РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие"-Варна

Препис – извлечение на одобрен на 11.02.2020 г. Протокол от 10.02.2020 г. от 13:30 часа за избор на независим оценител по Покана изх. № ПО-03-9/ 31.01.2020 г. на ОД „Земеделие"–Варна, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-32/31.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие" - Варна

П Р О Т О К О Л

Относно: Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарна оценка на земя в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ **поземлен имот с идентификатор 51826.30.52 по КК на с. Новаково, община Аксаково, област Варна с площ 15 770 кв.м.**

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-20-07-32/31.01.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – Варна и с Покана, изх. № ПО-03-9/31.01.2020 г., а именно от 03.02.2020 г. до 07.02.2020 е постъпил 1/един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС" на ОД „Земеделие" – Варна, с вх. № ПО-03-9-1/07.02.2020 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № ПО-03-9-1/07.02.2020 г., подадена на 07.02.2020г. в 14:23 ч. е за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 51826.30.52 по КК на с. Новаково, община Аксаково, област Варна с площ 15 770 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № ПО-03-9/31.01.2020 г. на ОД „Земеделие"– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на земя в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи", изготвена на основание Заповед № РД 20-07-32/31.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на земя от ДПФ участник, подал оферта с вх. № ПО-03-9-1/07.02.2020 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

I. По оферта с вх. № ПО-03-9-1/07.02.2020 г.

Ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 51826.30.52 по КК на с. Новаково, община Аксаково, област Варна с площ 15 770 кв.м. – **180** */сто и осемдесет/* **лв.;**

Срок на изпълнение – **10 /десет/ работни дни от възлагане на изпълнението**.

Методи за определяне на стойността на ПИ – **сравнителен метод; метод на приходната стойност и тежестен метод;**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$Т\,ц = 100 \times \frac{Ц\,min}{Ц\,n}, \qquad \mathbf{Тц = 100 \times \frac{180}{180} = 100} \qquad \mathbf{Тц = 100 \times 0{,}70 = 70}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат получава максималният брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 х 0,70 = 70 т.

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$Т\,с = 100 \times \frac{С\,min}{С\,n}, \qquad \mathbf{Т\,с = 100 \times \frac{10}{10} = 100} \qquad \mathbf{Тс = 100 \times 0{,}30 = 30}$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на посочения показател «Срок на изготвяне на пазарната оценка», офертата на единствения кандидат **Петър Атанасов Влаев, ЕГН 5701307608** получава максималният брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 х 0,30 = 30 т.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № ПО-03-9-1/07.02.2020 г.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ

1. За поземлен имот с идентификатор 51826.30.52 по КК на с. Новаково, община Аксаково, област Варна с площ 15 770 кв.м.

На първо място класира – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-9-1/07.02.2020 г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник**.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № ПО-03-9/31.01.2020 г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател:……/П./……
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. ……/П./……..
/Магдалина Иванова/

2……/П./…….....
/Светлана Костова /

3……/П./…….....
/инж. Галя Георгиева /

4……/П./…….....
/Даниела Гецева/