**Препис – извлечение на одобрен на 22.01.2020 г.**

**Протокол от 21.01.2020 г. от 14:00 часа за избор на**

**независим оценител по Покана изх. № ПО-02-5/14.01.2020г.**

**на ОД „Земеделие“–Варна, изготвена на основание**

**Заповед № РД 20-07-8/14.01.2020 г. на Директора на**

**ОД „Земеделие” - Варна**

**Относно:** Избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС, във връзка с чл.56а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ, за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори:

* 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м. ;
* 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м.;
* 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м. ;
* 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м. ;
* 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м.;
* 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.;
* 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.;
* 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.;
* 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.;
* 56143.1.18 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 2957 кв.м.;
* 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м.;
* УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол, обл.Варна с площ 90 кв.м.

В деловодството на дирекцията са постъпили 4 (четири) предложения, регистрирани в деловодната програма с :

* Вх. № ПО-02-5-1/20.01.2020г. 10:18 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик
* Вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. 13:44 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик
* Вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. 16:01 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик
* Вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. 16:48 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик

Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх. № ПО-02-5-1/20.01.2020 г.*** е с предмет на оценка имоти от ДПФ с идентификатори 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м. ; 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м.; 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м. ; 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м. ; 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м.; 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.; 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.; 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.; 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.; 56143.1.18 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 2957 кв.м.; 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м. и УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол,обл.Варна с площ 90 кв.м.

***ІI. Офертата с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г.***, е с предмет на оценка имоти от ДПФ с идентификатори 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.; 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.; 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.; 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.; 56143.1.18 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 2957 кв.м.; 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м.

***ІII. Офертата с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г.***, е с предмет на оценка имоти от ДПФ с идентификатори 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м. ; 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м.; 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м. ; 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м. ; 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м.; 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.; 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.; 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.; 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.; 56143.1.18 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 2957 кв.м.; 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м. и УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол,обл.Варна с площ 90 кв.м.

***ІV. Офертата с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г***., е с предмет на оценка имоти от ДПФ с идентификатори 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м. ; 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м.; 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м. ; 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м. ; 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м.; 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.; 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.; 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.; 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.; 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м. и УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол,обл.Варна с площ 90 кв.м.

Комисията констатира, че приложените от кандидатите документи са редовни и отговарят на предварително обявените изисквания.

***I.По оферта с вх. № ПО-02-5-1/20.01.2020г.***

Предлаганата цена за изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 90 от ППЗДС на имоти от Държавния поземлен фонд представляващи поземлени имоти с идентификатори 78519.55.4 по КК с.Цонево,общ.Дългопол, 15597.501.4 по КК на землище с.Голица, общ.Долни чифлик, 24565.503.9 по КК на землище с.Дългопол, общ.Дългопол и УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол e в размер на 180,00 /сто и осемдесет/ лева, за ПИ с идентификатор 53073.24.14 по КК на землище с.Оборище, общ.Вълчи дол е в размер на 170.00 /сто и седемдесет/ лева , за ПИ с идентификатор 17508.33.48 по КК на землище с.Градинарово, общ.Провадия е в размер на 200.00 /двеста/ лева, за ПИ с идентификатор 56143.1.7 по КК на землище с.Петров дол, общ.Провадия е в размер на 130.00 /сто и тридесет / лева и за идентификатори 56143.1.2, 56143.1.13, 56143.1.15, 56143.1.18 и 56143.1.21 по КК с.Петров дол,общ.Провадия e в размер на 150,00 /сто и петдесет/ лева. Посочените цени са без ДДС.

Срок на изпълнение – 14 /четиринадесет/ работни дни от възлагане на изпълнението.

***II.По оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г.***

Предлаганата цена за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 90 от ППЗДС на имоти от Държавния поземлен фонд представляващи поземлени имоти с идентификатори за идентификатори 56143.1.2, 56143.1.7, 56143.1.13, 56143.1.15, 56143.1.18 и 56143.1.21 по КК с.Петров дол, общ.Провадия e в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лева. – опростена фактура в т.ч. и разходите, свързани с пътни и командировъчни.

Срок на изпълнение – 10/десет/ работни дни от възлагане на изпълнението.

***III.По оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г.***

Предлаганата цена за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 90 от ППЗДС на имоти от Държавния поземлен фонд представляващи поземлени имоти с идентификатори 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м. ; 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м.; 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м. ; 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м. ; 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м.; 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.; 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.; 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.; 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.; 56143.1.18 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 2957 кв.м.; 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м. и УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол,обл.Варна с площ 90 кв.м. e в размер на 118,00 /сто и осемнадесет/ лева. – опростена фактура в т.ч. и разходите, свързани с пътни и командировъчни.

Срок на изпълнение – 20/двадесет / дни от възлагане на изпълнението.

***IV.По оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г.***

Предлаганата цена за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 90 от ППЗДС на имоти от Държавния поземлен фонд представляващи поземлени имоти с идентификатори 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м. ; 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м.; 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м. ; 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м. ; 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м.; 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м.; 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м.; 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м.; 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 1276 кв.м.; 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м. и УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол, обл.Варна с площ 90 кв.м. e в размер на 150,00 /сто и петдесет/ лева. – опростена фактура в т.ч. и разходите, свързани с пътни и командировъчни.

Срок на изпълнение – 10/десет / дни от възлагане на изпълнението.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,70.**

Ц min 100

Т ц = 100 х ----------, Тц = 100 х ------------- = 100 **Тц = 100 х 0,70 = 70**

Ц n 100

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);



**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,30.**

С min 100

Т с = 100 х ----------, Тс = 100 х ------------- = 100 **Тс = 100 х 0,30 = 30**

С n 100

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);



**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Имот | **ОБЩО** | | | |
| **ОФЕРТА №ПО-02-5-1 от 20.01.2020г.** | **ОФЕРТА №ПО-02-5-2 от 20.01.2020г.** | **ОФЕРТА №ПО-02-5-3 от 20.01.2020г.** | **ОФЕРТА №ПО-02-5-4 от 20.01.2020г.** |
| 78519.55.4 | 54,91 | 0 | 85,00 | **85,07** |
| 15597.501.4 | 54,91 | 0 | 85,00 | **85,07** |
| 53073.24.14 | 57,16 | 0 | 85,00 | **85,07** |
| 24565.503.9 | 54,91 | 0 | 85,00 | **85,07** |
| 17508.33.48 | 51,08 | 0 | 85,00 | **85,07** |
| 56143.1.2 | 62,56 | **85,50** | 85,00 | 85,07 |
| 56143.1.7 | 69,62 | **85,50** | 85,00 | 85,07 |
| 56143.1.13 | 62,56 | **85,50** | 85,00 | 85,07 |
| 56143.1.15 | 62,56 | **85,50** | 85,00 | 85,07 |
| 56143.1.18 | 62,56 | **85,50** | 85,00 | 0,00 |
| 56143.1.21 | 62,56 | **85,50** | 85,00 | 85,07 |
| УПИ III, кв.48 | 54,91 | 0 | 85,00 | **85,07** |

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“ комисията класира участниците, както следва и

**РЕШИ**

* + 1. За ПИ с идентификатор 78519.55.4 по КК на с.Цонево, общ. Дългопол , обл. Варна с площ 2551 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки;
    2. За ПИ с идентификатор 15597.501.4 по КК на с.Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна с площ 1271 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки;
    3. За ПИ с идентификатор 53073.24.14 по КК на с.Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ 1149 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки;
    4. За ПИ с идентификатор 24565.503.9 по КК на гр.Дългопол, общ.Дългопол , обл. Варна с площ 822 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки;
    5. За ПИ с идентификатор 17508.33.48 по КК на с.Градинарово, общ. Провадия, обл. Варна с площ 9190 кв.м. , класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки;
    6. За ПИ с идентификатор 56143.1.2 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1817 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,50 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки.
    7. За ПИ с идентификатор 56143.1.7 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 326 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,50 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки.
    8. За ПИ с идентификатор 56143.1.13 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 3514 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,50 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки.
    9. За ПИ с идентификатор 56143.1.15 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 1276 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,50 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки.
    10. За ПИ с идентификатор 56143.1.18 по КК на с.Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна с площ 2957 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,50 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки.
    11. За ПИ с идентификатор 56143.1.21 по КК на с.Петров дол, общ.Провадия, обл.Варна с площ 5479 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-2/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,50 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки.
    12. За УПИ III, кв.48 по регулационния план на с.Изворник,общ.Вълчи дол,обл.Варна с площ 90 кв.м., класира на първо място правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-4/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,07 точки, на второ място класира правоспособно лице, подало Оферта с вх. № ПО-02-5-3/20.01.2020г. с комплексна оценка 85,00 точки;

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана №ПО-02-5/14.01.2020г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

**Председател**:……/п/……………………

/инж.Милена Михайлова/

**Членове**: 1. ………/п/………………….. 2………/п/……………...........

/Магдалина Иванова/ /Светлана Костова /

3………/п/……………....... 4………/п/……………............

/Айтен Енверова / /Даниела Гецева/