# **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



# Министерство на земеделието, храните и горите

# Областна дирекция „Земеделие”-Варна

**ЗАПОВЕД**

**№ РД19-04-192**

**гр. Варна, 01.10.2019г.**

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад изх. № РД-07-73-3/12.09.2019г., наш вх. № РД-07-73-13/13.09.2019г. на Комисията, назначена със заповед № РД19-07-73/01.08.2019г., на Директора на Областна дирекция „Земеделие” Варна., както и изготвен проект за служебно разпределение на масивите за ползване **за землището на с. Габърница**, ЕКАТТЕ 14252, общ.Ветрино, обл.Варна

**ОПРЕДЕЛЯМ :**

**І**. Разпределението на масивите за ползване в землището на **с. Габърница**, ЕКАТТЕ 14252, общ. Ветрино, обл. Варна, съгласно изготвения проект за служебно разпределение на масивите за ползване за стопанската **2019/2020** година, както следва:

**1. ЕТ "ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ-ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ"**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 164.044 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 11, 14, 20, 24, 28, 33, 27, 35, 37, 38, 23, 29, общо площ: 164.044 дка

**2. „ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК“ ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 255.759 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 30, 31, 32, 36, 39, 26, общо площ: 255.759 дка

**ІІ. ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2019/2020 година**

**за землището на с. Габърница, ЕКАТТЕ 14252, община Ветрино, област Варна.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 1 | 19.12 | 22.231 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 11 | 35.106 | 1.472 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 14 | 24.8 | 8.278 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 14 | 24.9 | 4.996 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 14 | 24.10 | 4.996 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 20 | 20.30 | 6.995 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 24 | 29.5 | 6.139 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 28 | 23.1 | 19.984 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 33 | 41.41 | 4.997 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 27 | 41.84 | 4.506 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 35 | 15.11 | 9.842 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 37 | 10.66 | 6.234 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 38 | 10.37 | 12.456 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 23 | 20.17 | 7.335 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 23 | 20.18 | 4.083 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 29 | 10.17 | 15.778 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 29 | 10.19 | 12.267 |  |  |  |
| ЕТ"ЖЕЛЯЗКОВ ИНЖИНЕРИНГ" | 29 | 10.18 | 11.453 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **164.044** |  | **0.000** | **0.00** |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 2 | 14.16 | 5.557 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 3 | 18.57 | 9.615 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 3 | 18.35 | 6.496 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 4 | 15.26 | 9.449 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 5 | 11.42 | 6.822 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 6 | 23.6 | 17.237 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 6 | 23.7 | 16.900 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 7 | 10.69 | 3.997 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 8 | 20.16 | 4.345 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 9 | 30.2 | 5.665 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 10 | 30.5 | 3.137 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 10 | 30.4 | 1.795 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 12 | 25.18 | 4.986 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 12 | 25.17 | 4.898 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 13 | 25.20 | 7.481 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 15 | 41.94 | 4.205 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 15 | 41.93 | 2.721 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 15 | 41.961 | 2.226 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 15 | 41.95 | 2.099 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 15 | 41.963 | 0.999 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 16 | 27.19 | 5.261 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 17 | 14.34 | 5.598 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 18 | 18.51 | 2.998 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 19 | 10.24 | 17.185 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 19 | 10.47 | 6.522 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 19 | 10.58 | 4.479 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 21 | 20.25 | 6.624 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 22 | 20.2 | 5.943 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 25 | 25.7 | 7.545 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 30 | 21.2 | 16.802 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 31 | 24.12 | 3.807 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 32 | 18.15 | 9.648 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 36 | 11.29 | 6.041 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 39 | 25.10 | 6.236 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 26 | 19.21 | 14.741 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 26 | 19.20 | 9.873 |  |  |  |
| ОЛ СИЙЗЪНС ЛЕЙК БАТАК | 26 | 19.27 | 5.824 |  |  |  |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **255.759** |  | **0.000** | **0.00** |

**ІІІ. За землището на с.Габърница, общ.Ветрино няма имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ**

Средното рентно плащане за землищата на община Ветрино, съгласно § 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със Заповед №РД19-10-159/12.03.2019 г. на директора на ОД "Земеделие" - Варна. Съгласно протокол №1 от 29.03.2019 г. **за землището на с.Габърница**, ЕКАТТЕ 14252, комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури **в размер на 42.00 лв./дка.**

**\*Забележка:** В определените масиви за ползване **няма имоти от ОПФ и ДПФ**, за които са налице условията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за сключване на едногодишен договор.

Неразделна част от заповедта е и карта за разпределянето на масивите за ползване в землището на **с.Габърница**, ЕКАТТЕ 14252, общ.Ветрино, обл.Варна

Въвод във владение в определените за ползване масиви или части от тях се извършва при условията и по реда на чл.37в, ал.7 и ал.8 ЗСПЗЗ, като дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.3, т.2 **за землището на с. Габърница**, ЕКАТТЕ 14252, общ. Ветрино се заплащат от съответния ползвател по депозитна сметка на Областна Дирекция “Земеделие“- гр.Варна:

**Банка: Уни Кредит Булбанк**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банкова сметка (IBAN): BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72**

Имотите – полски пътища, които попадат в масивите за ползване са описани в приложение № 1 към заповедта.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, след влизането в сила на заповедта по [чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al4&Type=201/) ползвателят на съответния масив може да подаде заявление до председателя на комисията по [чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al1&Type=201/) за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – полски пътища директорът на областната дирекция "Земеделие" подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, по реда на [чл. 37в, ал. 16 ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art37в_Al16&Type=201/).

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Въз основа на подадените заявления за предоставяне на имотите – напоителни канали, директорът на областната дирекция "Земеделие" подава до собственика на съоръжението искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от получаването на искането собственикът на съоръжението представя на директора на областната дирекция "Земеделие" писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че напоителните канали не функционират, и отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор за имота.

В едномесечен срок от получаването на предложението, ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

Ползвателите на предоставените по този ред имоти – полски пътища и напоителни канали могат да кандидатстват за подпомагане по реда на [Закона за подпомагане на земеделските производители](apis://Base=NARH&DocCode=4661&Type=201/), при условие че е извършено плащане в 3-месечен срок от възникването на правното основание за ползване на имотите.

Съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 4 са определени земите по ал. 3, т. 2, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по ал. 4. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" по ал. 4 в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал. 3, т. 2 съгласно заповедта по ал. 4, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

Настоящата заповед, заедно с окончателния регистър и карта на ползването да се обяви в сградата на кметството на **с.Габърница**, Община Ветрино и на Общинска служба по земеделие с.Ветрино и да се публикува на интернет страниците на Община Ветрино и на Областна Дирекция „Земеделие” - Варна.

Заповедта може да се обжалва пред Министъра на земеделието, храните и горите по реда на чл.81 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/ или пред Районен съд- Провадия по реда на чл.145 и сл.от АПК, във връзка с § 19, ал.1 от ЗИД на АПК.

Жалбата се подава в 14-дневен срок от съобщаването чрез Областна дирекция „Земеделие” – Варна до Министъра на земеделието, храните и горите, съответно до Районен съд - Провадия.

**Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.**

**ДИРЕКТОР : /п/**

**/Инж. Йордан Йорданов/**

**СШ/ОСЗ**