**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ВАРНА**

п.k. 9000, град Варна , адрес ул Д-р Пискюлиев 1, телефон 052/621240, факс 052/647351,

e-mail: [odzg\_var@abv.bg](mailto:odzg_var@abv.bg)

**одобрявам: П.**

**ДИРЕКТОР на**

**ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”– ВАРНА:**

**/ИНЖ.ЙОРДАН ЙОРДАНОВ/**

**П Р О Т О К О Л**

Днес, **14.03.2019 г.** в **11:00** часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Варна на основание чл.27, ал.8, изр. второ, във връзка с чл.56з, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съобразно указания на министъра на земеделието и храните, дадени с писма изх. № 9166-18/16.02.2017 г., наш вх. № РД-05-223/24.02.2017 г. и изх. № 9166-87/14.12.2018 г., наш вх. № РД-05-1734/14.12.2018 г. се проведе заседание на комисия назначена със Заповед № РД 19-10-154/12.03.2019 г. на Директора на ОД ”Земеделие” – Варна, в състав:

**Председател:** инж. Милена Михайлова – Главен директор на ГД „Аграрно развитие”

**Секретар:** Даниела Гецева – ст. експерт в ГД „АР” към ОД „Земеделие” – Варна и

**Член:**Биляна Христова – ст. юрисконсулт в Д„АПФСДЧР”, към ОД „Земеделие” – Варна

която извърши служебна проверка на границите на имотите, частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, за които има изразено принципно съгласие от МЗХГ и които предстои да бъдат включени в заповед за откриване на тръжна процедура по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, както и проверка относно проведени процедури от Областната дирекция „Земеделие“ - Варна или Министерство на земеделието, храните и горите за продажба на имоти от държавния поземлен фонд, съседни на имотите - предмет на търга.

Проверката е извършена в Кадастрално - административна информационна система /КАИС/, документи съхранявани в ОД „Земеделие" гр.Варна /парцеларни планове на стопанските дворове и договори за покупко-продажба на свободни площи след проведен търг по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ с физически и юридически лица за придобиване на собственост на имоти в рамките на стопански дворове и въз основа на издадени скици на имотите, предмет на търга и извадка от кадастрален регистър на долуописани имоти с отразен начин на трайно ползване, както и граничещите с тях имоти, с цел установяване на собствеността им.

Комисията в горния състав

**К О Н С Т А Т И Р А:**

1. С оглед изразено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите за включване на имоти в тръжна процедура за продажба на земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, право на участие в първата тръжна сесия за посочените в същото земи имат само лицата, които са собственици на имоти, съседни на имотите - предмет на търга, находящи се в границите на стопанския двор.

Лицата, които имат регистрирана собственост върху сгради или съоръжения от имуществото на организациите по §12 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, но не са придобили право на собственост върху земята, нямат право на участие в първия търг за съседни имоти.

1. След извършена служебна проверка относно наличието на повече от един съсед на всеки от имотите се установи следното:
2. **За УПИ XI от кв. 44 по регулационния план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик**

За УПИ XI от кв. 44 по регулационния план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, находящ се в Стопански двор в землището на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна е изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите с писмо изх. № 66-4612/15.02.2019 г. на министерството на земеделието, храните и горите.

Имот в кв. 44, УПИ XI – държавен за стопанска дейност по регулационния план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, одобрен със Заповед № 1569/15.04.1964 г. и дворищен регулационен план, одобрен със Заповед № 286/16.02.2017 г., с площ от 0,344 дка, представлява земя, незаета със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, свободна площ в стопански двор извън границите на урбанизираната територия.

Съгласно скица № 133/26.02.2019 г., издадена от община Долни чифлик и разписен лист към Плана за регулация на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, одобрен със Заповед № 1569/15.04.1964 г. и дворищен регулационен план, одобрен със Заповед № 286/16.02.2017 г., имота е с граници и съседи, както следва: улица, от три страни: УПИ IV – собственост на Иван Манолов Стоянов и УПИ XII – собственост на ЕТ „Дъга-67-Иван Манолов“ и Иван Димитров Митев, Диана Иванова Савева, Тодорка Иванова Митева - Радомирова и УПИ III – с данни за собственост „Диспечерски пункт“, без да е регистрирано физическо или юридическо лице.

**2. За поземлен имот с идентификатор 10865.119.57по КК на с. Ветрино, община Ветрино**

За поземлен имот с идентификатор 10865.119.57, находящ се в Стопански двор в землището на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна е изразено съгласие от министъра на земеделието, храните и горите с писмо изх. № 66-4629/15.02.2019 г. на министерството на земеделието, храните и горите.

Поземлен имот с идентификатор 10865.119.57по КК на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна, одобрена със Заповед № РД18-1068/09.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2,149 дка, НТП – Стопански двор, представлява земя, незаета със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по ЗСПЗЗ, свободна площ в стопански двор извън границите на урбанизираната територия.

Съгласно скица № 15-159684-22.02.2019 г. издадена от СГКК – гр.Варна имота е с граници и съседи, както следва: поземлен имот с идентификатор 10865.119.182 – стопански двор, собственост на МЗХ - ДПФ; поземлен имот с идентификатор 10865.119.183 – път от републиканската пътна мрежа, собственост на Министерство на транспорта и поземлен имот с идентификатор 10865.119.63 – местен път на община Ветрино.

**III.** След извършена служебна проверка Комисията установи, че не са провеждани процедури от Областната дирекция „Земеделие“ - Варна или Министерство на земеделието, храните и горите и извършени продажби на имоти от държавния поземлен фонд, съседни на имотите - предмет на търга.

**Предвид гореизложеното комисията**

**Р Е Ш И:**

**I.** На основание чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и съобразно указания на министъра на земеделието и храните, дадени с писмо изх. № 9166-18/16.02.2017 г., наш вх. № РД-05-223 от 24.02.2017г. и изх. № 9166-87/14.12.2018г., наш вх. № РД-05-1734/14.12.2018 г. за имотите, за които има изразено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите за провеждане на тръжна процедура по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, които предстои да бъдат включени в заповед на директора на ОД“Земеделие“-Варна за откриване на тръжната процедура, както следва:

**1. За УПИ XI от кв. 44 по регулационния план на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик** в **настоящия първи търг могат да участват само собствениците на имотите, съседни на имота - предмет на търга**. Съгласно разпоредбите на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ и т. 1 от Заповед № РД 18-10-154 от 12.03.2019 г. на Директора на ОД”Земеделие”-Варна, в първия търг участват само собственици на имоти, съседни на имота обект на търга в границите на стопанския двор**.** Лицата, които имат регистрирана собственост върху сгради или съоръжения от имуществото на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, но не са придобили право на собственост върху земята, нямат право на участие в първа тръжна процедура по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

1. **За поземлен имот с идентификатор 10865.119.57 по КККР, находящ се в Стопански двор в землището на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна** липсват собственици на съседните му имоти в границите на стопанския двор, предвид което същия не следва да бъде обявен на първи търг за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56ж, ал. 1 и чл. 56з, ал. 1 от ППЗЗСПЗЗ, както и да бъде включен в заповедта на директора за откриване и провеждане на първи търг от тръжната процедура и за него няма да бъдат приемани заявления за участие.

**Съгласно разпоредбите на чл.27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ и т. 1 и т. 2 от Заповед № РД 19-10-154 от 12.03.2019 г. на Директора на ОД”Земеделие”-Варна,** поземлен имот с идентификатор 10865.119.57 по КККР на с. Ветрино, община Ветрино, с площ от 2,149 кв.м. да се включи в следваща тръжна процедура, в която могат да участват всички заинтересовани лица.

1. За поземлен имот с идентификатор 10865.119.57 по КККР, находящ се в Стопански двор в землището на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна, с площ от 2,149 дка, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ, за който има изразено принципно съгласие от МЗХГ **следва да бъде издадена заповед на директора на ОД“Земеделие“-Варна за включване в следваща тръжна процедура – общ търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ,** в която могат да участват всички заинтересовани лица.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра, който следва да се обяви на информационно табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и на интернет страницата на ОД „Земеделие” – гр.Варна: http:// [www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx).

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

**Председател:** **П.**

*/ инж.Милена Михайлова*/

**Секретар:** **П.**

*/ Даниела Гецева/*

**Член: П.**

*/ Биляна Христова/*