

НАРЕДБА 6 от 18.02.2000 г. за условията и реда на регистрация на договорите за аренда в поземлените комисии

Издадена от министъра на земеделието и горите, обн., ДВ, бр. 18 от 7.03.2000 г.

Сборник закони - АПИС, кн. 4/2000 г., стр. 441

Библиотека закони - АПИС, т. 12, р. 2, № 60а

Раздел I Общи положения

Чл. 1. С тази наредба се определят условията и редът за регистрация на договорите за аренда в земеделието.

Чл. 2. Регистърът на договорите за аренда служи за набиране на информация за арендните договори и техните обекти като основа за формирането и провеждането на държавната политика в областта на земеделието.

Чл. 3. На регистриране подлежат договори за аренда, които имат за обект:

1. земеделска земя;
2. земеделска земя и движими или недвижими вещи за земеделско производство;
3. движими или недвижими вещи за земеделско производство.

Чл. 4. Регистрите се водят в поземлените комисии, на чиято територия се намира земеделската земя, когато тя е обект на договора за аренда, и по адреса (адреса на управление) на арендатора, когато обект на договора са движими или недвижими вещи за земеделско производство.

Чл. 5. Председателят на поземлена комисия определя длъжностното лице, което извършва регистрирането на договорите за аренда и съхранява регистъра.

Чл. 6. (1) Всеки договор за аренда се вписва в регистъра под регистрационен номер.

(2) Въз основа на вписването на договора за аренда се издава регистрационен талон по образец (приложението).

Раздел II Регистриране на договори за аренда

Чл. 7. Всеки регистър съдържа:

1. обект на договора;
2. страни на договора;

3. номер, дата, районен съд на вписването;

4. срок на договора;

5. настъпили промени по договора, включително продължаването или прекратяването му.

Чл. 8. Всеки арендатор е длъжен в 10-дневен срок от вписването на договорите за аренда в нотариалните книги да представи в поземлената комисия, на чиято територия се намира земеделската земя, когато тя е обект на договора, и по адреса (адреса на управление) на арендатора, когато договорът има за обект движими или недвижими вещи за земеделско производство, копие от вписания договор.

Чл. 9. Длъжностното лице, което води регистъра, въвежда в него данните от договора за аренда съгласно чл. 7 .

Раздел III

Поддържане на регистъра

Чл. 10. (1) Всеки арендатор е длъжен да подава в поземлената комисия актуализирана информация при промяна във вписаните обстоятелства в едномесечен срок, включително при продължаване или прекратяване на договора.

(2) Информацията по чл. 1 се представя чрез копие на анекс към договора за аренда.

Раздел IV

Информационно обслужване на регистрацията

Чл. 11. (1) Главна дирекция "Структурна политика" на Министерството на земеделието и продоволствието (МЗП) създава и поддържа информационна система за регистрите на договори за аренда.

(2) Информационната система се състои от три нива - общинско, областно и централно.

Чл. 12. Ежемесечно председателят на поземлена комисия предоставя на областната дирекция "Земеделие и гори" обобщена справка за новорегистрираните договори за аренда съгласно чл. 7 .

Чл. 13. В МЗП се води централен регистър на договорите за аренда в страната. Централният регистър се изгражда и попълва с данните, получавани от областните дирекции "Земеделие и гори".

Раздел V

Ползване на регистъра

Чл. 14. Информацията от централния регистър се ползва от звената на МЗП и от НСИ за нуждите на агростатистиката.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Арендаторите по сключени договори за аренда са длъжни да представят копия от същите в съответната поземлена комисия в тримесечен срок от влизането на наредбата в сила.

§ 2. Тази наредба се издава на основание чл. 3, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ към Постановление № 168 на Министерския съвет от 23 юли 2007 г. за преобразуване на

Националното управление по горите в Държавна агенция по горите

(ДВ, бр. 62 от 2007 г., в сила от 19.07.2007 г.)

§ 6. В нормативните актове на Министерския съвет:

1. Думите "министърът на земеделието и горите" и "министъра на земеделието и горите" се заменят съответно с "министърът на земеделието и продоволствието" и "министъра на земеделието и продоволствието".

2. Думите "Министерството на земеделието и горите" и "Министерство на земеделието и горите" се заменят съответно с "Министерството на земеделието и продоволствието" и "Министерство на земеделието и продоволствието".

3. Думите "Националното управление по горите" и "Национално управление по горите" се заменят съответно с "Държавната агенция по горите" и "Държавна агенция по горите".

4. Думите "ръководителят на Националното управление по горите" и "началникът на Националното управление по горите" и думите "ръководителя на Националното управление по горите" и "началника на Националното управление по горите" се заменят съответно с "председателят на Държавната агенция по горите" и "председателя на Държавната агенция по горите".

§ 7. Министърът на финансите да извърши необходимите корекции по бюджетите на Министерството на земеделието и продоволствието и на Министерския съвет.

§ 8. Постановлението се приема на основание на Решение на Народното събрание от 18 юли 2007 г. за промяна в структурата на Министерския съвет и чл. 47, ал. 1 от Закона за администрацията .

§ 9. Постановлението влиза в сила от 19 юли 2007 г.

Приложение към чл. 6, ал. 2 чл. 6, ал. 2

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО

ОБЛАСТ ГР.

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ - ОБЩИНА

ТАЛОН ЗА РЕГИСТРАЦИЯ

НА АРЕНДЕН ДОГОВОР

РЕГ. №.....

Дата на вписване в реги-	Страни по арендния договор	Обем на арендния договор	Срок на дого- вора...	Позем- лена ко- мисия
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

стъра...

.....

.....

Аренда-

тор....

жими вещи

за земец.

произв. ...

.....

.....

Земед.

земя...

Движими

или недви-

.....

.....

.....

Подпис...

(печат)