



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

13.8.2026 г.

X РД-10-35-6/13.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

ОДОБРИЛ:

 Възстановим подпис

X Драган Димов

Директор ОД „Земеделие“-Варна
Подписано от: Dragomir Dimitov



ПРОТОКОЛ

Днес, **13.08.2026 г. в 13:30 ч.** в сградата в ОД „Земеделие“-Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-07-154/06.08.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: Светлин Михайлов – Главен директор в ОД „Земеделие“-Варна

- Членове: 1. Мария Боянова– Старши счетоводител в Д„АПФСДЧР“
2. Ралица Илиева – Старши юриконсулт в Д„АПФСДЧР“
3. Айтен Енверова– Главен експерт в ГД„АР“
4. Снежана Манолова– Главен експерт в ГД„АР“

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-10-35-1/06.08.2026г. на ОД „Земеделие“-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.24, ал.13 от ЗСПЗЗ“, изготвена на основание Заповед № РД-07-154/06.08.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден и час, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав е налице и не се налага заместване на основните членове. Комисията ще заседава в основния си състав.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-07-154/06.08.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Варна и в Покана изх. № РД-10-35-1/06.08.2026 г., а именно от 06.08.2026 г. до 11.08.2026 г. са постъпили 2/два/броя пликове, регистрирани в деловодната система „ЕВЕНТИС“ на ОД „Земеделие“ – гр. Варна, с вх. № РД-10-35-3/11.08.2026 г. и вх. № РД-10-35-4/11.08.2026 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I.Офертата с вх. № РД-10-35-3/11.08.2026 г. с установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – три листа, както следва:

-Оферта от М. М. М., ЕГН. за изготвяне на пазарни оценки за имоти от Държавния поземлен имот, представляващи: 6,300 дка от ПИ с идентификатор 48653.7.407 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 10,443 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.156 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 148,723 дка от ПИ с идентификатор 10865.104.254 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 766,400 дка от ПИ с идентификатор 48653.9.50 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 69,747 дка от ПИ с идентификатор 48653.14.90 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна и 128,445 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.151 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна - два листа;

-Сертификат за оценителска правоспособност (заверено за вярност копие), рег. №. , издаден от Камара на независимите оценители в България - един лист;

Заявлението- оферта с вх. № РД-10-35-3/11.08.2026 г. на кандидата не съдържа копие на лична карта на физическото лице, каквото е изискването на Покана изх. № РД-10-35-1/06.08.2026 г. на ОД „Земеделие“-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.24, ал.13 от ЗСПЗЗ“, изготвена на основание Заповед № РД-07-154/06.08.2026г. на Директора на ОД“Земеделие“-Варна. Представянето на копие на личната карта на кандидата-физическо лице е един от основните реквизити на офертата за участие в административното производство по избор на независим оценител.

Комисията установи, че приложените от участника документи **не отговарят** на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-10-35-1/06.08.2026г. на ОД „Земеделие“-Варна.

Предвид гореизложеното, **КОМИСИЯТА РЕШИ: НЕ ДОПУСКА** до участие кандидата М. М. М., ЕГН. с оферта с вх. № РД-10-35-3/11.08.2026 г.

II.Офертата с вх. № РД-10-35-4/11.08.2026 г. с установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – седем листа, както следва:

-Оферта от „А. Е. О.“ ООД, ЕИК. за изготвяне на пазарни оценки за имоти от Държавния поземлен имот, представляващи: 6,300 дка от ПИ с идентификатор 48653.7.407 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 10,443 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.156 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 148,723 дка от ПИ с идентификатор 10865.104.254 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 766,400 дка от ПИ с идентификатор 48653.9.50 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 69,747 дка от ПИ с идентификатор 48653.14.90 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна и 128,445 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.151 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна - три листа;

-Сертификат за оценителска правоспособност (заверено за вярност копие), рег. №. , издаден от Камара на независимите оценители в България - един лист;

-Справка за актуално състояние от ТР на дружеството- кандидат (заверено за вярност копие) - три листа;

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-10-35-1/06.08.2026г. на ОД „Земеделие“-Варна с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.24, ал.13 от ЗСПЗЗ“, изготвена на основание Заповед № РД-07-154/06.08.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна.

Предвид гореизложеното, **КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА** до участие „А,
Е ОI “ООД, ЕИК I.

След отваряне на плика и запознаване с предложението на независимия оценител, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията реши: Допуска до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на имоти от ДПФ участника, подал оферта с вх. номера, както следва:

Вх. № РД-10-35-4/11.08.2026 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

I. По оферта с вх. № РД-10-35-4/11.08.2026 г.

Представеното от „А, Е О “ООД ценово предложение за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.24, ал.13 от ЗСПЗЗ“, е както следва:

Общ хонорар за изготвяне на оценките – 750 /седемстотин и петдесет/ евро, като за всеки имот е посочено конкретно ценово предложение, а именно:

- за 6,300 дка от ПИ с идентификатор 48653.7.407 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна- 100 евро;
- за 10,443 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.156 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна- 100 евро;
- за 148,723 дка от ПИ с идентификатор 10865.104.254 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна- 150 евро;
- за 766,400 дка от ПИ с идентификатор 48653.9.50 по КККР на с. Млада гвардия, община Ветрино, област Варна- 200 евро;
- за 69,747 дка от ПИ с идентификатор 48653.14.90 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна- 100 евро;
- за 128,445 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.151 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна- 100 евро.

В Офертата на „А, Е О “ООД, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките в общ хонорар за изготвяне на актуализация на оценките в размер на **375/ триста седемдесет и пет/ евро .**

Срок за изготвяне на оценката – **4 /три/ работни дни.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Метод на посредственото сравнение съгласно българските стандарти за оценяване (2018) и по реда на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС №118/1998г., изменена и допълнена с Постановление №151 от 06.08.2025г./.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посочения в заповедта на Директора на ОД „Земеделие“- Варна критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарната оценка“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц).

При условие, че не са допуснати други кандидати и други предложени ценови оферти, офертата на кандидат „А Е О “ООД, ЕИК получава максималния брой точки – 100 точки.

$$ТЕЖЕСТ = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{min}}{С_n}, \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

При условие, че не са допуснати други кандидати и други предложени ценови оферти, офертата на кандидат „А Е О “ООД, ЕИК получава максималния брой точки – 100 точки.

$$ТЕЖЕСТ = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за „А Е О “ООД, ЕИК

КОМИСИЯТА КЛАСИРА:

За 6,300 дка от ПИ с идентификатор 48653.7.407 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 10,443 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.156 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 148,723 дка от ПИ с идентификатор 10865.104.254 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 766,400 дка от ПИ с идентификатор 48653.9.50 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 69,747 дка от ПИ с идентификатор 48653.14.90 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна и 128,445 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.151 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна

На първо място – „А Е О “ООД, ЕИК – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-10-35-4/11.08.2026 г. - единствен допуснат участник.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие“ Варна, представлявана от инж. Драган Койчев Димов – директор на ОД „Земеделие“ – Варна да възложи изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.24, ал.13 от ЗСПЗЗ, представляващи: 6,300 дка от ПИ с идентификатор 48653.7.407 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 10,443 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.156 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 148,723 дка от ПИ с идентификатор 10865.104.254 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна; 766,400 дка от ПИ с идентификатор 48653.9.50 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна; 69,747 дка от ПИ с идентификатор 48653.14.90 по КККР на с.Млада гвардия, община Ветрино, област Варна и 128,445 дка от ПИ с идентификатор 10865.83.151 по КККР на с.Ветрино, община Ветрино, област Варна **на единствения допуснат участник в процедурата - „А Е О“ „ООД, ЕИК** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег. №

, издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-10-35-1/06.08.2026г., следва да бъде връчен на директора на ОД „Земеделие“ - Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

 Възстановим подпис

X Светлин Михайлов

Подписано от: Svetlin Ivanov Mihaylov

ЧЛЕНОВЕ:

13.8.2026 г.

X Мария Боянова

Signed by: Mariya Ilieva Boyanova

 Възстановим подпис

X Ралица Илиева

Подписано от: 7a8fced0-7c07-42a4-96c8-af62450e94f9

 Възстановим подпис

X Айтен Енверова

Подписано от: 9c496b93-1f26-4a60-b9fb-fa13d4976725

 Възстановим подпис

X Снежана Манолова

Подписано от: Snezhana Dobрева Manolova

