**Препис – извлечение на одобрен на 06.07.2022г.
Протокол от 01.07.2022г. от 11:00 часа за избор на
независим оценител по Покана изх. № РД-07-173-1/21.06.2022г.
на ОД „Земеделие"–Варна, изготвена на основание Заповед
№ РД 22-07-173/21.06.2022г. на Директора на ОД „Земеделие"-Варна**

П Р О Т О К О Л

Относно: Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки на земи в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи: поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 20482.501.2059 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 690 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 20482.501.469 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 522 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7362 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 58654.6.69 по КК на с.Просечен, община Суворово, област Варна с площ 3894 кв.м.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 22-07-173/21.06.2022 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – Варна и с Покана, изх.№ РД-07-173-1/21.06.2022г., а именно от 23.06.2022 г. до 29.06.2022г. са постъпили 2/два/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС" на ОД „Земеделие" – Варна, с вх.№ РД-07-173-3/27.06.2022 г. и вх.№ РД-07-173-4/28.06.2022 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-173-3/27.06.2022 г., подадена на 27.06.2022г. в 12:09 ч. е за поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 20482.501.2059 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 690 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 20482.501.469 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 522 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7362 кв.м.

II. Офертата с вх. № РД-07-173-4/28.06.2022 г., подадена на 28.06.2022г. в 09:45 ч. е за поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 20482.501.2059 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 690 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 20482.501.469 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 522 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7362 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 58654.6.69 по КК на с.Просечен, община Суворово, област Варна с площ 3894 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-173-1/21.06.2022 г. на ОД „Земеделие"– Варна, изготвена на основание Заповед № РД 22-07-173/21.06.2022 г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земи от ДПФ участниците, подали оферти с вх. номера, както следва:

- Вх. № РД-07-173-3/27.06.2022 г. и
- Вх. № РД-07-173-4/28.06.2022 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовите предложения и срока на изпълнение на задачата от допуснатите участници.

I. По оферта с вх. № РД-07-173-3/27.06.2022г.

Ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

- За поземлен имот с идентификатор **00182.6.1** по КК на **гр.Аксаково**, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м. – **150** ***/сто и петдесет/*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **20482.501.2059** по КК на **гр.Девня**, община Девня, област Варна с площ 690 кв.м. – **150** ***/сто и петдесет/*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **20482.501.469** по КК на **гр.Девня**, община Девня, област Варна с площ 522 кв.м. – **150** ***/сто и петдесет/*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **10865.119.56** по КК на **с.Ветрино**, община Ветрино, област Варна с площ 7362 кв.м. – **150** ***/сто и петдесет/*** **лв.;**

В ценовата оферта от участника, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките в размер на **50 лв. за бр**.

Срок на изпълнение – **7 /седем/ дни от възлагане на изпълнението**.

II. По оферта с вх.№ РД-07-173-4/28.06.2022г.

Ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

- За поземлен имот с идентификатор **00182.6.1** по КК на **гр.Аксаково**, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м. – **160** ***/сто и шестдесет/*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **20482.501.2059** по КК на **гр.Девня**, община Девня, област Варна с площ 690 кв.м. – **160** ***/сто и шестдесет /*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **20482.501.469** по КК на **гр.Девня**, община Девня, област Варна с площ 522 кв.м. – **160** ***/сто и шестдесет /*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **10865.119.56** по КК на **с.Ветрино**, община Ветрино, област Варна с площ 7362 кв.м. – **160** ***/сто и шестдесет /*** **лв.;**
- За поземлен имот с идентификатор **58654.6.69** по КК на **с.Просечен**, община Суворово, област Варна с площ 3894 кв.м. – **150** ***/сто и петдесет/*** **лв.**

В ценовата оферта от участника, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките в размер на **50 лв. за бр**.

Срок на изпълнение – **7 /седем/ дни от възлагане на изпълнението.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$Тц = 100 \times \frac{Ц\,min}{Ц\,n},$$ **Тц = 100 х 0,70 = 70**

където:

"100" – максималните точки по критерия (Т ц);
Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;
Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц).

ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД /ПИ с идентификатори/	ОФЕРТА/ЦЕНА лв.		ТОЧКИ	
	ОФЕРТА № РД-07-173-3 от 27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-173-4 от 28.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-173-3 от 27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-173-4 от 28.06.2022 г.
ПИ 00182.6.1	150	160	70,00	65,63
ПИ 20482.501.2059	150	160	70,00	65,63
ПИ 20482.501.469	150	160	70,00	65,63
ПИ 10865.119.56	150	160	70,00	65,63
ПИ 58654.6.69	-	150	-	70,00

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка" (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T c = 100 \times \frac{C\ min}{C\ n}, \qquad \mathbf{Tc = 100 \times 0{,}30 = 30}$$

където:
"100" – максималните точки по критерия (Тс);
С min – е най-краткия срок предложен от участник;
С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД /ПИ с идентификатори/	ОФЕРТА/ СРОК дни		ТОЧКИ	
	ОФЕРТА № РД-07-173-3/27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-173-4/28.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-173-3/27.06.2022 г.	ОФЕРТА № РД-07-173-4/28.06.2022 г.
ПИ 00182.6.1	7	7	30,00	30,00
ПИ 20482.501.2059	7	7	30,00	30,00
ПИ 20482.501.469	7	7	30,00	30,00
ПИ 10865.119.56	7	7	30,00	30,00
ПИ 58654.6.69	-	7	-	30,00

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД /ПИ с идентификатори/	ОБЩО	
	ОФЕРТА №РД-07-173-3/27.06.2022г.	ОФЕРТА №РД-07-173-4/28.06.2022г.
ПИ 00182.6.1	100	95,63
ПИ 20482.501.2059	100	95,63
ПИ 20482.501.469	100	95,63
ПИ 10865.119.56	100	95,63
ПИ 58654.6.69	-	100,00

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. За поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр.Аксаково, община Аксаково, област Варна, с площ 3287 кв.м.:

На първо място класира - лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-173-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-173-4/28.06.2022г., с комплексна оценка 95,63 точки.

2. За поземлен имот с идентификатор 20482.501.2059 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна, с площ 690 кв.м.:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-173-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира– лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-173-4/28.06.2022г., с комплексна оценка 95,63 точки.

3. За поземлен имот с идентификатор 20482.501.469 по КК на гр. Девня, община Девня, област Варна, с площ 522 кв.м.:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-173-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-173-4/28.06.2022г., с комплексна оценка 95,63 точки.

4. За поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна, с площ 7362 кв.м.:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-173-3/27.06.2022г., с комплексна оценка 100 точки.

На второ място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-173-4/28.06.2022г., с комплексна оценка 95,63 точки.

5. За поземлен имот с идентификатор 58654.6.69 по КК на с.Просечен, община Суворово, област Варна с площ 3894 кв.м.:

На първо място класира – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№РД-07-173-4/28.06.2022г., с комплексна оценка 100 точки – **единствен кандидат**.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № РД-07-173-1/21.06.2022 г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател:……/П/……
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. ……/П/……..
/Стоянка Генова/

2……/П/…….....
/Нели Дженова/

3……/П/…….....
/Айтен Енверова/

4……/П/….....
/Наталия Безлова/