



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

X ПО-06-36-29/31.03.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

ДО
„БЕЛЛАВЕНДЪР“ ООД
ПРЕДТЪСВЛЯВАНО ОТ
К.Б.
А.Б.
УЛ. КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА № 19
С.ПРИСЕЛЦИ, п.к.9131
ОБЩИНА АВРЕН
ОБЛАСТ ВАРНА

/На наш вх.№ПО-06-36-25/10.03.2026г./

Относно: Становище с наш вх.№ПО-06-36-25/10.03.2026г. от „БЕЛАВЕНДЪР“ ООД представлявано от К.Б. и А.Б.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,**

Във връзка с получено в деловодството на ОД „Земеделие“- Варна, ваше становище с наш вх.№ПО-06-36-25/10.03.2026г. с което ни информирате, че желаете да ползвате част от имот с идентификатор 37068.37.38 с площ от 4,615 дка напълно правомерно, така както сте го правили и за предходната стопанска 2024/2025 година и на основание чл.34 ал.3 от АПК, възразявате срещу налагането на санкция представляваща заплащане на дължимия наем в трикратен размер за ползване, Ви уведомяваме, както следва:

От представените от вас документи е видно, че за имот с идентификатор 37068.37.38 има сключен договор за наем на земеделски земи от ДПФ с № ПО-ПП-05-150/01.04.2025г. по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025г. За да бъде сключен гореописания договор сме ви уведомили с писмо изх. № ПО-09-31/08.01.2025г. за дължимата наемна вноска за имота.

Съгласно разпоредбата на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ Земи от държавния поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по ал. 4 могат да бъдат **предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане**, т.е. преди издаването на заповедта е трябвало да подадете заявление до ОСЗ-Аврен, че желаете ПИ 37068.37.38 който попада във вашия масив на ползване да Ви бъде предоставен по този ред.

Предвид обстоятелството, че не сте подали заявление в общинската служба преди издаването на заповедта по ал. 4, имотът не е включен в процедурата по 37в,ал.10 от ЗСПЗЗ и не Ви е сключен договор за наем за стопанската 2025/2026г. За същия няма сключен и договор за аренда с Вас или друго физическо/юридическо лице, поради което към настоящия момент ползвате имот с идентификатор 37068.37.38 по КК на землище с. Китка, общ. Аврен без правно основание.

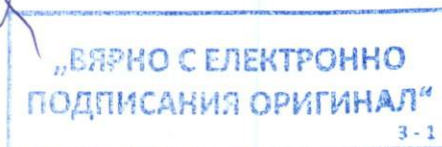
По силата на чл.34,ал.1 и ал.8 от ЗСПЗЗ по искане на собствениците на правно основание, земеделските имоти с възстановено право на собственост се изземват със заповед от ползватели ползващи ги без правно основание, като в случаите на неправомерно ползване на земи от държавния поземлен фонд заповедта по ал. 1 се издава от Директора на областната дирекция "Земеделие".

Тъй като за стопанската 2025/2026г. ползвате гореописания имот без правно основание, сме Ви уведомили с писмо наш изх.№ ПО-06-36-24/06.03.2026г., че за времето на неправомерното ползване дължите трикратния размер на средното годишно рентно плащане, определено съгласно §2е от ДР от ЗСПЗЗ от комисия, назначена със Заповед № РД25-07-34/04.02.2025г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" – Варна.

За да продължите да ползвате имота и да не Ви бъде издадена заповед на Директора на ОД „Земеделие“ - Варна за изземване на същия, е необходимо да заплатите посочената в писмото сума.

КВ/ГД „АР“

Даниела Димова (Директор)
31.03.2026г. 16:27ч.
ОДЗ-Варна



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s