РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие"-Варна

Изх.№ РД-07-19-8/05.02.2025г.

ОДОБРИЛ:……/п/……/ дата:05.02.2025г.
Директор ОД „Земеделие" - Варна
/Даниела Димова /

П Р О Т О К О Л

Днес **03.02.2025 год. в 14:00 часа** в сградата на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 25-07-19/21.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие"-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР" в ОД „Земеделие"- Варна;
Членове: 1.Стоянка Генова– главен счетоводител в Д „АПФСДЧР";
2.Ралица Илиева– старши юрисконсулт в Д „АПФСДЧР";
3.Айтен Енверова – главен експерт в ГД „АР";
4. инж.Галя Георгиева– главен експерт в ГД „АР"

Резервни членове:1.Биляна Христова - главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР".
2.Славина Чукарова - главен експерт в ГД „АР" .

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-07-19-1/21.01.2025г. на ОД „Земеделие"–Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ", изготвена на основание Заповед № РД -07-19/21.01.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден и час, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията не е в пълния си състав. Отсъства един от основните членове на комисията, а именно: инж. Галя Георгиева – главен експерт в ГД „Аграрно развитие", което налага заместването й с резервния член - Биляна Христова - главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР".

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД-07-19/21.01.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – Варна и с Покана, изх.№ РД-07-19-1/21.01.2025г., а именно от 21.01.2025г. до 31.01.2025г. са постъпили 4 /четири / броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС" на ОД „Земеделие" – Варна, с вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., РД-07-19-4/30.01.2025г., РД-07-19-5/30.01.2025г. и вх.№РД-07-19-6/31.01.2025г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-19-3/27.01.2025г., подадена на 27.01.2025г. в 16:38 ч. Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от ***** ****** *********, ЕГН **********, Относно: *покана № РД-07-19-1/21.01.2025г. за предоставяне на услуга с предмет: изготвяне на пазарни оценки на ПИ с идентификатор 31334.53.5 по КК на землище с.Зорница, общ.Аксаково с площ 1,289 дка, ПИ с идентификатор 10135.5074.4643 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 0,456 дка, ПИ с идентификатор 10865.119.30 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 1,811 дка, ПИ с идентификатор 10865.119.47 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 2,610 дка, ПИ с идентификатор 10765.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка, ПИ с идентификатор 00084.163.4 по КК на землище с.Аврен, общ.Аврен с площ 10,288 дка, ПИ с идентификатор 67489.127.3 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 1,150 дка, ПИ с идентификатор 67489.127.141 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 19,646 дка, ПИ с идентификатор 37099.69.2 по КК на землище с.Кичево, общ.Аксаково с площ 2,683 дка представляващи прилежащи площи в стопански двор, за процедура по чл. 27, ал.6 от ЗСПЗЗ -* един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№*********/**.**.****г.., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-19-1/21.01.2025г. на ОД „Земеделие"– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ", изготвена на основание Заповед № РД 07-19/21.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие *** ****** *********, ЕГН ********** .**

II. Офертата с вх. № РД-07-19-4/30.01.2025г., подадена на 30.01.2025г. в 14:11 ч. Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 4 (четири) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от ***** ******* ********, ЕГН **********, Относно: *покана № РД-07-19-1/21.01.2025г. за изготвянето на пазарна оценка по реда на чл.90 от ППЗДС на 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка -* два листа;

- Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№*********/**.**.****г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-19-1/21.01.2025г. на ОД „Земеделие"– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ", изготвена на основание Заповед № РД 07-19/21.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие *** ******** ********, ЕГН ********** .**

III. Офертата с вх. № РД-07-19-5/30.01.2025г., подадена на 30.01.2025г. в 17:12 ч.

Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо –5 (пет) листа, както следва:

- Предложение-Оферта (оригинал) от ***** ******* ********, ЕГН **********, Относно:

„Покана Ваш изх. № РД-07-19-1/21.01.2025г. за предоставяне на оферти за избор на оценител по чл.56а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ и чл.90 от ППЗДС от Глава четвърта "а" Разпореждане с държавните земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ“ - два листа;

- Сертификати за оценителска правоспособност Рег.№********/**.**.****г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) и Рег.№********/**.**.****г., издадени от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) –два листа;
- Лична карта (заверено за вярност копие)– един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-19-1/21.01.2025г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ”, изготвена на основание Заповед № РД 07-19/21.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие *** ******* ********, ЕГН *********.**

IV. Офертата с вх. № РД-07-19-6/31.01.2025г., подадена на 31.01.2025г. в 11:24 ч.

Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 11 (единадесет) листа, както следва:

Приложение № 1

- Административни данни на „********“ЕООД- (оригинал)един лист -Приложение №1;
- Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№********/**.**.****г. на „********“ООД, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;
- Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№********/**.**.****г. на ******* ******** *****, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) - един лист;
- Булстат карта за идентификация № ******* на Национален статистически институт и Удостоверение на главно управление на данъчната администрация на „********“ ООД – (заверено за вярност копие) един лист.
- Удостоверение изх. изх.№**********/**.**.****г. на Агенция по вписванията – три листа;

Приложение № 2

- Техническо предложение към оферта във връзка с „Покана за избор за оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“– (оригинал)два листа;

Приложение № 3

- Финансово предложение към оферта във връзка с „Покана за избор за оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“– (оригинал)-два листа;

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие „******“ЕООД , ЕИК ********* .**

След отваряне на пликовете и запознаване с приложенията на независимите оценители, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на **допуснатите кандидати:**

I. По оферта с вх. № РД-07-19-3/27.01.2025г.

Представеното от ***** ****** *********, ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл. 27, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата от ***** ****** *********, е посочено следното ценово предложение:

1.Цена за 1 бр. Оценка за ПИ с идентификатор 31334.53.5 с площ 1,289 дка в с. Зорница, общ. Аксаково, област Варна, ПИ с идентификатор 10135.5074.4643 с площ 0,456 дка в гр. Варна, община Варна, обл. Варна, ПИ с идентификатор 10865.119.30 по КК с площ 1,811 дка в с. Ветрино, община Ветрино, област Варна и ПИ с идентификатор 10865.119.47 с площ от 2,610дка, с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна, ПИ с идентификатор 10865.119.29 с площ от 0,421дка, с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна – по 180лв.

2. Цена за 1бр. оценка за ПИ с идентификатор 00084.163.4 с площ 10,288 дка, с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, ПИ с идентификатор 67489.127.3, с площ 1,150 дка, с. Слънчево, общ. Аксаково, ПИ с идентификатор 67489.127.141, с площ 19,646дка, с. Слънчево, общ. Аксаково, ПИ с идентификатор 37099.69.2, с площ 2,683дка, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна - по 190лв.

3. Цена за актуализация на оценката –след една година 50лв.

4. Срок за изготвяне на оценката-7дни.

5. Методи, по които ще се изготви оценката –**Метод на пазарните аналози-сравнителен и Метод на капитализиране на бъдещите приходи.**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-19-1/21.01.2025г.

- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 00084.163.4 по КК на землище с.Аврен, общ. Аврен с площ 10,288 дка **– 190лв;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.3 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 1,150 дка – **190лв ;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.141 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 19,646 дка **– 190лв;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 37099.69.2 по КК на землище с.Кичево, общ.Аксаково с площ 2,683 дка – **190лв**
- За поземлен имот с идентификатор 31334.53.5 по КК на землище с.Зорница, общ.Аксаково с площ 1,289 дка **-180лв ;**
- За поземлен имот с идентификатор 10135.5074.4643 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 0,456 дка **-180лв ;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка **-180лв ;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.30 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 1,811 дка **-180лв ;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.47 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 2,610 дка **-180лв ;**

II. По оферта с вх. № РД-07-19-4/30.01.2025г.

Представеното от ***** ******** ********, ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд за продажба на земя по реда на чл. 27, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата от ***** ******** ********, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, с включено ДДС в размер на **200 /двеста / лв. за имот с идентификатор 10865.119.29.**

В Офертата от ***** ******* ********, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, с включено ДДС след дванадесетия месец в размер на **60 /шестдесет/ лв. за брой**.

Срок на изпълнение – **5/пет/ работни дни включително**.

Методи, по които ще се изготви оценката –**Метод на сравнителните продажби и Метод на капитализиране на бъдещи парични потоци.**

Офертата е за поземлен имот, описани в покана изх.№ РД-07-19-1/21.01.2025г.:

- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка.

<u>III. По оферта с вх. № РД-07-19-5/30.01.2025г.</u>

Представените от ***** ******* ********, ценови предложения за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл. 27, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата на ***** ******* ******** е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка в размер на **180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС с включени всички разходи -** за имоти с идентификатори 00084.163.4, 67489.127.3, 67489.127.141, 37099.69.2, 31334.53.5, 10135.5074.4643, 10865.119.29, 10865.119.30, 10865.119.47 и 24565.503.9.

В Офертата на ***** ******* ******** е посочено ценово предложение за актуализация на оценките след дванадесетия месец в размер на **50 /петдесет/ лв. с ДДС с включени всички разходи - за брой**.

Срок на изпълнение – **4 /четири/ дни от възлагане на пазарните оценки от директора на ОД „Земеделие"-Варна.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Метод на сравнителните продажби и Метод на капитализиране на бъдещи приходи.**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-19-1/21.01.2025г.:

- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 00084.163.4 по КК на землище с.Аврен, общ. Аврен с площ 10,288 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.*;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.3 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 1,150 дка - ***180 /сто и осемдесет/ лв.*;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.141 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 19,646 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.*;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 37099.69.2 по КК на землище с.Кичево, общ.Аксаково с площ 2,683 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***
- За поземлен имот с идентификатор 31334.53.5 по КК на землище с.Зорница, общ.Аксаково с площ 1,289 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.*;**
- За поземлен имот с идентификатор 10135.5074.4643 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 0,456 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.30 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 1,811 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.47 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 2,610 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 24565.503.9 по КК на землище гр.Дългопол, общ. Дългопол с площ 0,822 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***

IV. По оферта с вх. № РД-07-19-6/31.01.2025г.

Представеното от **„********“ЕООД,** Финансово предложение към оферта във връзка с „Покана за избор на оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижим имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл. 90 от ППЗДС.“

В Офертата „********“ЕООД, **ЕИК** ********* е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, в размер на **180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС - за имоти описани в покана с изх.№РД-07-19-1/21.01.2025г.**

В Офертата от **„********“ЕООД, ЕИК** *********, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, след дванадесетия месец в размер на **102 /сто и два / лв. с ДДС за брой**.

Срок на изпълнение – **5 /пет/работни дни** след възлагане на пазарната оценка от Директора на ОД

“Земеделие“-Варна.

Методи, по които ще се изготви оценката –**Метод на сравнителните продажби съгласно указания на МЗХ с изх. № РД-46-184/07.06.2024г., Приходен метод и остатъчен метод.**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-19-1/21.01.2025г.:

- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 00084.163.4 по КК на землище с.Аврен, общ. Аврен с площ 10,288 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС*;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.3 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 1,150 дка - ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС*;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.141 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 19,646 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС*;**
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 37099.69.2 по КК на землище с.Кичево, общ.Аксаково с площ 2,683 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС***
- За поземлен имот с идентификатор 31334.53.5 по КК на землище с.Зорница, общ.Аксаково с площ 1,289 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС* ;**
- За поземлен имот с идентификатор 10135.5074.4643 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 0,456 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС.***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.30 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 1,811 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.47 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 2,610 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв. с ДДС***
- За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 24565.503.9 по КК на землище гр.Дългопол, общ. Дългопол с площ 0,822 дка – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарната оценка“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$Тц = 100 \times \frac{Ц\,min}{Ц\,n},$$ където получения резултат се умножава по **0,70**

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц).

ПИ с идентификатор	ОФЕРТА /ЦЕНА /ЛВ/				ТОЧКИ			
	Оферта №РД-07-19-3 от 27.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-4 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-5 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-6 от 31.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-3 от 27.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-4 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-5 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-6 от 31.01.2025г.
00084.163.4	190	0	180	180	66,32	0,00	70,00	70,00
67489.127.3	190	0	180	180	66,32	0,00	70,00	70,00
67489.127.141	190	0	180	180	66,32	0,00	70,00	70,00
37099.69.2	190	0	180	180	66,32	0,00	70,00	70,00
31334.53.5	180	0	180	180	70,00	0,00	70,00	70,00
10135.5074.4643	180	0	180	180	70,00	0,00	70,00	70,00
10865.119.29	180	200	180	180	70,00	63,00	70,00	70,00
10865.119.30	180	0	180	180	70,00	0,00	70,00	70,00
10865.119.47	180	0	180	180	70,00	0,00	70,00	70,00
24565.503.9	0	0	180	180	0,00	0,00	70,00	70,00

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_c = 100 \times \frac{C_{min}}{C_n},$$ където получения резултат се умножава по **0,30**

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

В Оферта вх.№РД-07-19-4/30.01.2025г. и Оферта вх. №РД-07-19-6/31.01.2025г. , в които е посочен срок за изпълнение – 5/пет/работни дни, срокът се изчислява/приравнява на 7/седем/ календарни дни.

ПИ с идентификатор	СРОК				ТОЧКИ			
	Оферта №РД-07-19-3 от 27.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-4 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-5 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-6 от 31.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-3 от 27.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-4 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-5 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-6 от 31.01.2025г.
00084.163.4	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
67489.127.3	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
67489.127.141	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
37099.69.2	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
31334.53.5	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
10135.5074.4643	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
10865.119.29	7	7	4	7	17,14	17,14	30,00	17,14
10865.119.30	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
10865.119.47	7	0	4	7	17,14	0,00	30,00	17,14
24565.503.9	0	0	4	7	0,00	0,00	30,00	17,14

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

ПИ с идентификатор	ОБЩА ОЦЕНКА			
	Оферта №РД-07-19-3 от 27.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-4 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-5 от 30.01.2025г.	Оферта №РД-07-19-6 от 31.01.2025г.
00084.163.4	83,46	0,00	100,00	87,14
67489.127.3	83,46	0,00	100,00	87,14
67489.127.141	83,46	0,00	100,00	87,14
37099.69.2	83,46	0,00	100,00	87,14
31334.53.5	87,14	0,00	100,00	87,14
10135.5074.4643	87,14	0,00	100,00	87,14
10865.119.29	87,14	80,14	100,00	87,14
10865.119.30	87,14	0,00	100,00	87,14
10865.119.47	87,14	0,00	100,00	87,14
24565.503.9	0,00	0,00	100,00	87,14

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 00084.163.4 по КК на землище с.Аврен, общ. Аврен с площ 10,288 дка:

На първо място класира – ***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира -„********“ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

На трето място класира – ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 83,46 точки.

2.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.3 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 1,150 дка :

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира -„********“ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

На трето място класира – ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 83,46 точки.

3.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 67489.127.141 по КК на землище с.Слънчево, общ.Аксаково с площ 19,646 дка

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира –„„********“ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

На трето място класира – ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 83,46 точки.

4.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 37099.69.2 по КК на землище с.Кичево, общ.Аксаково с площ 2,683 дка .

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира - „********“ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

На трето място класира – ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 83,46 точки.

5.За поземлен имот с идентификатор 31334.53.5 по КК на землище с.Зорница, общ.Аксаково с площ 1,289 дка :

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира - „********“ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки и ***** ****** *********, притежаващо Сертификат

за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

6.За поземлен имот с идентификатор 10135.5074.4643 по КК на землище гр.Варна, общ.Варна с площ 0,456 дка :

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира- „********"ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки и ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

7.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.29 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 0,421 дка :

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира- „********"ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки и ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

На трето място класира – ***** ******** ********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-4/30.01.2025г., с комплексна оценка 80,14 точки.

8.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.30 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 1,811 дка :

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира- „********"ЕООД - гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки и ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

9.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 10865.119.47 по КК на землище с.Ветрино, общ.Ветрино с площ 2,610 дка .

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира - „********"ЕООД - гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки и ***** ****** *********, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-3/27.01.2025г., с комплексна оценка 87,14 точки.

10.За поземлен имот с идентификатор с идентификатор 24565.503.9 по КК на землище гр.Дългопол, общ. Дългопол с площ 0,822 дка

На първо място класира –***** ******* ******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-5/30.01.2025г., с комплексна оценка 100,00 точки.

На второ място класира - „********“ЕООД- гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-19-6/31.01.2025г., с комплексна оценка 94,00 точки.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Директор – Даниела Кателиева Димова, да възложи изпълнението на пазарни оценки по реда на **чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ** за продажба на имоти от ДПФ по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, представляващи:

- **Поземлени имоти с идентификатори 00084.163.4, 67489.127.3, 67489.127.141 , 37099.69.2, 31334.53.5, 10135.5074.4643, 10865.119.29, 10865.119.30, 10865.119.47 и 24565.503.9 на ***** ******* ********- лице**, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№*********/**.**.****г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-19-1/21.01.2025г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

Председател:……/п/……..
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. ……/п/……..
/Стоянка Генова /

2……/п/…….....
/Ралица Илиева /

3……/п/…….....
/Айтен Енверова/

4……/п/…….....
/Биляна Христова /