**Препис – извлечение на одобрен на 30.01.2020 г.**

**Протокол от 30.01.2020 г. от 11:00 часа за избор на**

**независим оценител по Покана изх. № ПО-03-4/**

**21.01.2020 г. на ОД „Земеделие“–Варна, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-15/21.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Варна**

**Относно:** Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарна оценка на земя в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ **поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м.**

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-20-07-15/21.01.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх. № ПО-03-4/21.01.2020 г., а именно от 22.01.2020 г. до 29.01.2020 е постъпил 1/един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД ,,Земеделие” – Варна, с вх. № ПО-03-4-1/29.01.2020 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх. № ПО-03-4-1/29.01.2020 г.,*** подадена на 29.01.2020г. в 17:01 ч. е за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № ПО-03-4/21.01.2020 г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на земя в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-15/21.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на земя от ДПФ участник, подал оферта с вх. № ПО-03-4-1/29.01.2020 г.

председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

***I. По оферта с вх. № ПО-03-4-1/29.01.2020 г.***

Ценовото предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

* За поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м. – **118 /***сто и осемнадесет/* **лв.;**

Срок на изпълнение – **5 /пет/ дни от възлагане на изпълнението**.

Методи за определяне на стойността на ПИ – **Приходен, Сравнителен /чрез пазарни аналози/ и Тежестен метод;**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

Ц min  **118**

Т ц = 100 х ----------, **Тц = 100 х ------------- = 100 Тц= 100 х 0,70 = 70**

Ц n **118**

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличието на подадена еднствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидатполучава максималният брой точки.

**ТЕЖЕСТ= 100 х 0,70 = 70 т.**

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

C min  **5**

Т c = 100 х ----------, **Т c = 100 х ------------- = 100 Тc = 100 х 0,30 = 30**

C n **5**

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на подадена еднствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на посочения показател «Срок на изготвяне на пазарната оценка», офертата на единствения кандидатполучава максималният брой точки.

**ТЕЖЕСТ= 100 х 0,30 = 30 т.**

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за** Оферта с вх. № ПО-03-4-1/29.01.2020 г.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

**КОМИСИЯТА РЕШИ**

1. ***За поземлен имот с идентификатор 00182.6.1 по КК на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 3287 кв.м.:***

**На първо място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-4-1/29.01.2020 г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник**.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № ПО-03-4/21.01.2020 г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

**Председател**:……………/П./……………

/инж.Милена Михайлова/

**Членове**: 1. …………/П./…………… 2……………/П./………...........

/Магдалина Иванова/ /Светлана Костова /

3……………/П./………....... 4……………/П./………........

/инж. Галя Георгиева / /Даниела Гецева/