



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - Варна

ОДОБРИЛ:

Възстановим

Даниела Димова

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ВАРНА
Подписано от: Daniela Katerieva Dimova



ПРОТОКОЛ

21.5.2026 г.

РД-07-104-5/21.05.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

Днес, **20.05.2026г. в 10:00 часа** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-07-104 от 12.05.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: Светлин Михайлов – Главен директор ГД „АР“

- Членове:**
1. Стела Пенева – главен счетоводител в Дирекция „АПФСДЧР“
 2. Ралица Илиева – старши юриконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“
 3. инж.Галя Георгиева – главен експерт в ГД „АР“
 4. Славина Чукарова – главен експерт в ГД „АР“

Резервни членове:

1. Кремена Вълкова – старши експерт в ГД „АР“
2. Биляна Христова – главен юриконсулт в Дирекция „АПФСДЧР“

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по **Покана № РД-07-104-1** от **12.05.2026г.** на ОД „Земеделие“-Варна, с предмет: *„Изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ШЗСПЗЗ на имот от ДПФ с идентификатор 12406.21.3 по КК на землище с Въглен, община Аксаково, област Варна, представляващ земеделска земя, върху която са*

създадени трайни насаждения по договор за аренда № 3578/23.11.2007г.“, изготвена на основание Заповед № РД-07-104/12.05.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден- 20.05.2026г. в час 10:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-07-104/12.05.2026г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна и с Покана № РД-07-104-1/12.05.2024г., а именно от 13.05.2026г. до 18.05.2026г. /включително/ е постъпил 1 /един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС“ на ОД „Земеделие“ – Варна, с вх.№ РД-07-104-3/18.05.2026г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика при което

КОНСТАТИРА:

1. Оферта с вх.№ РД-07-104-3/18.05.2026г., подадена на 18.05.2026г. в 09:51 часа в непрозрачен бял плик, с надпис: „По покана РД-07-104-1/12.05.2025г. за изготвяне на пазарна оценка за ПИ 12406.21.3 по КК на с. Въглен, общ. Аксаково“.

Установено съдържание:

1. Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от М _____ М _____ М _____, ЕГН _____, за изготвяне на основание чл.47щ, ал.9 от ППЗСПЗЗ, пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда – поземлен имот с идентификатор 12406.21.3 по КК на с. Въглен, община Аксаково, с площ 222 990 кв.м. – един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ _____ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (копие) – един лист.

След отваряне на плика и запознаване с офертата на независимия оценител, вписан в Регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана № РД-07-104-1/12.05.2026г. на ОД „Земеделие“ – Варна, с

предмет: „Изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на имот от ДПФ с идентификатор 12406.21.3 по КК на землище с.Въглен, община Аксаково, област Варна, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда № 3578/23.11.2007г.“, изготвена на основание Заповед № РД-07-104 от 12.05.2026г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения участник, подал оферта с вх.№ РД-07-104-3/18.05.2026г., М М М, ЕГН.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

По оферта с вх. № РД-07-104-3/18.05.2026г.

Представеното от М М М ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на ПИ с идентификатор 12406.21.3 в землището на с. Въглен, община Аксаково, област Варна, е както следва:

В Офертата от М М М, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, в размер на **120 /сто и двадесет/ евро.**

В Офертата от М М М, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките в размер на **30 /тридесет/ евро за брой.**

Срок на изпълнение – **4 /четири/ дни от възлагане на изпълнението.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Пазарни аналози-сравнителен, Капитализиране на бъдещите приходи.**

Офертата е за поземлен имот, описан в покана изх.№ РД-07-104/12.05.2026 г.:

- За поземлен имот с идентификатор 12406.21.3 по КК на с. Въглен, община Аксаково, област Варна с площ 222 990 кв.м. – **120 /сто и двадесет/ евро.**

Комисията пристъпи към оценка на постъпилата оферта, съгласно посочения в заповедта критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарната оценка“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена“ (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_{п}}, \text{ където получения резултат се умножава по } 0,70,$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц п – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛНЕ ФОНД /ПИ с идентификатор/	ОФЕРТА/ЦЕНА (лева)	ТОЧКИ
	ОФЕРТА № РД-07-104-3/18.05.2026г.	ОФЕРТА № РД-07-104-3/18.05.2026г.
12406.21.3	120	70

По показател № 2: „Срок за изготвяне на техническото задание” (Тс) – е максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{min}}{C_p}, \text{ където получения резултат се умножава по } 0,30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С п – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛНЕ ФОНД /ПИ с идентификатор/	ОФЕРТА/СРОК (дни)	ТОЧКИ
	ОФЕРТА № РД-07-104-3/18.05.2026г.	ОФЕРТА № РД-07-104-3/18.05.2026г.
12406.21.3	4	30

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛНЕ ФОНД /ПИ с идентификатор/	О Б Щ О
	ОФЕРТА № РД-07-104- 3/18.05.2026г.
12406.21.3	100

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

За поземлен имот с идентификатор 12406.21.3 по КК на с.Въглен, община Аксаково, област Варна с площ 222 990 кв.м., КЛАСИРА:

М М М – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх.№ РД-07-104-3/18.05.2026г., с комплексна оценка **100,00 точки**.

С оглед на горензложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие“ Варна, представлявана от Директор – Даниела Кателиева Димова, да възложи изготвяне на пазарна оценка на основание чл.47ш, ал.9 от ППЗСПЗЗ на имот от ДПФ, представляващ земеделска земя, върху която са създадени трайни насаждения по договор за аренда - поземлен имот с идентификатор 12406.21.3, находящ се в землището на с.Въглен, община Акскаово, област Варна на **М** **М**

М – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ _____ за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх.№ РД-07-104-1/12.05.2025г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие“ – Варна.

Председател:

Възстановим подпис

Светлин Михайлов

Подписано от: Svetlin Ivanov Mihaylov

Членове: 1.

Възстановим подпис

Стела Пенева

Подписано от: Stela Plamenova Peneva

2.

Възстановим подпис

Ралица Илиева

Подписано от: Ralitsa Dimitrova Ilieva

3.

Възстановим подпис

инж.Галя Георгиева

Подписано от: Galva Nedelcheva Georgieva

4.

Възстановим подпис

Славина Чукарова

Подписано от: Slavina Kaltcheva Tchoukarova

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“
3-1