**Препис – извлечение на одобрен на 16.08.2023г. Протокол с рег.№РД23-07-214-3/16.08.2023г. за избор на независим оценител по Покана изх. № РД 23-07-214-1/21.07.2023г. на ОД „Земеделие“–Варна, изготвена на основание Заповед № РД 23-07-214/20.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна**

**Относно:** Избор на лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, регистриран в Камарата на независимите оценители в България, за изготвяне на пазарна оценка на поземлени имоти от Държавен поземлен фонд с НТП – пасища, мери, ливади допълнително разпределени за ползване на правоимащите лица в Общините: Аврен, Ветрино, Вълчи дол, Девня, Провадия и Суворово, за стопанската 2023/2024 година“, по реда на чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ.

Председателят на комисията, в обявения ден 10.08.2023 год. в 14:30 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 23-07-214/20.07.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана изх. № РД 23-07-214-1/ 21.07.2023г. а именно от 25.07.2023 г. до 31.07.2023 е постъпил 1/един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД ,,Земеделие” – Варна, с вх. № РД-07-214-2/26.07.2023г. С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх. № РД-07-214-2/26.07.2023г.,*** подадена на 26.07.2023г. в 14.16 ч.

Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от инж.Т.Л.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за имоти от Държавния поземлен фонд с НТП- пасища, мери в Общините: Аврен, Ветрино, Вълчи дол, Девня, Провадия и Суворово – един лист;

* Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;
* Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения рег. №\*\*\*\*\*\*\*\*\*/25.01.2011г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

След отваряне на плика и запознаване с предложението на независимия оценител, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД23-07-214-1/21.07.2023г., на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на поземлени имоти (земеделска земя) от Държавен поземлен фонд с НТП – пасища, мери, ливади допълнително разпределени за ползване на правоимащите лица в Общините: Аврен, Ветрино, Вълчи дол, Девня, Провадия и Суворово, за стопанската 2023/2024 година“, изготвена на основание Заповед № РД23-07-214/20.07.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на земя от ДПФ участника, подал оферта с вх. номера:

* Вх. № РД-07-214-2/26.07.2023г.

председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

***I. По оферта с вх. № РД-07-214-2/26.07.2023г.***

Представеното от инж.Т.Л.К.ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имоти от ДПФ с начин на трайно ползване – „пасища, мери, ливади“ в Общините: Аврен, Ветрино, Вълчи дол, Девня, Провадия и Суворово, за стопанската 2023/2024 година“ по реда на чл.37и, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

* За поземлени имоти с НТП – „пасище, мера“ в Община Аврен – **140,00 лв. /***сто и четиридесет лева/***;**
* За поземлени имоти с НТП – „пасище, мера“ в Община Ветрино – **140,00 лв. /***сто и четиридесет лева/***;**
* За поземлени имоти с НТП – „пасище, мера“ в Община Вълчи дол – **140,00 лв. /***сто и четиридесет лева/;*
* За поземлени имоти с НТП – „пасище, мера“ в Община Девня – **140,00 лв.** */сто и четиридесет лева/;*
* За поземлени имоти с НТП – „пасище, мера“ в Община Провадия– **140,00 лв***. /сто и четиридесет лева/;*
* За поземлени имоти с НТП – „пасище, мера“ в Община Суворово – **140,00 лв.** */сто и четиридесет лева/;.*

Срок на изпълнение – **5 /пет/ календарни дни от възлагане на изпълнението**.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

Ц min

Т ц = 100 х ----------, **Тц = 100 х 0,70 = 70 т.**

Ц n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Община** | **ОФЕРТА/ЦЕНА** | **ТОЧКИ** |
| **ОФЕРТА № РД-07-214-2/26.07.2023г.** | **ОФЕРТА № РД-07-214-2/26.07.2023г.** |
| Аврен | 140,00 | 70 |
| Ветрино | 140,00 |
| Вълчи дол | 140,00 |
| Девня | 140,00 |
| Провадия | 140,00 |
| Суворово | 140,00 |

140

Т ц = 100 х --------- = 100, **Тц = 100 х 0,70 = 70 т.**

140

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

С min

Т с = 100 х ----------, **Тс = 100 х 0,30 = 30 т.**

С n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Община** | **ОФЕРТА/СРОК** /дни/ | **ТОЧКИ** |
| **ОФЕРТА № РД-07-214-2/26.07.2023г.** | **ОФЕРТА № РД-07-214-2/26.07.2023г.** |
| Аврен | 5 | 30 |
| Ветрино | 5 |
| Вълчи дол | 5 |
| Девня | 5 |
| Провадия | 5 |
| Суворово | 5 |

5

Т с = 100 х ----- = 100, **Тс = 100 х 0,30 = 30 т.**

5

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Община** | **ОБЩО** |
| **ОФЕРТА № РД-07-214-2/26.07.2023г.** |
| Аврен | 100 |
| Ветрино |
| Вълчи дол |
| Девня |
| Провадия |
| Суворово |

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

**КОМИСИЯТА РЕШИ**

1. ***За поземлени имоти от Държавния поземлен фонд, с НТП – „пасище, мера, ливада“ находящи се в Общините: Аврен, Ветрино, Вълчи дол, Девня, Провадия и Суворово:***

**На първо място класира** – **инж.Т.Л.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-214-2/26.07.2023г. с комплексна оценка 100 точки. Единствен кандидат.

С оглед на гореизложеното комисията

**ПРЕДЛАГА:**

На Възложителя – ОД „Земеделие”- Варна, представлявана от Директор – Радослав Йовков, да възложи изготвянето на пазарни оценки по реда на **чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ,** за сключване на договори за аренда, за допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от Държавния поземлен фонд, описани в одобрените от Директора на ОД „Земеделие“-гр.Варна Протоколи от 27.06.2023г., на правоимащите лица подали в срока по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ заявления в Общините: Аврен, Ветрино, Вълчи дол, Девня, Провадия и Суворово, за стопанската 2023/2024 година на **инж.Т.Л.К, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\***, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения рег. №\*\*\*\*\*\*\*\*\*/25.01.2011г., издаден от Камарата на независимите оценители в България за посочената от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с Покана изх. № **РД23-07-214-1/21.07.2023г.**, следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след датата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

**Председател**:…………/П/……………

/инж.Милена Михайлова/

**Членове**: 1. ………/П/……………….. 2…………/П/………...........

/ Стоянка Генова / / Биляна Христова /

3…………/П/………....... 4…………/П/…………........

/ Даря Велинова / / Славина Чукарова /