



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

12.5.2026 г.

X РД-07-104-1/12.05.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

П О К А Н А

На основание чл.47ш, ал.9 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Областна дирекция „Земеделие“- Варна с адрес: ул. „Д-р Пискулиев” №1, ет.4, организира избор за оценители на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценителите на земеделски земи и трайни насаждения, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, да представят на адрес: гр.Варна, ул. „Д-р Пискулиев” № 1, ет.4 до **17:30 часа на 18.05.2026г. /включително/**, оферти за изготвяне на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда – поземлен имот с идентификатор 12406.21.3 по КК на землище с.Въглен, община Аксаково, с площ 222 990 кв.м.

Офертите, следва да съдържат:

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр.оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр.оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два/;
- срок на изпълнение /след възлагане на пазарната оценката от Директора на ОД „Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към офертата да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценка ще бъде офериранията сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ.

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц);

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30% или 30 т.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{\min}}{С_n}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок оферти, които съдържат указаните документи.

Документи, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

Не се приемат документи, изпратени по пощата.

Документите се подават в деловодството на ОД“Земеделие“-гр.Варна.

Работно време: понеделник - петък от 09:00 ч. до 17:30 ч.

 Възстановим подпис

X Даниела Димова

ДИРЕКТОР ОД “ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ВАРНА
Подписано от: Daniela Katelieva Димова



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ”
3-1