



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх. № РД-07-211-1/28.04.2025 г.

П О К А Н А

На основание Заповед № РД 25-07-211/28.04.2025 г. на директора, Областна дирекция „Земеделие“-Варна организира избор за независими оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност „Недвижими имоти“ за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ на имоти от Държавния поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност „недвижими имоти“ за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ да представят оферти за изготвяне на оценки на имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи:

- 31334.53.22 по КК на с.Зорница, община Аксаково, област Варна с площ 1650 кв.м.
- 00182.502.377 по КК на гр.Аксаково, община Аксаково, област Варна с площ 2931 кв.м.
- 03602.115.66 по КК на с.Белоградец, община Ветрино, област Варна с площ 2583 кв.м.

съгласно разпоредбата на **чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ** на Раздел II „Разпореждане със земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ“.

Предложенията, следва да съдържат:

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр. оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр. оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два за определяне стойността на държавния имот, единия от които да е по Метода на сравнителните продажби съгласно указания на МЗХ с изх. №РД 46-184/07.06.2024г./;
- срок на изпълнение - календарни дни /след възлагане на пазарната оценка от Директора на ОД“Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към предложенията да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде офертираната сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ със следната тежест:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_n}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц);

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{\min}}{С_n}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткият срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

Не се допуска до участие кандидат, който е изпратил документи по пощата.

Документите за участие по поканата се подават в деловодството на ОД „Земеделие” – Варна. гр. Варна, ул. „Д-р Пискулиев” № 1, ет. 4, стая № 21, всеки работен ден от 09.00 до 17.30 ч. в срок до 08.05.2025 г. /четвъртък/, считано от датата на обявяване на поканата на таблото за обяви в Областна дирекция ”Земеделие” – гр.Варна, ет.4 и на сайта на дирекцията <http://mzh.government.bg/odz-varna>.

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок предложения/оферти, които съдържат указаните документи.

Оферта, представена в незапечатан плик е недействителна.

Получените в областната дирекция ”Земеделие” пликове с оферти за участие, без да се разпечатват, се записват с входящ номер и дата и час, отразени върху плика и заведени във входящ регистър, за което на преносителя се издава документ.

ДИРЕКТОР:



/ ДАНИЕЛА ДИМОВА /

НБ/ГДАР