**Препис – извлечение на одобрен на 15.08.2024г. Протокол с рег.№РД-07-243-6/15.08.2024г. за избор на независим оценител по Покана № РД-07-243-1 от 02.08.2024г на ОД „Земеделие“–Варна, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-243/02.08.2024г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна**

**Относно:** Избор на лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, за: *„Изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на имот от ДПФ с идентификатор 12406.21.3 по КК на землище с.Въглен, община Аксаково, област Варна, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда № 3578/23.11.2007г.“*, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-243/02.08.2024г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 14.08.2024г. и час 15:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 24-07-243/02.08.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана № РД-07-243-1/ 02.08.2024г., а именно от 05.08.2024г. до 09.08.2024г. /включително/ са постъпили 2 /два/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД ,,Земеделие” – Варна, с вх.№ РД-07-243-3/08.08.2024г. и вх.№ РД-07-243-4/09.08.2024г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх.№ РД-07-243-3/08.08.2024г.***, подадена на 08.08.2024г. в 11:50 часа в непрозрачен бял плик, с надпис: „*Предложение за изготвяне на оценка на имот от ДПФ, представляващ зем. земя, върху която са създадени трайни насаждения, находящ се в землище с.Въглен, общ. Аксаково“*

Установено съдържание:

1. Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от Т.Л.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,, за изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на ПИ 12406.21.3 с площ 222 990 кв.м. в землището на с.Въглен, общ.Аксаково, представляваща земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договори за аренда, на основание покана № РД-07-243-1/02.08.2024г. - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*\*\*\*\*\*\*/25.01.2011г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

***ІІ. Офертата с вх.№ РД-07-243-4/09.08.2024г.***, подадена на 09.08.2024г. в 13:40 часа в непрозрачен бял плик, с надпис: „*Оферта по покана № РД-07-243-1/02.08.2024г.*“.

Установено съдържание:

1. Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от инж. П. С. А., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, за изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ за определяне на арендна годишна вноска за поземлен имот от ДПФ с кад. Ид. №12406.21.3 по КК на с.Въглен, община Аксаково, с площ 222 990 кв.м. - един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*\*\*\*\*\*\*/30.12.2010г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист.

След отваряне на пликовете и запознаване с офертите на независимите оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана № РД-07-243-1/02.08.2024г. на ОД „Земеделие“–Варна, с предмет: *„Изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на имот от ДПФ с идентификатор 12406.21.3 по КК на землище с.Въглен, община Аксаково, област Варна, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда № 3578/23.11.2007г.“*, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-243/02.08.2024г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения участник, подал оферта с вх.№ РД-07-243-3/08.08.2024г., ***Т. Л. К.,*** *ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\**  и участник, подал оферта с вх.№ РД-07-243-4/09.08.2024г., ***инж. П. С. А., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*****.*

председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

***I. По оферта с вх. № РД-07-243-3/08.08.2024г.***

Представеното от Т. Л. К. ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на ПИ 12406.21.3 в землището на с.Въглен, община Аксаково, е както следва:

В Офертата от Т. Л. К., е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, в размер на **130 лв. /***сто и тридесет***/.**

В Офертата от Т. Л. К., е посочено и ценово предложение за актуализация на оценката, в размер на **50 лв. /***петдесет***/ за брой**.

Срок на изпълнение – **5 /пет/ дни от възлагане на изпълнението**.

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен метод, Нормативен метод и Метод на поземлената рента.**

Офертата е за поземлен имот, описан в покана изх.№ РД-07-243-1/02.08.2024 г.

***II. По оферта с вх. № РД-07-243-4/09.08.2024г.***

Представеното от инж. П. С. А. ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на ПИ 12406.21.3 в землището на с.Въглен, община Аксаково, е както следва:

В Офертата от инж. П. С. А., е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка в размер на **120 /***сто и двадесет***/ лв.**

В Офертата от инж. П. С. А., е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, след дванадесет месеца, в размер на **60 /шестдесет/ лв. за брой**.

Срок на изпълнение – **4 /четири/ работни дни след възлагане на изпълнението**.

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен подход – метод на пазарен аналог и Приходен подход – обратна задача на метод на капитализация на парични приходи.**

Офертата е за поземлен имот, описан в покана изх.№ РД-07-243-1/02.08.2024 г.

Комисията пристъпи към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „*Икономически най-изгодна оферта*“ с показатели „*предложена цена*“ и „*срок за изготвяне на пазарната оценка*“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

Ц min

Т ц = 100 х ----------, където получения резултат се умножава по **0,70**,

Ц n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **имот от Държавния поземлен фонд**  **/ПИ с идентификатор/** | **ОФЕРТА/ЦЕНА (лева)** | | **ТОЧКИ** | |
| **ОФЕРТА № РД-07-243-3/ 08.08.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-243-4/ 09.08.2024** **г.** | **ОФЕРТА № РД-07-243-3/ 08.08.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-243-4/ 09.08.2024** **г.** |
| 12406.21.3 | 130 | 120 | 64,62 | 70,00 |

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на техническото задание” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

C min

Т c = 100 х ----------, където получения резултат се умножава по **0,30**

C n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **имот от Държавния поземлен фонд**  **/ПИ с идентификатор/** | **ОФЕРТА/СРОК (дни)** | | **ТОЧКИ** | |
| **ОФЕРТА № РД-07-243-3/ 08.08.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-243-4/ 09.08.2024** **г.** | **ОФЕРТА № РД-07-243-3/ 08.08.2024г.** | **ОФЕРТА № РД-07-243-4/ 09.08.2024** **г.** |
| 12406.21.3 | 5 | 4 | 24,00 | 30,00 |

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **имот от Държавния поземлен фонд**  **/ПИ с идентификатор/** | **О Б Щ О** | |
| **ОФЕРТА № РД-07-243-3/08.08.2024г.** | **ОФЕРТА**  **№ РД-07-243-4/09.08.2024г.** |
| 12406.21.3 | 88,62 | 100,00 |

С оглед направените изчисления и по критерий „*Икономически най-изгодна оферта*“

***1. За поземлен имот с идентификатор 12406.21.3 по КК на с.Въглен, община Аксаково, област Варна с площ 222 990 кв.м., КЛАСИРА:***

**На първо място:** **ИНЖ. П. С. А.** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-243-4/09.08.2024г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

**На второ място:** Т. Л. К. – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-243-3/08.08.2024г., с комплексна оценка **88,62 точки**.

С оглед на гореизложеното комисията

**ПРЕДЛАГА:**

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Директор – Радослав Ганев Йовков, **да възложи** изготвяне на пазарни оценки на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на имот от ДПФ, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда - поземлен имот с идентификатор: **ИНЖ. П. С. А.** - лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ \*\*\*\*\*\*\*\*\*/30.12.2010г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх.№ РД-07-243-1/02.08.2024г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

**Председател**:…………/п/……………….…..

/инж.Галя Георгиева/

**Членове**: 1. ………/п/………………….. 2………/п/……………...........

/ Стоянка Генова / / Биляна Христова/

3………/п/……………....... 4……/п/………………............

/Айтен Енверова/ /Славина Чукарова/