**Препис – извлечение на одобрен на 28.01.2020 г.**

**Протокол от 27.01.2020 г. от 13:00 часа за избор на**

**независим оценител по Покана изх. № ПО-07-2/**

**16.01.2020 г. на ОД „Земеделие“–Варна, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-12/16.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” - Варна**

**Относно:** Избор на оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарна оценка на земеделски земи по реда на чл. 105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 32490.67.6 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, с площ 993 кв.м.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-20-07-12/16.01.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх. № ПО-07-2/16.01.2020 г., а именно от 17.01.2020 г. до 24.01.2020 г. са постъпили 2/ два/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД ,,Земеделие” – Варна, с вх. номера, както следва:

- Вх. № ПО-07-2-1/21.01.2020 г.,

- Вх. № ПО-07-2-2/24.01.2020 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

**КОНСТАТИРА:**

***І. Офертата с вх. № ПО-07-2-1/21.01.2020 г.,*** подадена на 21.01.2020г. в 13:37 ч. е за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 32490.67.6 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 993 кв.м.

***ІI. Офертата с вх. № ПО-07-2-2/24.01.2020 г.***, подадена на 24.01.2020г. в 16:45 ч. е за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 32490.67.6 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 993 кв.м.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № ПО-07-2/16.01.2020 г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на земеделски земи по чл. 105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”, изготвена на основание Заповед № РД 20-07-12/16.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на земи от ДПФ участниците, подали оферти с вх. номера:

- Вх. № ПО-07-2-1/21.01.2020 г.,

- Вх. № ПО-07-2-2/24.01.2020 г.

председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовите предложения на допуснатите участници.

***I.По оферта с вх. № ПО-07-2-1/21.01.2020 г.***

Ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд по реда на чл. 105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ е както следва:

За поземлен имот с идентификатор 32490.67.6 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 993 кв.м. – **100 лв.**

Срок на изпълнение – **6 /шест/ дни от възлагане на изпълнението**.

***II. По оферта с вх. № ПО-07-02-2/24.01.2020 г.***

Ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд по реда на чл. 105 от ППЗСПЗЗ за продажба на земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ е както следва:

За поземлен имот с идентификатор 32490.67.6 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 993 кв.м. – **108 лв.**

Срок на изпълнение – **5/ пет/ дни от възлагане на изпълнението**.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

**По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.**

Ц min

Т ц = 100 х ----------, **Тц = 100 х 0,70 = 70**

Ц n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **имот** | **ОФЕРТА/ЦЕНА** | | **ТОЧКИ** | |
| **ОФЕРТА № ПО-07-2-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-2/24.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-2/24.01.2020** |
| **32490.67.6** | 100 | 108 | 70,00 | 64,81 |

**По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.**

С min

Т с = 100 х ----------, **Тс = 100 х 0,30 = 30**

С n

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **имот** | **СРОК** | | **ТОЧКИ** | |
| **ОФЕРТА № ПО-07-2-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-2/24.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-2/24.01.2020** |
| **32490.67.6** | 6 | 5 | 25,00 | 30,00 |

**КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **имот** | **ОБЩО** | |
| **ОФЕРТА № ПО-07-2-1/21.01.2020** | **ОФЕРТА № ПО-07-2-2/24.01.2020** |
| **32490.67.6** | 95,00 | 94,81 |

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

**КОМИСИЯТА РЕШИ**

***За поземлен имот с идентификатор 32490.67.6 по КК на с. Изворско, община Аксаково, област Варна с площ 993 кв.м.:***

**На първо мясно класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № ПО-07-2-1/21.01.2020 г. с комплексна оценка 95 точки.

**На второ място класира** – лице, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № ПО-07-2-2/24.01.2020 г. с комплексна оценка 94,81 точки.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана № ПО-07-2/16.01.2020 г., неподлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

**Председател**:…………………………

/инж.Милена Михайлова/

**Членове**: 1. ………………………….. 2……………………...........

/Магдалина Иванова/ /Светлана Костова /

3……………………....... 4……………………............

/инж. Галя Георгиева / /Даниела Гецева/