**ОДОБРИЛ:………/П/………/ дата 29.05.2024г.**

**Директор ОД „Земеделие“ - Варна**

**/Радослав Йовков/**

**П Р О Т О К О Л**

**№ РД-07-160-6**

**29.05.2024г.**

Днес, **28.05.2024г. в 10:00 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие”- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 24-07-160 от 21.05.2024г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

**Председател:** инж.Милена Михайлова – гл.директор на Главна дирекция „Аграрно развитие” в Областна дирекция „Земеделие”- Варна;

**Членове:** 1. инж.Галя Георгиева – главен експерт в ГД „АР”;

2. Стоянка Генова – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР”;

3. Ралица Илиева – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“;

4. Славина Чукарова – старши експерт в ГД „АР“

**Резервни членове:**

1. Светлин Иванов – главен експерт в ГД „АР”;

2. Нели Дженова – главен юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по **Покана № РД-07-160-1 от 21.05.2024г.** на ОД „Земеделие“–Варна, с предмет: *„Изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ на имоти от ДПФ, представляващи земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договори за аренда - поземлен имот с идентификатор 65125.53.1, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 65125.60.2, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 65125.70.49, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 24400.55.1, находящ се в землището на с.Дъбравино, община Аврен, област Варна и поземлен имот с идентификатор 51963.121.136, находящ се в землището на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна“,* изготвена на основание Заповед № РД 24-07-160/21.05.2024г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 28.05.2024г. и час 10:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 24-07-160/21.05.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана № РД-07-160-1/ 21.05.2024г., а именно от 22.05.2024г. до 27.05.2024г.включително са постъпили 2 /два/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД ,,Земеделие” – Варна, с вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г. и вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г.***, подадена на 27.05.2024г. в 14:01 часа в непрозрачен бял плик, с надпис: „*Предложение по покана № РД-07-160-1/21.05.2024г. за избор на оценител*“.

Установено съдържание:

1. Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\*, ЕГН \*\*\*, за изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ на ПИ 65125.53.1, с площ 137 778 кв.м. в землището на с.Садово, общ.Аврен; ПИ 65125.60.2, с площ 118 167 кв.м. в землището на с.Садово, общ.Аврен; ПИ 65125.70.49, с площ 169 549 кв.м. в землището на с.Садово, общ.Аврен; ПИ 24400.55.1, с площ 308 768 кв.м. в землището на с.Дъбравино, общ.Аврен и ПИ 51963.121.136, с площ 672 582 кв.м. в землището на с.Нова Шипка, общ.Долни чифлик, представляващи земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договори за аренда, на основание покана № РД-07-160-1/21.05.2024г. - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*/\*\*\*г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

***ІІ. Офертата с вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г.***, подадена на 27.05.2024г. в 14:03 часа в непрозрачен бял плик, с надпис: „*Предложение по покана № РД-07-160-1/21.05.2024г. за избор на оценител*“.

Установено съдържание:

1. Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\*, ЕГН \*\*\*, за изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ на ПИ 65125.53.1, с площ 137 778 кв.м. в землището на с.Садово, общ.Аврен; ПИ 65125.60.2, с площ 118 167 кв.м. в землището на с.Садово, общ.Аврен; ПИ 65125.70.49, с площ 169 549 кв.м. в землището на с.Садово, общ.Аврен; ПИ 24400.55.1, с площ 308 768 кв.м. в землището на с.Дъбравино, общ.Аврен и ПИ 51963.121.136, с площ 672 582 кв.м. в землището на с.Нова Шипка, общ.Долни чифлик, представляващи земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договори за аренда, на основание покана № РД-07-160-1/21.05.2024г. - един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*/\*\*\*г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист.

След отваряне на пликовете и запознаване с офертите на независимите оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана № РД-07-160-1/21.05.2024г. на ОД „Земеделие“–Варна, с предмет: *„Изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ на имоти от ДПФ, представляващи земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договори за аренда - поземлен имот с идентификатор 65125.53.1, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 65125.60.2, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 65125.70.49, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 24400.55.1, находящ се в землището на с.Дъбравино, община Аврен, област Варна и поземлен имот с идентификатор 51963.121.136, находящ се в землището на с. Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна“*, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-160/21.05.2024г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения участник, подал оферта с вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г., ***Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\*,*** *ЕГН \*\*\**  и участник, подал оферта с вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г., ***Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\*,*** *ЕГН**\*\*\*.*

председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

***I. По оферта с вх. № РД-07-160-3/27.05.2024г.***

Представеното от Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\* ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ на ПИ 65125.53.1, с площ 137 778 кв.м. в землището на с.Садово, община Аврен; ПИ 65125.60.2, с площ 118 167 кв.м. в землището на с.Садово, община Аврен; ПИ 65125.70.49, с площ 169 549 кв.м. в землището на с.Садово, община Аврен; ПИ 24400.55.1, с площ 308 768 кв.м. в землището на с.Дъбравино, община Аврен и ПИ 51963.121.136, с площ 672 582 кв.м. в землището на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, е както следва:

В Офертата от Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\*, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, с включено ДДС в размер на **120 /сто и двадесет/ лв.**

В Офертата от Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\*, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, с включено ДДС след дванадесет месеца, в размер на **50 /петдесет/ лв. за брой**.

Срок на изпълнение – **5 /пет/ дни от възлагане на изпълнението**.

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен метод, Нормативен метод и Метод на поземлената рента.**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-160-1/21.05.2024 г.:

* За поземлен имот с идентификатор 65125.53.1 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 137 778 кв.м. – ***120 /сто и двадесет/ лв*.**;
* За поземлен имот с идентификатор 65125.60.2 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 118 167 кв.м. – ***120 /сто и двадесет/ лв*.**;
* За поземлен имот с идентификатор 65125.70.49 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 169 549 кв.м. – ***120 /сто и двадесет/ лв.;***
* За поземлен имот с идентификатор 24400.55.1 по КК на с.Дъбравино, община Аврен, област Варна с площ 308 768 кв.м. – ***120 /сто и двадесет/ лв.;***
* За поземлен имот с идентификатор 51963.121.136 по КК на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна с площ 672 582 кв.м. – ***120 /сто и двадесет/ лв.***

***II. По оферта с вх. № РД-07-160-4/27.05.2024г.***

Представеното от Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\* ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ на ПИ 65125.53.1, с площ 137 778 кв.м. в землището на с.Садово, община Аврен; ПИ 65125.60.2, с площ 118 167 кв.м. в землището на с.Садово, община Аврен; ПИ 65125.70.49, с площ 169 549 кв.м. в землището на с.Садово, община Аврен; ПИ 24400.55.1, с площ 308 768 кв.м. в землището на с.Дъбравино, община Аврен и ПИ 51963.121.136, с площ 672 582 кв.м. в землището на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, е както следва:

В Офертата от Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\*, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, с включено ДДС в размер на **130 /сто и тридесет/ лв.**

В Офертата от Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\*, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, с включено ДДС след дванадесет месеца, в размер на **50 /петдесет/ лв. за брой**.

Срок на изпълнение – **5 /пет/ дни от възлагане на изпълнението**.

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен метод, Нормативен метод и Метод на поземлената рента.**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-160-1/21.05.2024 г.:

* За поземлен имот с идентификатор 65125.53.1 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 137 778 кв.м. – ***130 /сто и тридесет/ лв*.**;
* За поземлен имот с идентификатор 65125.60.2 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 118 167 кв.м. – ***130 /сто и тридесет/ лв*.**;
* За поземлен имот с идентификатор 65125.70.49 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 169 549 кв.м. – ***130 /сто и тридесет/ лв.;***
* За поземлен имот с идентификатор 24400.55.1 по КК на с.Дъбравино, община Аврен, област Варна с площ 308 768 кв.м. – ***130 /сто и тридесет/ лв.;***
* За поземлен имот с идентификатор 51963.121.136 по КК на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна с площ 672 582 кв.м. – ***130 /сто и тридесет/ лв.***

Комисията пристъпи към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „*Икономически най-изгодна оферта*“ с показатели „*предложена цена*“ и „*срок за изготвяне на пазарната оценка*“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

Ц min

Т ц = 100 х ----------, където получения резултат се умножава по **0,70**,

Ц n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **имоти от Държавния поземлен фонд**  **/ПИ с идентификатори/** | **ОФЕРТА/ЦЕНА (лвева)** | | **ТОЧКИ** | |
| **ОФЕРТА № РД-07-160-3/ 27.05.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-160-4/ 27.05.2024** **г.** | **ОФЕРТА № РД-07-160-3/ 27.05.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-160-4/ 27.05.2024** **г.** |
| 65125.53.1 | 120 | 130 | 70,00 | 64,62 |
| 65125.60.2 | 120 | 130 | 70,00 | 64,62 |
| 65125.70.49 | 120 | 130 | 70,00 | 64,62 |
| 24400.55.1 | 120 | 130 | 70,00 | 64,62 |
| 51963.121.136 | 120 | 130 | 70,00 | 64,62 |

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на техническото задание” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

C min

Т c = 100 х ----------, където получения резултат се умножава по **0,30**

C n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **имоти от Държавния поземлен фонд**  **/ПИ с идентификатори/** | **ОФЕРТА/СРОК (дни)** | | **ТОЧКИ** | |
| **ОФЕРТА № РД-07-160-3/ 27.05.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-160-4/ 27.05.2024** **г.** | **ОФЕРТА № РД-07-160-3/ 27.05.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-160-4/ 27.05.2024** **г.** |
| 65125.53.1 | 5 | 5 | 30,00 | 30,00 |
| 65125.60.2 | 5 | 5 | 30,00 | 30,00 |
| 65125.70.49 | 5 | 5 | 30,00 | 30,00 |
| 24400.55.1 | 5 | 5 | 30,00 | 30,00 |
| 51963.121.136 | 5 | 5 | 30,00 | 30,00 |

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **имоти от Държавния поземлен фонд**  **/ПИ с идентификатори/** | **О Б Щ О** | |
| **ОФЕРТА № РД-07-160-3/ 27.05.2024г.** | **ОФЕРТА**  **№ РД-07-160-4/ 27.05.2024г.** |
| 65125.53.1 | 100,00 | 94,62 |
| 65125.60.2 | 100,00 | 94,62 |
| 65125.70.49 | 100,00 | 94,62 |
| 24400.55.1 | 100,00 | 94,62 |
| 51963.121.136 | 100,00 | 94,62 |

С оглед направените изчисления и по критерий „*Икономически най-изгодна оферта*“

***1. За поземлен имот с идентификатор 65125.53.1 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 137 778 кв.м., КЛАСИРА:***

**На първо място:** Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

**На второ място:** Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г., с комплексна оценка **94,62 точки**.

***2. За поземлен имот с идентификатор 65125.60.2 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 118 167 кв.м., КЛАСИРА:***

**На първо място:** Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

**На второ място:** Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г., с комплексна оценка **94,62 точки**.

***3. За поземлен имот с идентификатор 65125.70.49 по КК на с.Садово, община Аврен, област Варна с площ 169 549 кв.м., КЛАСИРА:***

**На първо място:** Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

**На второ място:** Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\*– лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г., с комплексна оценка **94,62 точки**.

***4. За поземлен имот с идентификатор 24400.55.1 по КК на с.Дъбравино, община Аврен, област Варна с площ 308 768 кв.м., КЛАСИРА:***

**На първо място:** Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

**На второ място:** Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г., с комплексна оценка **94,62 точки**.

***5. За поземлен имот с идентификатор 51963.121.136 по КК на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна с площ 672 582 кв.м., КЛАСИРА:***

**На първо място:** Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-3/27.05.2024г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

**На второ място:** Й\*\*\* Н\*\*\* А\*\*\* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-160-4/27.05.2024г., с комплексна оценка **94,62 точки**.

С оглед на гореизложеното комисията

**ПРЕДЛАГА:**

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Директор – Радослав Ганев Йовков, **да възложи** изготвяне на пазарни оценки на основание чл.112, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ на имоти от ДПФ, представляващи земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договори за аренда - поземлен имот с идентификатор 65125.53.1, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 65125.60.2, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 65125.70.49, находящ се в землището на с.Садово, община Аврен, област Варна; поземлен имот с идентификатор 24400.55.1, находящ се в землището на с.Дъбравино, община Аврен, област Варна и поземлен имот с идентификатор 51963.121.136, находящ се в землището на с.Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна **на Т\*\*\* Л\*\*\* К\*\*\*** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*/\*\*\*г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх.№ РД-07-160-1/21.05.2024г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

**Председател**:……………/П/…………….…..

/инж.Милена Михайлова/

**Членове**: 1. …………/П/……………….. 2……………/П/………...........

/инж.Галя Георгиева/ /Стоянка Генова/

3…………/П/…………............ 4……………/П/………............

/Ралица Илиева/ /Славина Чукарова/