**Изх.№РД-10-36/25.01.2021г.**

**ОДОБРИЛ:………/П/……………/ дата:25.01.2021г. Директор ОД „Земеделие“ - Варна**

**/инж. Йордан Йорданов/**

**П Р О Т О К О Л**

Днес ***22.01.2021*** ***год*. в *13:00 часа*** в сградата на Областна дирекция “Земеделие”- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена комисия, със Заповед № РД 21-07-4/15.01.2021г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

**Председател**: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР” в ОД„Земеделие”- Варна;

**Членове**: 1. Магдалина Иванова – главен счетоводител в Д „АПФСДЧР”;

2.Светлана Костова– главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР”;

3.Айтен Енверова– главен експерт в ГД „АР”;

4.инж.Галя Георгиева–главен експерт в ГД „АР”

Със задача да разгледа и оцени постъпилите оферти по Покана, изх. № РД-10-7/15.01.2021г. на ОД „Земеделие“ – Варна, изготвена на основание Заповед № РД 21-07-4/15.01.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие”-Варна, и във връзка с възникнала необходимост от избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС,във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори:

* 32860.47.1 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 12 037 кв.м. ;
* 32860.48.1 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 7 815 кв.м. ;
* 32860.11.13 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 6 068 кв.м. ;
* 32860.47.3 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 28 962 кв.м. ;
* 38114.96.3 по КК на с.Комарево, община Провадия, област Варна с площ 2 779 кв.м. ;
* 63197.322.7 по КК на с.Рудник, община Долни чифлик, област Варна с площ 1 364 кв.м.

След попълване на декларации за липса на конфликт на интереси от всички членове на комисията и направена проверка за постъпилите оферти в ОД „Земеделие”-Варна, председателят на комисията докладва постъпилите оферти.

Видно от съставения на 22.01.2021г. Приемо-предавателен протокол до посочения в поканата краен срок за подаване на офертите, а именно 20.01.2021г. до 17:30 часа, в деловодството на дирекцията е постъпила 1 (една) оферта, регистрирана в деловодната програма с :

* Вх. № РД10-7-1/20.01.2021г. 17:09 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик.

В обявения за начален час за заседание на комисията – **13:00 часа на 22.01.2021 г.**, за отваряне на офертите за избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС,във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ, в сградата на ОД „Земеделие” Варна, не са се явили участници или техни упълномощени представители, желаещи да присъстват на отварянето на офертите.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към изчитане на критериите за избор на независим оценител /най-ниска предложена цена за 1 бр. оценка на поземлен имот и минимален срок за изготвянето й/.

При отварянето на плика с оферта, Комисията

**КОНСТАТИРА:**

І. ***Офертата с вх. №РД-10-7-1/20.01.2021г., подадена на 20.01.2021г. в 17:09ч.***

Установено съдържание:

- Бял непрозрачен плик – документи общо – 4 (четири) листа, както следва:

- Предложение (оригинал) от инж.Й\*\*\*\* Н\*\*\*\* А\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори - 32860.47.1 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 12 037 кв.м. ; 32860.48.1 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 7 815 кв.м. ; 32860.11.13 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 6 068 кв.м. ; 32860.47.3 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 28 962 кв.м. ; 38114.96.3 по КК на с.Комарево, община Провадия, област Варна с площ 2 779 кв.м. и 63197.322.7 по КК на с.Рудник, община Долни чифлик, област Варна с площ 1 364 кв.м. –един лист;

* Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;
* Сертификат за оценителска правоспособност рег. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*/\*\*\*\*\*\*\*\*., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;
* Лиценз №\*\*\*\*\*\*\*\*\*г. от Агенция за приватизация (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№РД-10-7/15.01.2021г. на ОД“Земеделие“-гр.Варна

Представената оферта и приложените към нея документи отговарят на изискванията посочени в обявата, поради което комисията допуска до участие в процедурата за избор на правоспособно лице от КНОБ, участника подал оферта с вх.№ РД-10-7-1/20.01.2021г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на допуснатия участник:

***По оферта с вх. № РД-10-7-1/20.01.2021г.***

Предлаганата ценова оферта от инж.Й\*\*\*\* Н\*\*\*\* А\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ e в размер на 120,00 / сто и двадесет / лева за всеки от имотите.

Срок на изпълнение –4 /четири / календарни дни от възлагане на изпълнението.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти

Оценяването беше извършено съгласно критерий „Икономически най-изгодна оферта”

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,70.**

Ц min  120 лв.

Т ц = 100 х ----------, Т ц = 100 х -------- = 100 Т ц = 100 х 0,70 = 70 т.

Ц n 120 лв.

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличие на подадена единственна оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат - инж.Й\*\*\*\* Н\*\*\*\* А\*\*\*\* получава максимален брой точки.

**ТЕЖЕСТ=100 х 0,70 = 70т.**

**По показател № 2: „Срок на изготвяне на ПНИ ” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 0,30.**

С min 4 дни

Т с = 100 х ----------, Т с = 100 х --------- =100 Т с =100 х 0,30 = 30 т.

С n 4 дни

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т с)

С min – е най-краткия срок преложен от участник;

С n –срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Т с);

При наличие на подадена единственна оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат - инж.Й\*\*\*\* Н\*\*\*\* А\*\*\*\* получава максимален брой точки.

**ТЕЖЕСТ= 100 х 0,30 = 30т.**

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА=ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА** = 70+30=100т. за оферта с вх. №РД-10-7-1/20.01.2021г. подадена от инж.Й\*\*\*\* Н\*\*\*\* А\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* - като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономическа най-изгодна оферта“ комисията:

**ПРЕДЛАГА:**

На Възложителя – ОД „Земеделие”- Варна, представлявана от Директор – инж. Йордан Стефанов Йорданов, да възложи изготвяното на пазарни оценки на имотите от ДПФ, представляващи поземлени имоти с идентификатори - 32860.47.1 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 12 037 кв.м. ; 32860.48.1 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 7 815 кв.м. ; 32860.11.13 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 6 068 кв.м. ; 32860.47.3 по КК на с.Искър, община Вълчи дол, област Варна с площ 28 962 кв.м. ; 38114.96.3 по КК на с.Комарево, община Провадия, област Варна с площ 2 779 кв.м. и 63197.322.7 по КК на с.Рудник, община Долни чифлик, област Варна с площ 1 364 кв.м. ***на инж.Й\*\*\*\* Н\*\*\*\*\* А\*\*\*\*\*\*, ЕГН\*\*\*\*\*\*\*\*\*\****, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № \*\*\*\*\*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*\*\*\*г., издаден от Камара на независимите оценители в България за посочената от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № РД-10-7/15.01.2021г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след датата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

**Председател**:………/П/…………………

/инж.Милена Михайлова/

**Членове**: 1. ………/П/………………….. 2…………/П/…………...........

/Магдалина Иванова/ /Светлана Костова /

3………/П/……………....... 4………/П/…………….........

/Айтен Енверова / /инж.Галя Георгиева /