



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - Варна

ОДОБРЯВАМ:

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И
ХРАНИТЕ**

ПРОТОКОЛ

Днес **21.05.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Светлин Михайлов – И.Д. Главен директор в ГД „Аграрно развитие”

СЕКРЕТАР: Наталия Безлова – старши експерт в ГД „Аграрно развитие”;

ЧЛЕН: Ралица Илиева – старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“

назначена със Заповед № РД 25-07-233/19.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” - Варна, се събра във връзка с провеждането на първи търг по реда на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, на основание Заповед № РД 25-04-115/15.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна, публикувана във в-к „Труд нюз”, брой 090(26 142) от 16 април 2025 г. и на интернет страниците на дирекцията и на МЗХ.

На заседанието комисията разглежда:

1. Писма изх. № 66-1738/03.02.2025г., изх. № 66-4405/26.11.2024г. и изх.№ 66-2179/21.11.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за включване на имоти в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ;

2. Протокол с изх. № РД-10-97/11.04.2025 г. от проведено заседание на Комисията, назначена със Заповед № РД 25-07-195/08.04.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” - Варна, за извършване на служебна проверка на границите на имоти - частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, одобрен от директора на ОД „Земеделие“ – Варна.

3. Заповед № РД 25-04-115/15.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна за откриване на процедура за провеждане на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. 2 от ЗСПЗЗ за имоти: ПИ 51487.93.18 по КККР на с.Неофит Рилски, ПИ 43222.7.119 по КККР на с.Левски и ПИ 51583.178.23 по КККР на с. Николаевка.

КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА:

I. В срока за подаване на документите по т.4 от Заповед № РД 25-04-115/15.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, а именно от 17.04.2025 г. до 16.05.2025 г. включително, са постъпили 2 /два / броя пликове, регистрирани в деловодна система „EVENTIS“ на ОД „Земеделие“ – Варна за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ с вх. номера, както следва:

- 1) вх. № РД-04-115-2/15.05.2025 г., регистриран в 13:41 ч.;
- 2) вх. № РД-04-115-3/15.05.2025 г., регистриран в 13:55 ч.;

II. След като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че пликовете са подадени в срок, запечатани и непрозрачни, с ненарушена цялост, заведени в ОД „Земеделие“ – Варна в регистър с входящ номер, дата и час, Председателят на тръжната комисия пристъпи към отваряне на пликовете по реда на тяхното постъпване и регистрирането им по входящ ред в деловодната система „EVENTIS“ на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, както следва:

1. В плик с вх. № РД-04-115-2/15.05.2025 г., подаден на 15.05.2025 г. в 13:41 ч. от Т. Н. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Н., община С., област Варна, комисията констатира:

- За поземлен имот с идентификатор 51584.178.23, с площ 6,360 дка по КKKP на землището на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, с начална тръжна цена за имота 70 437,00 лв. има представени:

- Заявление за участие в първи търг на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ по образец;
- Ави́зо за издадено преводно нареждане за плащане към бюджета от електронно банкиране от „Банка ДСК“ АД от 14.05.2025 г. за внесен депозит в размер на **7043,70 лв.**;
- Заверено за вярност копие на документ за самоличност на физическото лице;
- Заверено за вярност копие на нотариален акт № ***, том *, рег. № ****, дело № *** от 2021 г., вписан СВ-Девня, за покупко- продажба на недвижим имот с идентификатор № 51584.178.24;
- Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ гр. Варна.

Предложената цена от кандидата е в размер на **81 500,00 лв. / осемдесет и един хиляди и петстотин лева/**, при начална тръжна цена за имота 70 437,00лв. (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни.

След като разгледа посочените документи и прецени, че същите са редовни и отговарят на законовите изисквания, внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, Комисията реши: **допуска** до участие в търга **Т. Н. Т., ЕГН *******.

2. В плик с вх. № РД-04-115-3/15.05.2025 г., подаден на 15.05.2024 г. в 13:55 ч. от **Г. Г. Б., ЕГН *******, с постоянен адрес: гр.В., община В., област Варна, ж.к.."Т.", бл. № **, вх. *, ет. *, ап. **, комисията констатира:

- За поземлен имот с идентификатор 51584.178.23, с площ 6,360 дка по КККР на землището на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, с начална тръжна цена за имота 70 437,00 лв. има представени:

- Заявление за участие в първи търг на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ по образец;
- Платежно нареждане за плащане към бюджета от „Уникредит Булбанк” АД-Филиал Варна Явор от 08.05.2025 г. за внесен депозит в размер на **7043,70 лв.**;
- Заверено за вярност копие на документ за самоличност на физическото лице;
- Заверено за вярност копие на договор № РД 51-****/**.2008 г., вписан в СВ-Девня под вх.рег.№****/**.2008г. за замяна на недвижими имоти, в това число и № 178022 по КВС на с. Николаевка, община Суворово;
- Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;
- Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие” гр. Варна.

Предложената цена от кандидата е в размер на **71 000,00 лв. / седемдесет и една хиляди лева/**, при начална тръжна цена за имота 70 437,00лв. (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни.

След като разгледа посочените документи и прецени, че същите са редовни и отговарят на законовите изисквания, внесения депозит е 10% от първоначалната тръжна цена, Комисията реши: **допуска** до участие в търга **Г. Г. Б., ЕГН *******.

III. КАНДИДАТИ, КОИТО НЕ СА ДОПУСНАТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

След като разгледа документите на допуснатите кандидати, комисията е установила, че същите отговарят на изискванията на разпоредбите на чл. 56к, ал. 6 и 7 от ППЗСПЗЗ и чл.56л, ал. 1,3 и 4 от ППЗСПЗЗ.

Спазена е и разпоредбата на чл. 56к, ал. 6 от ППЗСПЗЗ — *„Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни.“*.

Не са налице недопуснати кандидати.

IV. ИМОТИ, ЗА КОИТО НЕ СА ПОСТЪПИЛИ ЗАЯВЛЕНИЯ И НЕ Е ОПРЕДЕЛЕН КУПУВАЧ:

Със Заповед № РД 25-04-115/15.04.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Варна е открита тръжната процедура за провеждане на първи търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за следните имоти: ПИ 51487.93.18 по КККР на с.Неофит Рилски, ПИ 43222.7.119 по КККР на с.Левски и ПИ 51584.178.23 по КККР на с.Николаевка.

В срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ са постъпили заявления за имот с идентификатор 51584.178.23 по КККР на с.Николаевка, община Суворово, област Варна.

За ПИ 51487.93.18 по КККР на с.Неофит Рилски, община Ветрино и ПИ 43222.7.119 по КККР на с.Левски, община Суворово не са постъпили заявления и не са определени купувачи. На основания чл. 56к, ал. 10 от ППЗСПЗЗ, същите следва да бъдат включени в следващи търгове, в които право на участие имат всички заинтересовани лица.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

За поземлен имот с идентификатор 51584.178.23 по КККР на с.Николаевка, с площ 6,360 дка, находящ се в стопански двор в землището на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, класира кандидатите както следва:

На първо място класира – Т. Н. Т., ЕГН *****, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост – **81 500,00 лв. / осемдесет и един хиляди и петстотин лева /**, при начална тръжна цена за имота 70 437,00лв. (седемдесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева).

На второ място класира – Г. Г. Б., ЕГН *****, с предложена по-ниска цена от тази на първия кандидат – **71 000,00 лв. /седемдесет и една хиляди лева/**.

На основание чл.56м, ал.2, изр. 1 от ППЗСПЗЗ, в **7-дневен срок** от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Варна, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Закриване на тръжната процедура – 10:25 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:



Председател: /п/
/Светлин Михайлов/

Секретар: /п/
/Наталия Безлова/

Член: /п/
/Ралица Илиева/