РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие"-Варна

Изх.№ РД-07-267-6/11.09.2024г.

ОДОБРИЛ:……/И……/ дата:11.09.2024г.
Директор ОД „Земеделие" - Варна
/Радослав Йовков/
/Съгл.заповед №РД 24-04-154/04.09.2024г./

П Р О Т О К О Л

Днес **10.09.2024 год. в 10:00 часа** в сградата на Областна дирекция "Земеделие"- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 24-07-267/27.08.2024г. на Директора на ОД „Земеделие"-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР" в ОД „Земеделие"- Варна;
Членове: 1.Стоянка Генова– главен счетоводител в Д „АПФСДЧР";
2.Ралица Илиева– старши юрисконсулт в Д „АПФСДЧР";
3.Айтен Енверова – главен експерт в ГД „АР";
4.Славина Чукарова–старши експерт в ГД „АР".
Резервни членове:1.Биляна Христова - главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР".
2.Айсел Кръстева- старши експерт в ГД „АР" .

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-07-267-1/27.08.2024г. на ОД „Земеделие"–Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ", изготвена на основание Заповед № РД 24-07-267/27.08.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 10.09.2024г. и час 10:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 24-07-267/27.08.2024г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – Варна и с Покана, изх.№ РД-07-267-1/27.08.2024г., а именно от 28.08.2024 г. до 05.09.2024 г. са постъпили 2 /два / броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС" на ОД „Земеделие" – Варна, с вх.№ РД-07-267-3/05.09.2024 г. и вх.№РД-07-267-4/05.09.2024г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-267-3/05.09.2024 г., подадена на 05.09.2024 г. в 09:37 ч.
Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 10 (десет) листа, както следва:

Приложение № 1

- Административни данни на „Б*******“ ЕООД– (оригинал)един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ **********/16.08.2016г. на „Б*******“ ООД, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

-Сертификат за оценителска правоспособност рег.№*********/12.12.2011г. на И***** В******** Г****, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) - един лист;

-Булстат карта за идентификация № ******* на Национален статистически институт и Удостоверение на главно управление на данъчната администрация на „Б*******“ ООД – (заверено за вярност копие) един лист.

-Удостоверение изх. № **********/30.01.2024г. на Агенция по вписванията – (копие) два листа;

Приложение № 2

- Техническо предложение към оферта във връзка с „Покана за избор за оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“– (оригинал)два листа;

Приложение № 3

- Финансово предложение към оферта във връзка с „Покана за избор за оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвяне на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС“– (оригинал)два листа;

Комисията установи, че приложените от участника документи **НЕ ОТГОВАРЯТ** на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-267-1/27.08.2024г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ”, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-267/27.08.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна**, а именно :**

1. В Офертата на кандидата не е посочено към коя покана именно е подадена офертата, не са описани и поземлените имоти, предмет оценка в процедурата;
2. В Офертата на кандидата е посочено: “…*Срок за изпълнение : предлагаме срок за изготвяне на пазарната оценка-3 /три/ работни дни,* ***след датата на извършване на оглед***.“, което противоречи на предварително обявеното условие в Поканата, а именно срокът на изпълнение започва да тече **след възлагане на пазарната оценката** от Директора на ОД „Земеделие“- Варна.

Офертата от „Б*******“ ЕООД е подадена бланкетно, без да е конкретизиран предметът на оценка и процедурата за която се заявява участие.

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ : НЕ ДОПУСКА за участие „Б*****“ ЕООД, ЕИК *********.**

II . Офертата с вх. № РД-07-267-4/05.09.2024г., подадена на 05.09.2024г. в 11:49 ч. Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от М***** Р***** А********, ЕГН**********, Относно: *покана № РД-07-267-1/27.08.2024г. за предоставяне на услуга с предмет: изготвяне на пазарни оценки на ПИ с идентификатор 47620.150.617 , с площ 1,128 дка , в с.Медовец, общ.Дългопол, област Варна, ПИ*

47620.150.618 , с площ 2,434 дка , в с.Медовец, общ.Дългопол, област Варна и ПИ с идентификатор 47620.150.620 , с площ 0,027 дка , в с.Медовец, общ.Дългопол, област Варна, представляващи прилежащи площи в стопански двор, по реда на чл.56а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ и чл.90 от ППЗДС - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ *********/14.12.2009г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-267-1/27.08.2024г. на ОД „Земеделие"– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ", изготвена на основание Заповед № РД 24-07-267/27.08.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Предвид гореизложеното, КОМИСИЯТА РЕШИ: ДОПУСКА до участие М*** Р***** А********, ЕГН**********.**

След отваряне на пликовете и запознаване с предложенията на независимите оценители, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение на **единствения допуснат кандидат** , подал оферта с вх.№РД-07-267-4/05.09.2024г.

<u>I. По оферта с вх. № РД-07-267-4/05.09.2024 г.</u>

Представените от М***** Р***** А******** ценови предложения за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл. 27, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата от М***** Р***** А********, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, с включено ДДС в размер на **180 /сто и осемдесет/ лв.**

В Офертата от М***** Р***** А********, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, с включено ДДС след дванадесетия месец в размер на **50 /петдесет/ лв. за брой**.

Срок на изпълнение – **5 /пет/ дни от възлагане на изпълнението**.

Методи, по които ще се изготви оценката –**Метод на пазарните аналози-сравнителен и Метод на капитализиране на бъдещите приходи.**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-267-1/27.08.2024 г.:

- За поземлен имот с идентификатор 47620.150.617 по КК на с.Медовец, община Дългопол, област Варна с площ 1128 кв.м. – ***180 /сто и осемдесет/ лв.*;**
- За поземлен имот с идентификатор 47620.150.618 по КК на с.Медовец, община Дългопол, област Варна с площ 2434 кв.м. – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***
- За поземлен имот с идентификатор 47620.150.620 по КК на с.Медовец, община Дългопол, област Варна с площ 27 кв.м. – ***180 /сто и осемдесет/ лв.***

Комисията пристъпва към оценка на допуснатата оферта, съгласно посоченият в заповедта критерий „Икономически най-изгодна оферта" с показатели „предложена цена" и „срок за изготвяне на пазарните оценки", както следва:

По показател № 1: „Предложена цена" (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$Т\,ц = 100 \times \frac{Ц\,min}{Ц\,n}, \qquad \mathbf{Тц = 100 \times \frac{180}{180} = 100} \qquad \mathbf{Тц = 100 \times 0{,}70 = 70}$$

където:

"100" – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличието на допусната единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на М***** Р***** А******** получава максималния брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 х 0,70 = 70 т.

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка" (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$Т\,с = 100 \times \frac{С\,min}{С\,n}, \qquad \mathbf{Т\,с = 100 \times \frac{5}{5} = 100} \qquad \mathbf{Тс = 100 \times 0{,}30 = 30}$$

където:

"100" – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на допусната единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на М***** Р***** А******** получава максималният брой точки.

ТЕЖЕСТ= 100 х 0,30 = 30 т

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА =ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № РД-07-267-4/05.09.2024г., подадена от М***** Р***** А********, ЕГН**********– като единствен допуснат участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта"

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. За поземлен имот с идентификатор 47620.150.617 по КК на с. Медовец, община Дългопол, област Варна с площ 1128 кв.м.

На първо място класира – М***** Р***** А******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-267-4/05.09.2024г., с комплексна оценка 100,00 точки-единствен кандидат.

2. За поземлен имот с идентификатор 47620.150.618 по КК на с. Медовец, община Дългопол, област Варна с площ 2434 кв.м.

На първо място класира – М***** Р***** А******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-267-4/05.09.2024г., с комплексна оценка 100,00 точки-единствен кандидат.

3. За поземлен имот с идентификатор 47620.150.620 по КК на с. Медовец, община Дългопол, област Варна с площ 27 кв.м.

На първо място класира – М***** Р***** А******** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-267-4/05.09.2024г., с комплексна оценка 100,00 точки-единствен кандидат.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие" Варна, представлявана от Директор – Радослав Ганев Йовков, да възложи изпълнението на пазарни оценки по реда на **чл.56 а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ** за продажба на имоти от ДПФ по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, представляващи:

- **ПИ с идентификатор 47620.150.617 по КК на с.Медовец,** община **Дългопол**, област Варна с площ 1128 кв.м. **на М***** Р***** А******** –** лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег. № *********/14.12.2009г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.
- **ПИ с идентификатор 47620.150.618 по КК на с.Медовец,** община **Дългопол** с площ 2434 кв.м. **на М***** Р***** А******** –** лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег. № *********/14.12.2009г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.
- **ПИ с идентификатор 47620.150.620 по КК на с.Медовец,** община **Дългопол**, област Варна с площ 27 кв.м. **на М***** Р***** А******** –** лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег. № *********/14.12.2009г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-267-1/27.08.2024г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие" – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие" – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

Председател:……/П/……..
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. ……/П/……..
/Стоянка Генова /

2……/П/…….....
/Ралица Илиева /

3……/П/…….....
/Айтен Енверова/

4……/П/…….....
/Славина Чукарова /