



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

7.8.2026 г.

X РД-07-142-4/07.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

ОДОБРИЛ:



Възстановен

X

Драган Димов



ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ВАРНА
Подписано от: Drahan Kovchev Dimov

ПРОТОКОЛ

Днес, **29.07.2026 г. в 13:30 ч.** в сградата в ОД "Земеделие"-Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-07-142/21.07.2026 г. на Директора на ОД "Земеделие"-Варна, в следния състав:

Председател: Светлин Михайлов – Главен директор в ОД "Земеделие"-Варна

Членове: 1. Стела Пенева – Главен счетоводител в Д "АПФСДЧР"
2. Ралица Илиева – Старши юрисконсулт в Д "АПФСДЧР"
3. Кремена Вълкова – Старши експерт в ГД "АР"
4. Наталия Безлова – Старши експерт в ГД "АР"

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-07-142-1/21.07.2026 г. на ОД "Земеделие"-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор 78519.55.16 по КККР на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 2138 кв.м“, изготвена на основание Заповед № РД-07-142/21.07.2026 г. на Директора на ОД "Земеделие"-Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден и час, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че един от членовете от основния състав на комисията – Наталия Безлова - старши експерт ГД „Аграрно развитие“ не присъства, поради което се налага заместването ѝ от резервен член Айтен Енверова- главен експерт в ГД „Аграрно развитие“, съгласно Заповед № РД-07-142/21.07.2026г. на Директора на ОД "Земеделие"-Варна.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-07-142/21.07.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна и в Покана изх. № РД-07-142-1/21.07.2026 г., а именно от 22.07.2026 г. до 28.07.2026 г. е постъпил 1/един/брой плик, регистриран в деловодната система „ЕВЕНТИС“ на ОД „Земеделие“ – гр. Варна, с вх. № РД-07-142-3/28.07.2026 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-142-3 от 28.07.2026 г./14:00ч./ с установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – три листа, както следва:

- Оферта от М: М: М: , ЕГН: за изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ за поземлен имот от Държавния поземлен фонд с идентификатор 78519.55.16 по КККР на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 2138 кв. м. - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност (заверено за вярност копие), рег. № от 28 март 2011 год., издаден от Камара на независимите оценители в България - един лист;

- Копие на лична карта - един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-142-1/21.07.2026 г. на ОД „Земеделие“-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор 78519.55.16 по КККР на с. Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 2138 кв.м“ изготвена на основание Заповед № РД-07-142/21.07.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие М: М: , ЕГН: .

След отваряне на плика и запознаване с предложението на независимия оценител, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на имот от ДПФ участника, подал оферта с вх. номера, както следва:

- Вх. № РД-07-142-3/28.07.2026 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

I. По оферта с вх. № РД-07-142-3/28.07.2026 г.

Представеното от М: М: М: ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд за продажба на земя по реда на чл. 27, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата на М: М: М: , е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка за имота, а именно:

- За поземлен имот с идентификатор 78519.55.16 по КККР на с.Цонево, община Дългопол, област Варна, с площ 2138 кв.м. – **100 /сто / евро;**

В Офертата на М: М: М: , е посочено и ценово предложение за актуализация на оценката в размер на **50 / петдесет / евро за брой.**

Срок за изготвяне на оценката – **3/три/ работни дни** след възлагане на пазарната оценка от Директора на ОД“Земеделие“-Варна.

Методи, по които ще се изготви оценката – **Метод на пазарните аналози-сравнителен и Метод на капитализиране на бъдещите приходи.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посочения в заповедта на Директора на ОД „Земеделие“- Варна критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарната оценка“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц).

При условие, че отсъстват други кандидати и други предложени ценови оферти, офертата на единствения кандидат М М М , ЕГН получава максималния брой точки – 100 точки .

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{\min}}{С_n}, \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткият срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

При условие, че отсъстват други кандидати, единственият участник получава максималния брой точки – 100 точки .

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за М М М , ЕГН

КОМИСИЯТА КЛАСИРА:

1. За поземлен имот с идентификатор 78519.55.16 по КККР на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 2138 кв.м. КЛАСИРА:

На първо място – М М М – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-г. - единствен участник.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Драган Койчев Димов - директор на ОД „Земеделие” – Варна да възложи изготвянето на пазарна оценка по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ за продажба на имот от ДПФ по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, представляващ ПИ с идентификатор 78519.55.16 по КККР на с.Цонево, община Дългопол, област Варна с площ 2138 кв.м. на единствения участник в процедурата - М М М , – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ ‘ от 28 март

2011 г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-142-1/21.07.2026 г., следва да бъде връчен на директора на ОД „Земеделие“- Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване.

КОМИСИЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

 Възстановим подпис

X Светлин Михайлов

Подписано от: Svetlin Ivanov Mihaylov

ЧЛЕНОВЕ:

 Възстановим подпис

X Стела Пенева

Подписано от: Stela Plamenova Peneva

 Възстановим подпис

X Ралица Илиева

Подписано от: 7a8fced0-7c07-42a4-96c8-af62460e9459

 Възстановим подпис

X Кремена Вълкова

Подписано от: Kremena Zhivkova Valkova

 Възстановим подпис

X Айтен Енверова

Подписано от: 9c496b93-1f26-4a60-b9fb-fa13d4976726

