазване на земеделските земи по преписка с рег. индекс ..... на Министерство на земеделието и храните, за промяната на предназначението на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, поливна/неполивна, собственост на ....., за нуждите на ..... (изписва се само когато са налице учредени права), за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи - ....., поземлен имот с идентификатор ..... по КKKP на с. ...., местност ".....", община ....., област ....., със следните мотиви:.....

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица.

Заповедта може да бъде оспорена по реда на глава десета, раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

X



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - .....

ЗАПОВЕД

X

На основание чл. 246, ал. 5 изречение второ от Закона за опазване на земеделските земи и Заповед № ..... на министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам административното производство по издаване на удостоверение по реда на чл. 246 от Закона за опазване на земеделските земи по преписка с рег. индекс ..... на Областна дирекция „Земеделие“ - ....., за промяната на предназначението на ..... кв. м земеделска земя, ..... категория, поливна/неполивна, собственост на ....., за нуждите на ..... (изписва се само когато са налице учредени права), за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи - ....., поземлен имот с идентификатор ..... по КККР на с. ...., местност „.....“, община ....., област ....., със следните мотиви:.....

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересованите лица.

Заповедта може да бъде оспорена по реда глава десета, раздел IV на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

X