РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие"-Варна

**Препис – извлечение на одобрен на 06.07.2022г.
Протокол от 01.07.2022г. от 10:00 часа за избор на
независим оценител по Покана изх. № РД-07-172-1/21.06.2022г.
на ОД „Земеделие"–Варна, изготвена на основание Заповед
№ РД 22-07-172/21.06.2022г. на Директора на ОД„Земеделие"-Варна**

П Р О Т О К О Л

Относно: Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки на земи в строителни граници по реда на чл.90 от ППЗДС, във връзка с чл.56а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи: УПИ VII, кв.73„а" по рег.план на с.Доброплодно, община Ветрино, с площ 3,359 дка; УПИ I-395, кв. 65 по рег.план на с.Кривня, община Провадия, с площ 32,265 дка; поземлен имот с идентификатор 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, община Дългопол, с площ 0,822 дка и поземлен имот с идентификатор 57457.9.16 по КК на с.Поляците, община Дългопол, с площ 0,809 дка.

Видно от съставения на 01.07.2022г. Приемо-предавателен протокол до посочения в поканата краен срок за подаване на офертите, а именно 29.06.2022г. до 17:30 часа, в деловодството на дирекцията са постъпили 2 (две) оферти, регистрирани в деловодната програма с вх. номера, както следва:

- Вх. № РД-07-172-3/27.06.2022г. 12:07 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик.
- Вх. № РД-07-172-4/28.06.2022г. 09:43 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД 07-172-3/27.06.2022г., подадена на 27.06.2022г. в 12:07ч. е за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи: УПИ VII, кв.73„а" по рег.план на с.Доброплодно, община Ветрино, с площ 3,359 дка; УПИ I-395, кв. 65 по рег.план на с.Кривня, община Провадия, с площ 32,265 дка; поземлен имот с идентификатор 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, община Дългопол, с площ 0,822 дка и поземлен имот с идентификатор 57457.9.16 по КК на с.Поляците, община Дългопол, с площ 0,809 дка.

II. Офертата с вх. № РД-07-172-4/28.06.2022г., подадена на 28.06.2022г. в 09:43 ч. е за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи: УПИ VII, кв.73„а" по рег.план на с.Доброплодно,община Ветрино, с площ 3,359 дка; УПИ I-395, кв. 65 по рег.план на с.Кривня,община Провадия, с площ 32,265 дка; поземлен имот с идентификатор 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, община Дългопол, с площ 0,822 дка и поземлен имот с идентификатор 57457.9.16 по КК на с.Поляците, община Дългопол, с площ 0,809 дка.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№ РД-07-172-1/21.06.2022г. на ОД"Земеделие"-гр.Варна.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земи от ДПФ участниците, подали оферти с вх.номера, както следва:

- Вх. № РД-07-172-3/27.06.2022 г. и
- Вх. № РД-07-172-4/28.06.2022 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовите предложения и срока на изпълнение на задачата от допуснатите участници.

<u>I. По оферта с вх. № РД-07-172-3/27.06.2022г.</u>

Предлаганата ценова оферта от М**** Р***** А********, ЕГН ********** за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ е в размер на 170,00 /сто и седемдесет/ лева за всеки от имотите. В офертата, каквото изискване е заложено в поканата, е посочено и ценово предложение за актуализация на 1 бр. оценка след шест месеца в размер на 50 лв.

Срок на изпълнение – 7 /седем / календарни дни от възлагане на изпълнението.

<u>II. По оферта с вх.№ РД-07-172-4/28.06.2022г.</u>

Предлаганата ценова оферта от Й**** Н***** А********, ЕГН ********** за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ е в размер на 150,00 /сто и петдесет/ лева за всеки от имотите. В офертата, каквото изискване е заложено в поканата, е посочено и ценово предложение за актуализация на 1 бр. оценка след шест месеца – 50 лв.

Срок на изпълнение – 7 /седем/ календарни дни от възлагане на изпълнението.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$Т ц = 100 \times \frac{Ц\ min}{Ц\ n},$$

Тц = 100 х 0,70 = 70

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц).

ИМОТ	ОФЕРТА/ЦЕНА лв.		ТОЧКИ	
	ОФЕРТА № РД-07-172-3 от 27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-4 от 28.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-3 от 27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-4 от 28.06.2022 г.
УПИ VII, кв.73„а“	170	150	61,76	70,00
УПИ I-395, кв. 65	170	150	61,76	70,00
ПИ 24565.503.9	170	150	61,76	70,00
ПИ 57457.9.16	170	150	61,76	70,00

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{min}}{C_n}, \qquad \mathbf{T_c = 100 \times 0{,}30 = 30}$$

където:

"100" – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

ИМОТ	ОФЕРТА/ СРОК дни		ТОЧКИ	
	ОФЕРТА № РД-07-172-3/27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-4/28.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-3/27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-4/28.06.2022 г.
УПИ VII, кв.73„а"	7	7	30,00	30,00
УПИ I-395, кв. 65	7	7	30,00	30,00
ПИ 24565.503.9	7	7	30,00	30,00
ПИ 57457.9.16	7	7	30,00	30,00

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

ИМОТ	ОБЩО	
	ОФЕРТА № РД-07-172-3/27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-172-4/28.06.2022 г.
УПИ VII, кв.73„а"	91,76	100,00
УПИ I-395, кв.65	91,76	100,00
ПИ 24565.503.9	91,76	100,00
ПИ 57457.9.16	91,76	100,00

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта"

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. За УПИ VII, кв.73 „а" по рег. план на с.Доброплодно, община Ветрино, област Варна, с площ 3,359 дка.:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. №РД-07-172-4/28.06.2022 г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-172-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 91,76 точки.

2. За УПИ I-395, кв. 65 по рег. план на с.Кривня, община Провадия, област Варна, с площ 32,265 дка:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. №РД-07-172-4/28.06.2022 г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-172-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 91,76 точки.

3. За поземлен имот с идентификатор 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, община Дългопол, област Варна, с площ 0,822 дка:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-172-4/28.06.2022 г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-172-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 91,76 точки.

4. За поземлен имот с идентификатор 57457.9.16 по КК на с.Поляците, община Дългопол, област Варна, с площ 0,809 дка:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-172-4/28.06.2022 г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-172-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 91,76 точки.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх.№ РД-07-172-1/21.06.2022г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател:……/П/……
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. ……/П/……..
/Стоянка Генова/

2……/П/…….....
/Нели Дженова/

3……/П/…….....
/Айтен Енверова/

4……/П/….....
/ инж.Галя Георгиева /