



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“-Варна

7.8.2026 г.

X

РД-07-143-4/07.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

ОДОБРИЛ:



Възстановим подпис

X

Драган Димов 230

ВАРНА

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ВАРНА

Подписано от: Dragan Koychev Dimov

ПРОТОКОЛ

Днес, **29.07.2026 г. в 14:00 ч.** в сградата в ОД „Земеделие“-Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-07-143/21.07.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: Светлин Михайлов – Главен директор в ОД „Земеделие“-Варна

Членове: 1. Стела Пенева – Главен счетоводител в Д „АПФСДЧР“

2. Ралица Илиева – Старши юрисконсулт в Д „АПФСДЧР“

3. Кремена Вълкова – Старши експерт в ГД „АР“

4. Наталия Безлова – Старши експерт в ГД „АР“

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-07-143-1/21.07.2026г. на ОД „Земеделие“-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ“, изготвена на основание Заповед № РД-07-143/21.07.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден и час, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че един от членовете от основния състав на комисията – Наталия Безлова - старши експерт ГД „Аграрно развитие“ не присъства, поради което се налага заместването ѝ от резервен член Айтен Енверова- главен експерт в ГД „Аграрно развитие“, съгласно Заповед № РД-07-143/21.07.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-07-143/21.07.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна и в Покана изх. № РД-07-143-1/21.07.2026 г., а именно от 22.07.2026 г. до 28.07.2026 г. е постъпил 1/един/брой плик, регистриран в деловодната система „ЕВЕНТИС“ на ОД „Земеделие“ – гр. Варна, с вх. № РД-07-143-3/28.07.2026 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-143-3/28.07.2026 г./14:02ч./ с установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – три листа, както следва:

- Оферта от М₁ М₁ М₁, ЕГН _____ за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен имот, представляващи ПИ 31334.53.28 по КККР на с.Зорница, община Аксаково, с площ 1029 кв. м. и ПИ 21484.25.71 по КККР на с.Добрина, община Провадия област Варна, с площ 8621 кв.м. - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност (заверено за вярност копие), рег. № _____ от 14 декември 2009 год., издаден от Камара на независимите оценители в България - един лист;

- Копие на лична карта - един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-143-1/21.07.2026г. на ОД „Земеделие“-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ“ изготвена на основание Заповед № РД-07-143/21.07.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна.

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие М₁ М₁ М₁, ЕГН _____.

След отваряне на плика и запознаване с предложението на независимия оценител, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на имоти от ДПФ участника, подал оферта с вх. номера, както следва:

- Вх. № РД-07-143-3/28.07.2026 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

I. По оферта с вх. № РД-07-143-3/28.07.2026 г.

Представеното от М₁ М₁ М₁ ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата на М₁ М₁ М₁, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка за имота, а именно:

- За поземлен имот с идентификатор 31334.53.28 по КККР на с.Зорница, община Аксаково, област Варна, с площ 1029 кв.м. – **120 /сто и двадесет/ евро;**

- За поземлен имот с идентификатор 21484.25.71 по КККР на с.Добрина, община Провадия, област Варна, с площ 8621 кв.м. – **120 /сто и двадесет/ евро.**

В Офертата на М₁ М₁ М₁, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценката в размер на **50/ петдесет/ евро за брой.**

Срок за изготвяне на оценката – **3 /три/ работни дни** след възлагане на пазарните оценки от Директора на ОД „Земеделие“-Варна.

Методи, по които ще се изготви оценката – **Метод на пазарните аналози - сравнителен и Метод на капитализиране на бъдещите приходи.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посочения в заповедта на Директора на ОД „Земеделие“- Варна критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарната оценка“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц).

При условие, че отсъстват други кандидати и други предложени ценови оферти, офертата на единствения кандидат М____ М____ М____, ЕГН _____ получава максималния брой точки – 100 точки .

$$ТЕЖЕСТ = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{min}}{С_n}, \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

При условие, че отсъстват други кандидати, единственият участник получава максималния брой точки – 100 точки .

$$ТЕЖЕСТ = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за М____ М____ М____, ЕГН _____.

КОМИСИЯТА КЛАСИРА:

1. За поземлен имот с идентификатор 31334.53.28 по КKKP на с.Зорница, община Аксаково, област Варна с площ 1029 кв.м. КЛАСИРА:

На първо място – М____ М____ М____, – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-143-г. - единствен участник.

2. За поземлен имот с идентификатор 21484.25.71 по КKKP на с.Добрина, община Провадия, област Варна с площ 8621 кв.м. КЛАСИРА:

На първо място – М____ М____ М____ – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-143-г. - единствен участник.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Драган Койчев Димов – директор на ОД „Земеделие” – Варна да възложи изготвянето на пазарни оценки по реда на

чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба на имоти от ДПФ по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, представляващи:

- ПИ 31334.53.28 по КККР на с.Зорница, община Аксаково, с площ 1029 кв. м. и

- ПИ 21484.25.71 по КККР на с.Добриня, община Провадия, област Варна, с площ 8621 кв.м.

на единствения участник в процедурата - М _____ М _____ М _____ – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ _____ от 14 декември 2009 г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-143-1/21.07.2026г., следва да бъде връчен на директора на ОД „Земеделие“ - Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

 Възстановим подпис

X Светлин Михайлов

Подписано от: Svetlin Ivanov Mihaylov

ЧЛЕНОВЕ:

 Възстановим подпис

X Стела Пенева

Подписано от: Stela Plamenova Peneva

 Възстановим подпис

X Ралица Илиева

Подписано от: 7a8fced0-7c07-42a4-96c8-af62460e9459

 Възстановим подпис

X Кремена Вълкова

Подписано от: Kremena Zhivkova Valkova

 Възстановим подпис

X Айтен Енверова

Подписано от: 9c496b93-1f26-4a60-b9fb-fa13d4976726

