РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие"-Варна

Изх.№РД-10-107/13.05.2021г.

ОДОБРИЛ:……/П/……/ дата 13.05.2021г.
Директор ОД „Земеделие" - Варна
/инж. Йордан Йорданов/

П Р О Т О К О Л

Днес ***11.05.2021 год.*** **в** ***14:00 часа*** в сградата на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 21-07-80/27.04.2021г. на Директора на ОД „Земеделие"-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР" в ОД„Земеделие"- Варна;
Членове: 1. Магдалина Иванова – главен счетоводител в Д „АПФСДЧР";
2. Светлана Костова– главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР";
3. Айтен Енверова– главен експерт в ГД „АР";
4. инж.Галя Георгиева–главен експерт в ГД „АР"

Със задача да разгледа и оцени постъпилите оферти по Покана, изх. № РД-10-97/ 27.04.2021г. на ОД „Земеделие" – Варна, изготвена на основание Заповед № РД 21-07-80/ 27.04.2021 г. на Директора на ОД „Земеделие"-Варна, и във връзка с възникнала необходимост от избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС, във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори:

- 51456.29.359 по КК на с.Неново, община Провадия, област Варна с площ 6 934 кв.м. ;
- УПИ I-пл.205 , кв.44 по рег.план на с. Неново, община Провадия, област Варна с площ 13 750 кв.м. ;
- УПИ VIII, кв.5 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 3 822.71 кв.м. ;
- УПИ VI, кв.5 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 10 877 кв.м. ;
- УПИ VII, кв.66 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 541 кв.м. ;
- 31334.53.5 по КК на с.Зорница, община Аксаково, област Варна с площ 1 289 кв.м. ;
- 53691.112.8 по КК на с.Орешак, община Аксаково, област Варна с площ 3 051 кв.м. ;
- 39373.501.202 по КК на с.Кракра, община Вълчи дол, област Варна с площ 2 917 кв.м.

След попълване на декларации за липса на конфликт на интереси от всички членове на комисията и направена проверка за постъпилите оферти в ОД „Земеделие"-Варна, председателят на комисията докладва постъпилите оферти.

Видно от съставения на 11.05.2021г. Приемо-предавателен протокол до посочения в поканата краен срок за подаване на офертите, а именно 07.05.2021г. до 17:30 часа, в деловодството на дирекцията са постъпили 2 (две) оферти, регистрирани в деловодната програма с :

- Вх. № РД 10-97-1/07.05.2021г. в 09:26 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик.
- Вх. № РД 10-97-2/07.05.2021г. в 17:26 ч. депозирана в бял, непрозрачен, запечатан плик.

В обявения за начален час за заседание на комисията – **14:00 часа на 11.05.2021 г.**, за отваряне на офертите за избор на оценител вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС,във връзка с чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ, в сградата на ОД „Земеделие" Варна, не са се явили участници или техни упълномощени представители, желаещи да присъстват на отварянето на офертите.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към изчитане на критериите за избор на независим оценител /най-ниска предложена цена за 1 бр. оценка на имот и минимален срок за изготвянето й/.

При отварянето на пликовете с оферти, Комисията

КОНСТАТИРА:

I. ***Офертата с вх. №РД-10-97-1/07.05.2021г., подадена на 07.05.2021г. в 09:26ч.***

Установено съдържание:

- Бял непрозрачен плик – документи общо – 4 (четири) листа, както следва:
- Предложение (оригинал) от инж.Й**** Н***** А*****, ЕГН ********** за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи поземлени имоти с идентификатори -51456.29.359 по КК на с.Неново, община Провадия, област Варна с площ 6 934 кв.м. ;УПИ I-пл.205 , кв.44 по рег.план на с. Неново, община Провадия, област Варна с площ 13 750 кв.м. ; УПИ VIII, кв.5 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 3 822.71 кв.м. ;УПИ VI, кв.5 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 10 877 кв.м. ;УПИ VII, кв.66 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 541 кв.м. ;31334.53.5 по КК на с.Зорница, община Аксаково, област Варна с площ 1 289 кв.м. ; 53691.112.8 по КК на с.Орешак, община Аксаково, област Варна с площ 3 051 кв.м. и 39373.501.202 по КК на с.Кракра, община Вълчи дол, област Варна с площ 2 917 кв.м. – един лист;
- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № *********/**.**.***г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;
- Лиценз №****/**.**.***г. от Агенция за приватизация (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№ РД-10-97/27.04.2021г. на ОД"Земеделие"-гр.Варна

Представената оферта и приложените към нея документи отговарят на изискванията посочени в Поканата, поради което комисията допуска до участие в процедурата за избор на правоспособно лице от КНОБ, участника подал оферта с вх.№ РД-10-97-1/07.05.2021г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на допуснатия участник:

<u>По оферта с вх. № РД-10-97-1/07.05.2021г.</u>

Предлаганата ценова оферта от инж.Й**** Н***** А*****, ЕГН ********** за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС" е в размер на 120,00 / сто и двадесет / лева за всеки от имотите.

Срок на изпълнение – 4 /четири / календарни дни от възлагане на изпълнението.

II. ***Офертата с вх. №РД-10-97-2/07.05.2021г., подадена на 07.05.2021г. в 17:26ч.***

Установено съдържание:

- Бял непрозрачен плик – документи общо – 4 (четири) листа, както следва:
- Оферта (оригинал) от Д**** К****** С******, ЕГН ********** за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор - 51456.29.359 по КК на с.Неново, община Провадия, област Варна с площ 6 934 кв.м. и Оферта за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ УПИ I-пл.205 , кв.44 по рег.план на с. Неново, община Провадия, област Варна с площ 13 750 кв.м. – два листа;
- Лична карта (цветно копие) – един лист;
- Лиценз №** ***/**.**.***г. от Агенция за приватизация (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че представената оферта НЕ ОТГОВАРЯ на изискванията посочени в Покана изх.№РД-10-97/27.04.2021г. на ОД "Земеделие"-гр.Варна.

Кандидатът не е приложил изискуемия сертификат за оценителска правоспособност издаден от Камара на независимите оценители в България, поради което комисията НЕ ДОПУСКА до участие в процедурата за избор на правоспособно лице от КНОБ, офертата с вх. №РД-10-97-2/07.05.2021г., подадена на 07.05.2021г. в 17:26ч.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта:

Оценяването беше извършено съгласно критерий „Икономически най-изгодна оферта"

По показател № 1: „Предложена цена" (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$Т\,ц = 100 \times \frac{Ц\,min}{Ц\,n}, \qquad Т\,ц = 100 \times \frac{120\ лв.}{120\ лв.} = 100 \qquad Т\,ц = 100 \times 0{,}70 = 70\ т.$$

където:

"100" – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличие на допусната единствена оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС" и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на допуснатия кандидат - инж.Й**** Н***** А***** получава максимален брой точки.

ТЕЖЕСТ=100 х 0,70 = 70т.

По показател № 2: „Срок на изготвяне на пазарна оценка" (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 0,30.

$$Т\,с = 100 \times \frac{С\,min}{С\,n}, \qquad Т\,с = 100 \times \frac{4\ дни}{4\ дни} = 100 \qquad Т\,с = 100 \times 0{,}30 = 30\ т.$$

където:

"100" – максималните точки по критерия (Т с)

С min – е най-краткия срок преложен от участник;

С n –срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Т с);

При наличие на допусната единствена оферта за „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“ и липса на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на допуснатия кандидат - инж.Й**** Н***** А***** получава максимален брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 х 0,30 = 30т.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА=ПОКАЗАТЕЛ 1 + ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70+30=100т. за оферта с вх. №РД-10-97-1/07.05.2021г. подадена от инж.Й**** Н***** А*****, ЕГН **********.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономическа най-изгодна оферта“ комисията:

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие”- Варна, представлявана от Директор – инж. Йордан Стефанов Йорданов, да възложи изготвяното на пазарни оценки на имотите от ДПФ, представляващи поземлени имоти с идентификатори -51456.29.359 по КК на с.Неново, община Провадия, област Варна с площ 6 934 кв.м. ;УПИ I-пл.205 , кв.44 по рег.план на с. Неново, община Провадия, област Варна с площ 13 750 кв.м. ; УПИ VIII, кв.5 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 3 822.71 кв.м. ;УПИ VI, кв.5 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 10 877 кв.м. ;УПИ VII, кв.66 по рег.план на с.Бозвелийско, община Провадия, област Варна с площ 541 кв.м. ;31334.53.5 по КК на с.Зорница, община Аксаково, област Варна с площ 1 289 кв.м. ; 53691.112.8 по КК на с.Орешак, община Аксаково, област Варна с площ 3 051 кв.м. и 39373.501.202 по КК на с.Кракра, община Вълчи дол, област Варна с площ 2 917 кв.м. ***на*** инж.Й**** Н***** А*****, ЕГН ********** , притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. № ********* от **.**.****г., издаден от Камара на независимите оценители в България за посочената от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с Покана № РД-10-97/27.04.2021г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след датата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

Председател:……/П/……
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. ……/П/…….
/Магдалина Иванова/

2……/П/…….....
/Светлана Костова /

3……/П/…….....
/Айтен Енверова /

4……/П/…….....
/инж.Галя Георгиева /