РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие"-Варна

Изх. № РД-10-158
Дата 23.04.2020 г.

П О К А Н А

На основание заповед РД 20-07-65/23.04.2020 г. на директора, Областна дирекция „Земеделие"- Варна с адрес: ул. „Д-р Пискюлиев" №1, ет.4, организира избор за независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи в строителни граници по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие"-Варна кани оценителите, вписани в Регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи в строителни граници по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, да представят на адрес: гр.Варна, "Д-р Пискюлиев" № 1, ет.4 до **17:30 часа на 30.04.2020 г.**, предложения/оферти за изготвяне на оценка на имот от Държавния поземлен фонд, представляващ **поземлен имот с идентификатор 14252.1.4 по КК на с. Габърница, община Ветрино, област Варна с площ 20928 кв.м.** съгласно разпоредбата на чл.56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на Раздел II „ Разпореждане със земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ .

Предложенията, следва да съдържат:

- адрес за кореспонденция, телефон;
- ценово предложение;
- срок на изпълнение, начин на плащане.

Към предложенията да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде офериираната сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето й със следната тежест:

По показател № 1: „Предложена цена" (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.

$$Т ц = 100 \times \frac{Ц\,min}{Ц\,n}, \qquad Тц = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \qquad \mathbf{Тц = 100 \times 0{,}70 = 70}$$

където:
"100" – максималните точки по критерия (Т ц);
Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;
Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка" (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{min}}{C_n}, \qquad T_c = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \qquad \mathbf{T_c = 100 \times 0{,}30 = 30}$$

където:
"100" – максималните точки по критерия (Тс);
C min – е най-краткия срок предложен от участник;
C n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок предложения/оферти, които съдържат указаните документи.

ДИРЕКТОР:
/ИНЖ.ЙОРДАН ЙОРДАНОВ/

ДГ/ГДАР

п.к. 9000, гр. Варна , адрес: ул."Д-р Пюскюлиев" № 1, телефон: 052/621240, факс: 052/647351
e-mail: odzg_var@abv.bg

Приложение № 4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ОБРАЗЕЦ

I. Данни за кандидата, който прави предложението */регистрация, седалище, адрес на управление, представляващ, телефон, e-mail/*

……

……

……

……

II. Сертификат № ……

……

III. Финансово предложение, срок за изготвяне на пазарните оценки /Срок на изпълнение/

№ по ред	**№ на имот по КККР**	**Площ на имота в дка**	**Начин на трайно ползване**	**Ценово предложение в лв. без ДДС**	**Ценово предложение в лв. с ДДС**	**Срок на изпълнение** /брой календарни дни/
1.						
2.						
…						
			Обща стойност:			

IV. Плащане:

1. Условия за плащане:

2. Банкова сметка:

V. Приложение /задължително/: заверено копие на:

- За юридически лица: актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- За физически лица: лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Дата: Подпис:

Предложението се подписва от лицето, представляващо кандидата, съобразно регистрацията му.