**Препис – извлечение на одобрен на 28.01.2020 г.**

**Протокол от 27.01.2020 г. от 14:30 часа за избор на**

 **независим оценител по Покана изх. № ПО-03-1/**

**16.01.2020 г. на ОД „Земеделие“–Варна, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-11/16.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Варна**

**Относно:** Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарна оценка на земи в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи:

* поземлен имот с идентификатор 32490.67.4 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 755 кв.м.;
* поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7 362 кв.м.;
* поземлен имот с идентификатор 05978.47.4 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 324 кв.м.;
* поземлен имот с идентификатор 05978.47.7 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 419 кв.м.;

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-20-07-11/16.01.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх. № ПО-03-1/16.01.2020 г., а именно от 17.01.2020 г. до 24.01.2020 са постъпили 2/ два/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД ,,Земеделие” – Варна, с вх. номера, както следва:

- Вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г.,

- Вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г.

 С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г.,*** подадена на 21.01.2020г. в 13:35 ч. е за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи: поземлен имот с идентификатор 32490.67.4 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 755 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7 362 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 05978.47.4 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 324 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 05978.47.7 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 419 кв.м.

***ІI. Офертата с вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г.***, подадена на 24.01.2020г. в 16:45 ч. е за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи: поземлен имот с идентификатор 32490.67.4 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 755 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7 362 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 05978.47.4 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 324 кв.м.; поземлен имот с идентификатор 05978.47.7 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 419 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № ПО-03-1/16.01.2020 г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на земи в строителни граници по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-11/16.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на земи от ДПФ участниците, подали оферти с вх. номера:

- Вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г.,

- Вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г.

 председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовите предложения на допуснатите участници.

***I.По оферта с вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г.***

Ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

* За поземлен имот с идентификатор 32490.67.4 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 755 кв.м. – **150 лв.;**
* За поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7 362 кв.м. – **150 лв.;**
* За поземлен имот с идентификатор 05978.47.4 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 324 кв.м. – **150 лв.;**
* За поземлен имот с идентификатор 05978.47.7 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 419 кв.м. – **150 лв.;**

 Срок на изпълнение – **10 /десет/ дни от възлагане на изпълнението**.

***II. По оферта с вх. № ПО-03-01-2/24.01.2020 г.***

Ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е както следва:

* За поземлен имот с идентификатор 32490.67.4 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 755 кв.м. – **108 лв.;**
* За поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7 362 кв.м. – **108 лв.;**
* За поземлен имот с идентификатор 05978.47.4 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 324 кв.м. – **108 лв.;**
* За поземлен имот с идентификатор 05978.47.7 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 419 кв.м. – **108 лв.;**

 Срок на изпълнение – **12 /дванадесет/ дни от възлагане на изпълнението**.

 Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

 Ц min

 Т ц = 100 х ----------, **Тц = 100 х 0,70 = 70**

 Ц n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **имот** | **ОФЕРТА/ЦЕНА** | **ТОЧКИ** |
| **ОФЕРТА № ПО-03-1-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-2/24.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-2/24.01.2020** |
| 32490.67.4 | 150 | 108 | 50,40 | 70,00 |
| 10865.119.56 | 150 | 108 | 50,40 | 70,00 |
| 05978.47.4 | 150 | 108 | 50,40 | 70,00 |
| 05978.47.7 | 150 | 108 | 50,40 | 70,00 |

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

 С min

 Т с = 100 х ----------, **Тс = 100 х 0,30 = 30**

 С n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **имот** | **СРОК** | **ТОЧКИ** |
| **ОФЕРТА № ПО-03-1-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-2/24.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-2/24.01.2020** |
| 32490.67.4 | 10 | 12 | 30,00 | 25,00 |
| 10865.119.56 | 10 | 12 | 30,00 | 25,00 |
| 05978.47.4 | 10 | 12 | 30,00 | 25,00 |
| 05978.47.7 | 10 | 12 | 30,00 | 25,00 |

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **имот** | **ОБЩО** |
| **ОФЕРТА № ПО-03-1-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-03-1-2/24.01.2020** |
| 32490.67.4 | 80,40 | 95,00 |
| 10865.119.56 | 80,40 | 95,00 |
| 05978.47.4 | 80,40 | 95,00 |
| 05978.47.7 | 80,40 | 95,00 |

 С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

 **КОМИСИЯТА РЕШИ**

1. ***За поземлен имот с идентификатор 32490.67.4 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 755 кв.м.:***

**На първо място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г. с комплексна оценка 95 точки.

**На второ място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г. с комплексна оценка 80,40 точки.

1. ***За поземлен имот с идентификатор 10865.119.56 по КК на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна с площ 7 362 кв.м.:***

**На първо място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г. с комплексна оценка 95 точки.

**На второ място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г. с комплексна оценка 80,40 точки.

1. ***За поземлен имот с идентификатор 05978.47.4 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 324 кв.м.:***

**На първо място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г. с комплексна оценка 95 точки.

**На второ място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г. с комплексна оценка 80,40 точки.

1. ***За поземлен имот с идентификатор 05978.47.7 по КК на с. Бояна, община Вълчи дол, област Варна с площ 5 419 кв.м.:***

**На първо място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх. № ПО-03-1-1/21.01.2020 г. с комплексна оценка 95 точки.

**На второ място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, падало оферта вх. № ПО-03-1-2/24.01.2020 г. с комплексна оценка 80,40 точки.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № ПО-03-1/16.01.2020 г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

 **Председател**:………/П./…………

 /инж.Милена Михайлова/

 **Членове**: 1. ………/П./……………….. 2…………/П./………...........

 /Магдалина Иванова/ /Светлана Костова /

 3…………/П./………....... 4…………/П./………............

 /инж. Галя Георгиева / /Даниела Гецева/