



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

## ЗАПОВЕД

16.8.2024 г.

**X** РД46-221/16.08.2024

Signed by: Olga Kirilova Todorova

На основание чл.25, ал.4 от Закона за администрацията, чл.37в, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.73, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег.№ 93-УУ4/160824

### НАРЕЖДАМ:

- Одобрявам образец на споразумение, съгласно чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ и чл.73, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с приложение, неотменна част от споразумението.
- Образецът да бъде предоставен на директорите на областните дирекции „Земеделие“ и на началниците на общинските служби по земеделие за сведение и изпълнение и да се публикува на интернет страницата на министерството и на областните дирекции „Земеделие“.

Настоящата заповед отменя заповед № РД 46-216 от 22.05.2013 г.

16.8.2024 г.

**X**

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ  
МИНИСТЪР  
Signed by: Georgi S. Todorov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

⑦

г. София 1040, бул. "Христо Ботев" № 55  
тел: (+3592) 985 11 383, 985 11 384, факс: (+3592) 981 79 55

Вх. №...../.....

ДО  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕСПОРАЗУМЕНИЕ  
на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание  
чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 20.../20...  
за землището на ..... ЕКАТТЕ .....  
община ....., област .....

Днес, ..... г. в ....., община ....., област ....., между:

## 1. Ползвател 1

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)  
адрес: гр./с. ...., ул. .... тел:.....

## 2. Ползвател 2

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)  
адрес: гр./с. ...., ул. .... тел:.....

## 3. Ползвател 3

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)  
адрес: гр./с. ...., ул. .... тел:.....в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на .....  
сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.Споразумението е изготвено въз основа на предварителния регистър по чл. 72, ал.2 от ППЗСПЗЗ и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за землището на гр./с. ...., общ. ...., обл. ...., предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № ...../.....  
г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – .....

До участие в споразумението са допуснати собственици и/или ползватели на земеделски земи, подали декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и/или заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване – ..... броя, ползвщи имоти с регистрирано правно основание с площ от ..... дка.

Обща площ на територията, на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ .....

*Споразумението за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, е склучено:*

(използва се само т. 1 или само т. 2)

1. със съгласието на всички участници в процедурата, подписали споразумението и разпределили площта, определена за създаване на масиви за ползване от ..... дка или
2. при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, като е подписано от не по-малко от две трети от участниците в процедурата (..... броя участници) и обхваща ..... дка, представляваща не по-малко от две трети от площта в землището, определена за създаване на масивите за ползване.

*Образецът на споразумение е утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.*

Вх. №...../.....

1. ....  
(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание: ..... дка;

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта - ..... дка;

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: ..... лева

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:

..... - общо площ : ... дка, от които .... дка за обработка и ... дка в маломерен / маломерни масив/и.

2. ....  
(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание: ..... дка;

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта - ..... дка;

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: ..... лева

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:

..... - общо площ : ... дка, от които .... дка за обработка и ... дка в маломерен / маломерни масив/и.

3. ....  
(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание: ..... дка;

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта - ..... дка.

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: ..... лева

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:

..... общо площ: ... дка, от които .... дка за обработка и ..... дка в маломерен / маломерни масив/и.

Неразделна част от споразумението са описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели е представен в Приложението и картата на масивите за ползване, изготвена в PDF формат и на хартиен носител, подписана от всички участници.

Настоящото споразумение се сключва за стопанска 20.../20... година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на ..... лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в ... еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – .....

#### Подписи:

1. ....  
(Ползвател 1)

2. ....  
(Ползвател 2)

3. ....  
(Ползвател 3)

към Вх. №...../.....

ПРИЛОЖЕНИЕ

Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ  
 за стопанската ...../..... година  
 за землището на гр./с. ...., ЕКАТТЕ ...., община ...., област .....

Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели

Ползван масив		Имот с регистрирано правно основание		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	ползвана площ
<b>ПОЛЗВАТЕЛ 1</b>				
1	45		1.1	10
...	...	...	...	...
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1</b>				<b>100</b>
<b>ПОЛЗВАТЕЛ 2</b>				
2	80		2.1	128
...	...	...	...	...
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2</b>				<b>200</b>
<b>ПОЛЗВАТЕЛ nnn</b>				
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn</b>				...
<b>ОБЩО за всички ползватели</b>				<b>12 000.00</b>

Разпределение на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3,  
 т. 2 от ЗСПЗЗ

Ползван масив		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	ползвана площ
<b>ПОЛЗВАТЕЛ 1</b>				
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1</b>				
<b>ПОЛЗВАТЕЛ 2</b>				
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2</b>				
<b>ПОЛЗВАТЕЛ nnn</b>				
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn</b>				...
<b>ОБЩО за всички ползватели</b>				...

**Разпределяне на маломерни масиви**

Маломерни масиви		Земеделски земи, попадащи в маломерния масив		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	на частта от имота в маломерния масив
<b>ПОЛЗВАТЕЛ 1</b>				
...	...	...	...	...
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1</b>				
<b>ПОЛЗВАТЕЛ 2</b>				
...	...	...	...	...
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2</b>				
<b>ПОЛЗВАТЕЛ nnn</b>				
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
<b>ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn</b>				
<b>ОБЩО за всички ползватели</b>				