



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх.№ РД-07-44-5/17.03.2025 г.



ОДОБРИЛ:...../и/..... дата: 17.03.2025 г.
Директор ОД „Земеделие“ - Варна
/Даниела Димова/

ПРОТОКОЛ

Днес, **10.03.2025 год. в 14:30 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие”-гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД 25-07-44 от 26.02.2025г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие”-Варна;

Членове: 1. Стоянка Генова – главен счетоводител в Д „АПФСДЧР”;
2. Ралица Илиева – старши юриконсулт в Д „АПФСДЧР”;
3. Галя Георгиева – главен експерт в ГД „АР”;
4. Наталия Безлова – старши експерт в ГД „АР”

Резервни членове:

Биляна Христова – главен юриконсулт в Д „АПФСДЧР”;
Айтен Енверова – главен експерт в ГД „АР”

Със задача да разгледа и оцени постъпилото предложение по Покана изх. № РД-07-44-1/27.02.2025г. на ОД „Земеделие“-Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на поземлен имот от Държавен поземлен фонд с идентификатор 17912.278.6 по КК на с. Гроздъово, община Долни чифлик, област Варна с площ 1034 кв.м.“, изготвена на основание Заповед № РД 25-07-44 от 26.02.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 10.03.2025 год. в 14:30 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 25-07-44 от 26.02.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана изх.№ РД-07-44-1/27.02.2025г., а именно от 28.02.2025 г. до 07.03.2025 г., е постъпил 1 /един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД „Земеделие” – Варна, с вх. № РД-07-44-3/07.03.2025г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-44-3 от 07.03.2025г., /12:07 ч./ е с установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от Т. Л. К., ЕГН *****, за имот от Държавния поземлен фонд, представляващ ПИ 17912.278.6 по КККР на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна, с площ 1034 кв.м.– един лист;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ *****/**.*.*.*** г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;
- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

След отваряне на плика и запознаване с офертата на независимия оценител, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№ РД-07-44-1/27.02.2025г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарна оценка по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на поземлен имот от Държавен поземлен фонд с идентификатор 17912.278.6 по КК на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна с площ 1034 кв.м.“, изготвена на основание Заповед № РД 25-07-44 от 26.02.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарна оценка на имот от ДПФ участника, подал оферта с вх. № РД-07-44-3/07.03.2025г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

I. По оферта с вх. № РД-07-44-3/07.03.2025г.

Представеното от Т. Л. К., ЕГН *****, ценово предложение за изготвяне на пазарна оценка на имот от Държавния поземлен фонд за продажба на земя по реда на чл.27, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

Цена за 1 бр. оценка е в размер на **180 / сто и осемдесет/ лв.** с включен ДДС за имота, предмет на поканата, а именно:

- ПИ 17912.278.6 по КККР на с. Гроздьово, община Долни чифлик., област Варна, с площ 1034 кв.м.;

В ценовата оферта от Т. Л. К., е посочено и ценово предложение за актуализация на оценката след дванадесет месеца в размер на **50 лв.**

Срок за изготвяне на оценката – **5 /пет/ дни.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен метод и Метод на капитализиране на бъдещи приходи.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_{n}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{180}{180} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения кандидат- Татяна Любчева Кюркчиева, ЕГН 6803038756 получава максималния брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{\min}}{С_{n}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{5}{5} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на посочения показател „Срок на изготвяне на пазарната оценка“, офертата на единствения кандидат Т. Л. К., ЕГН *****, получава максималния брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1 + ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № РД-07-44-3/07.03.2025г., подадена от Т. Л. К., ЕГН *****, – като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ:

За поземлен имот с идентификатор 17912.278.6 по КККР на с. Гроздъово, община Долни чифлик, област Варна, с площ 1034 кв.м., КЛАСИРА:

На първо място класира – Т. Л. К., ЕГН ***** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-44-3/07.03.2025г. с комплексна оценка 100 точки – **единствен участник**.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие” Варна, представлявана от Директор – Даниела Кателиева Димова, да възложи изготвянето на пазарна оценка по реда на **чл. 105, ал. 7 от ПЗСПЗЗ** за имот от ДПФ, представляваща земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ: Поземлен имот с идентификатор 17912.278.6 по КККР на с. Гроздъово, община Долни чифлик, област Варна, с площ 1034 кв.м. **на Т. Л. К.** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№*****/**.**.***** г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх.№ РД-07-44-1/27.02.2025г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

Председател:...../п/.....

/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. /п/.....

/Стоянка Генова/

2..... /п/.....

/Ралица Илиева/

3..... /п/.....

/Галя Георгиева/

4..... /п/.....

/Наталия Безлова/