



**ОДОБРЯВАМ:**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И  
ХРАНИТЕ**

**ПРОТОКОЛ**

Днес, **03.12.2025** г. в 10:00 ч. в сградата в Областна дирекция „Земеделие“-Варна,  
комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Светлин Михайлов – Главен директор на ГД „Аграрно развитие”

**СЕКРЕТАР:** Наталия Безлова – Старши експерт в ГД “Аграрно развитие“

**ЧЛЕН:** Ралица Илиева – Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“

назначена със Заповед № РД 25-07-398/02.12.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Варна, на основание Заповед № РД 25-04-194/29.10.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Варна, публикувана във вестник „Труд нюз“, брой 257(26 308) от 30 октомври 2025 г. и на интернет страниците на дирекцията и на МЗХ, се събра във връзка с провеждане на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и не подлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

**На заседанието комисията разглежда:**

1. Писма изх.№ 66-1738/03.02.2025г., изх.№ 66-4379/16.04.2025г., изх.№ 66-3921/21.11.2024г. и изх.№ 66-4405/26.11.2024г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за включване на имоти в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ;

2. Протокол с изх. № РД-10-271/24.10.2025 г. на Комисията, назначена със Заповед № РД 25-07-364/22.10.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” - Варна, за извършване на служебна проверка на границите на имоти - частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, одобрен от директора на ОД „Земеделие“ – Варна;

3. Заповед № РД 25-04-194/29.10.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за откриване на процедура за провеждане на общ търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ за ПИ 51487.93.18 по КККР на с.Неофит Рилски, ПИ 10611.61.10 по КККР на с.Венелин, ПИ 38114.96.233 по КККР на с. Комарево и ПИ 43222.7.119 по КККР на с. Левски.

## КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА:

I. В срока за подаване на документите по т.4 от Заповед № РД 25-04-194/29.10.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, а именно от от 31.10.2025 г. до 01.12.2025 г. включително, са постъпили 4 /четири/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС“ на ОД „Земеделие“ – Варна за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ с вх. номера, както следва:

1. вх. № РД-04-194-2/26.11.2025г. регистриран в 15:51 ч.
2. вх. № РД-04-194-3/27.11.2025г. регистриран в 11:35 ч.
3. вх. № РД-04-194-4/28.11.2025г. регистриран в 15:12 ч.
4. вх. № РД-04-194-5/28.11.2025г. регистриран в 15:57 ч.

II. След като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че пликовете са подадени в срок, запечатани и непрозрачни, с ненарушена цялост, заведени в ОД „Земеделие“ – Варна в регистър с входящ номер, дата и час, Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на пликовете по реда на тяхното постъпване и регистрирането им по входящ ред в деловодната система „ЕВЕНТИС“ на Областна дирекция „Земеделие“-Варна, както следва:

1. В плик с вх. № РД-04-194-2/26.11.2025 г., подаден на 26.11.2025 г. в 15:51 ч. от Д. Я. П., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с.В., община Д., област В., ул.“Л.“ № \*, Комисията констатира, следното:

- За поземлен имот с идентификатор 10611.61.10, с площ 3,783 по КKKP на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна, с начална тръжна цена за имота 43 225,00 лева / 22 100,59 евро / има представени:

- Заявление за участие в търг на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ по образец;
- Платежно нареждане бюджетен превод от 26.11.2025 г., издадени от ОББ АД, за внесен депозит в размер на 4 322,50 лв.;
- Заверено за вярност копие на документ за самоличност на физическото лице;
- Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.3, т.4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ;
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“-гр. Варна.

Предложената цена от кандидата е в размер на **43 280,00 лв. /четиридесет и три хиляди и двеста и осемдесет лева/**, при начална тръжна цена за имота 43 225,00 лв. (четиридесет и три лева двеста двадесет и пет лева) / 22 100,59 евро /.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни.

След като разгледа посочените документи и прецени, че същите са редовни и отговарят на законовите изисквания, внесеният депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, Комисията реши: **допуска** до участие в търга Д. Я. П., ЕГН \*\*\*\*\*.

2. В плик с вх. № РД-04-194-3/27.11.2025 г., подаден на 27.11.2025 г. в 11:35 ч. от ЕТ“С.\*\* -С. С.“, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. П., община П.,

област В., ул.“Ц. Ц.“ № \*\*\*, представлявано от С. К. С. ЕГН \*\*\*\*\*, Комисията констатира, следното:

- **За поземлен имот с идентификатор 38114.96.233, с площ 2,658 по КККР на с. Комарево, община Провадия, област Варна, с начална тръжна цена за имота 36 769,00 лева / 18 799,69 евро / има представени:**

- Заявление за участие в търг на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ по образец;
- Преводно нареждане за плащане към бюджета от 14.11.2025 г., издадено от „УниКредит Булбанк“ АД, за внесен депозит в размер на **3 676,90 лв.**;
- Пълномощно рег.№ \*\*\*\*/\*\*.2025 г., заверено при нотариус З. А., вписан под № \*\*\* в регистъра на НК, с район на действие района на РС-Провадия;
- Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.3, т.4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ;
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“-гр. Варна.

Предложената цена от кандидата е в размер на **36 775,00 лв. /тридесет и шест хиляди и седемстотин седемдесет и пет лева/**, при начална тръжна цена за имота 36 769,00 лв. (тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева) / 18 799,69 евро /.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни.

След като разгледа посочените документи и прецени, че същите са редовни и отговарят на законовите изисквания, внесенят депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, Комисията реши: **допуска** до участие в търга **ЕТ“С.\*\* -С. С.“, ЕИК \*\*\*\*\***.

**3. В плик с вх. № РД-04-194-4/28.11.2025 г., подаден на 28.11.2025 г. в 15:12 ч. от И. Г. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр.Д., община Д., област В., ул.“М.“ № \*\*, Комисията констатира, следното:**

- **За поземлен имот с идентификатор 10611.61.10, с площ 3,783 по КККР на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна, с начална тръжна цена за имота 43 225,00 лева / 22 100,59 евро / има представени:**

- Заявление за участие в търг на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ по образец;
- Операционна бележка за плащане към бюджета от 26.11.2025 г., издадена от Банка ДСК АД, за внесен депозит в размер на **4 322,50 лв.**;
- Заверено за вярност копие на документ за самоличност на физическото лице;
- Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.3, т.4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ;
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“-гр. Варна.

Предложената цена от кандидата е в размер на **43 250,00 лв. /четиридесет и три хиляди и двеста и петдесет лева/**, при начална тръжна цена за имота 43 225,00 лв. (четиридесет и три лева двеста двадесет и пет лева) / 22 100,59 евро /.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни.

След като разгледа посочените документи и прецени, че същите са редовни и отговарят на законовите изисквания, внесеният депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, Комисията реши: **допуска** до участие в търга **И. Г. И., ЕГН \*\*\*\*\***.

4. В плик с вх. № РД-04-194-5/28.11.2025 г., подаден на 28.11.2025 г. в 15:57 ч. от “А. БГ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\* , със седалище и адрес на управление: гр. Д., община Д., област В., ул.“Г. З.“ № \*, представлявано от П. К. П. ЕГН \*\*\*\*\* , Комисията констатира, следното:

- За поземлен имот с идентификатор 38114.96.233, с площ 2,658 по КККР на с. Комарево, община Провадия, област Варна, с начална тръжна цена за имота 36 769,00 лева / 18 799,69 евро / има представени:

- Заявление за участие в търг на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ по образец;
- Преводно нареждане за плащане към бюджета от 25.11.2025 г., издадено от „УниКредит Булбанк“ АД, за внесен депозит в размер на **3 676,90 лв.**;
- Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.3, т.4 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ;
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“-гр. Варна.

Комисията установи, че приложените документи не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, тъй като не е приложен документ по чл.56к, ал.3, т.3 от ППЗСПЗЗ – протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице.

Наличието на посоченото решение по чл.56к, ал.3, т.3 от ППЗСПЗЗ е условие за допускане на участника до следващия етап в процедурата, поради което приема депозираното заявление за участие на кандидата “А. БГ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\* за нередовно.

Като взе предвид направената констатация по отношение на приложените към заявлението документи и съобрази разпоредбата на чл. 56л, ал. 4 във връзка с чл.56к, ал.3, т.3 от ППЗСПЗЗ, Комисията взе решение:

**не допуска** до участие в търга “А. БГ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*.

### III. ДОПУСНАТИ КАНДИДАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

При проверката на документите за участие в търга, комисията е установила, че подадените от 3 /трима/ от кандидатите документи отговарят на условията на чл. 56к, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ. Съобразявайки фактите и взимайки предвид разпоредбата на чл. 27, ал. 8, изр. последно, предложение последно от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ – „Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга“, Комисията допуска до участие следните кандидати:

1. Д. Я. П., ЕГН \*\*\*\*\*, подал заявление за поземлен имот с идентификатор 10611.61.10, с площ 3,783 по КККР на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна;
2. ЕТ“С.\*\* -С.С.“, ЕИК \*\*\*\*\*, подал заявление за поземлен имот с идентификатор 38114.96.233, с площ 2,658 по КККР на с. Комарево, община Провадия, област Варна;
3. И. Г. И., ЕГН \*\*\*\*\*, подал заявление за поземлен имот с идентификатор 10611.61.10, с площ 3,783 по КККР на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна.

Комисията не допуска до участие 1 /един/ кандидат, а именно:

1. “А. БГ“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, подал заявление за поземлен имот с идентификатор 38114.96.233, с площ 2,658 по КККР на с. Комарево, община Провадия, област Варна

#### **IV. ИМОТИ, ЗА КОИТО НЕ СА ПОСТЪПИЛИ ЗАЯВЛЕНИЯ И НЕ Е ОПРЕДЕЛЕН КУПУВАЧ**

След като разгледа всички заявления, постъпили в ОД „Земеделие“- Варна, Комисията установи, че не са постъпили заявления за имотите, както следва:

**1. ПИ 51487.93.18 по КККР на с. Неофит Рилски**, община Ветрино, област Варна с площ 2,525 дка и с начална тръжна цена 51 300,00 лв. /петдесет и една хиляди и триста лева/.

**2. ПИ 43222.7.119 по КККР на с. Левски**, община Суворово, област Варна с площ 17,936 дка и с начална тръжна цена 154 000,00 лв. /сто петдесет и четири хиляди лева/.

#### **V. КЛАСИРАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ**

След като разгледа документите на допуснатите кандидати и в изпълнение на разпоредбата на чл.56л, ал.6 и ал.7 и чл.56м, ал.1, т.3 от ППЗСПЗЗ,

#### **КОМИСИЯТА РЕШИ:**

**1. За поземлен имот с идентификатор 10611.61.10 по КККР, с площ 3,783 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Венелин, община Долни чифлик, област Варна.**

**На първо място класира – Д. Я. П., ЕГН \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост в общ търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – 43 280,00 лв. /четиридесет и три хиляди и двеста и осемдесет лева/, при начална тръжна цена за имота 43 225,00 лв. (четиридесет и три хиляди двеста двадесет и пет лева ) - /22 100,59 евро/.**

**На второ място класира – И. Г. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – 43 250,00 лв. /четиридесет и три хиляди и двеста и петдесет лева/, при същата начална тръжна цена.**

**2. За поземлен имот с идентификатор 38114.96.233 по КККР, с площ 2,658 дка, находящ се в Стопански двор на землището на с. Комарево, община Провадия, област Варна.**

**На първо място класира – ЕТ“С.\*\* -С. С.“, ЕИК \*\*\*\*\*, като единствен допуснат кандидат в общ търг по реда на чл.27, ал.8, от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот**

частна държавна собственост – **36 775,00 лв. /тридесет и шест хиляди и седемстотин седемдесет и пет лева /**, при начална тръжна цена за имота 36 769,00 лв. (тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева) - /18 799,69 евро/

**На второ място няма класиран кандидат.**

На основание чл.56м, ал.2, изр.1 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на **протокола** на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Варна, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок.

Закриване на тръжната процедура – 10:45 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

**ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**



**Председател:** /п/  
/Светлин Михайлов/

**Секретар:** /п/  
/Наталия Безлова/

**Член:** /п/  
/Ралица Илиева/