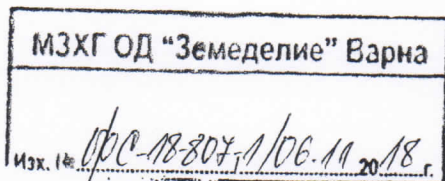




МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“- гр. ВАРНА

п.к. 9000, гр. Варна, адрес: ул. „Д-р Пюсюлюев“ № 1, телефон: 052/621240, факс: 052/647351
e-mail: odzg_var@abv.bg



✓ДО
ЛЮДМИЛА РУСЕВА
УЛ.
ГР.ВАРНА, 9000
/на наш вх.№ ФС-18-807/05.10.2018 г./

КОПИЕ: ДО
Г-ЖА МАРГАРИТА АТАНАСОВА –
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕ – АВРЕН
УЛ. „ТОДОР НОЕВ“ № 8
С. АВРЕН 9135, ОБЛАСТ ВАРНА
/на Ваш изх. № ФС-18-161-37в/01.10.2018г.
вр.Заявление Ваш вх.№ФС-18-161-37в/13.09.18г/

ОТНОСНО: Заявление за изплащане на суми за имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМА Г-ЖО РУСЕВА,

Във връзка с подаденото от Вас заявление с вх. № ФС-18-161-37в/13.09.2018г. в ОСЗ-Аврен, постъпило с писмо наш вх. № ФС-18-807/05.10.2018г., Ви уведомяваме следното:

Подаденото от Вас заявление е нередовно, поради което към настоящия момент, същото не може да бъде удовлетворено.

В Заповед № РД 17-17-28/02.10.2017г. на Директора на ОД „Земеделие“ Варна за разпределение на масивите за ползване за землището на село Равна гора, община Аврен за имот №029010 е посочен като собственик Серафим Христов и Анка Хр.

В Заповед № РД 17-17-18/02.10.2017г. на Директора на ОД „Земеделие“ Варна за разпределение на масивите за ползване за землището на село Бенковски, община Аврен за имот №080006 е посочен като собственик Гинка Ненова и др.

В Заповед № РД 17-17-20/02.10.2017г. на Директора на ОД „Земеделие“ Варна за разпределение на масивите за ползване за землището на село Болярци, община Аврен за имот №018003 и №039009 е посочен като собственик Серафим Христов.

Поради това, няма пречки дължимата сума за земи по чл. 37в ал.3 т.2 от ЗСПЗЗ за гореописаните имоти да бъде изплатена на съответните собственици към момента на издаване на съответните заповеди, но не и на заявителя – в случая - Людмила Русева.

Първо, бихме искали да Ви обърнем внимание на реда за изплащане на суми за имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, определени в издадените по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди. Тези суми се изплащат на база подадено заявление по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ по образец, одобрен от Министъра на земеделието, храните и горите. Заявлението се подава от собственика на имота, който е бил за стопанската 2017/2018 година. В случая това е Серафим Христов и Анка Хр. – за имот с №029010, находящ се в землището на село Равна гора, Серафим Христов - за имоти с №018003 и №039009, находящи се в землище на село Болярци, съответно Гинка Ненова и др. – за имот №080006, находящ се в землището на село Бенковски.

Отправеното от Вас заявление не е съобразено с одобрените от министъра на земеделието, храните и горите образец на заявление по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и указанията за изплащане на сумите. Съобразно последните заявления се подава чрез общинската служба по земеделие по

стонахождение /ОСЗ/ на имотите до директора на съответната Областна дирекция „Земеделие“ от собственика на имота за съответната стопанска година към момента на издаване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, т.е. заявлението е трябвало да бъде подадено от горепосочените лица съответно Серафим Христов, Анка Хр. и Гинка Ненова и др., съответно техните наследници, ако има такива, а не от Вас.

В тази връзка поясняваме, че заповедта на министъра на земеделието, храните и горите, образеца на заявлението по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и указанията за изплащане на сумите са публикувани на сайта на ОДЗ-Варна в рубриката „Ползване на земеделските земи“: <http://www.mzh.government.bg/Odz-varna/bg/Polzvane.aspx>. Документите са публикувани и на таблата за обяви в Областна дирекция „Земеделие“ - Варна и във общинските служби по земеделие.

Във връзка с гореизложеното поясняваме следното :

Към преписката по подаденото Заявление от Людмила Русева в ОСЗ Аврен – вх. № ФС-18-161-37в/13.09.2018г. е приложен договор за доброволна делба от 28.06.2018г. вписан в Служба по вписвания Варна дв.вх. р.16718, вх. р.16887/20.06.2018г., акт 236, т.5, д.1958, от който е видно, че в дял на заявителката Людмила Русева са възложени следните имоти :имот с идентификатор **05311.18.3**, землището на село Болярци, имот с идентификатор **61128.29.10** в землището на село Равна гора, имоти с идентификатори 05311.39.525 и 05311.39.526, образувани от разделянето на имот **05311.39.9**, в землището на село Болярци.

Следователно, Людмила Русева е придобила в дял гореописаните имоти на 28.06.2018г. – след издаване на Заповедите на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна за стопанската 2017/2018г. за съответните землища.

В горесцитирания Договор за доброволна делба са описани нотариални актове №163, т.5, рег. №9864, дело 879, дв.вх.рег.№35965/21.12.2017г., вх.рег. №36197, акт 171, вписан в СВп Варна на 21.12.2017г. и нотариален акт №164, т.5, рег.№9872, д.№880, дело 880, дв.вх. рег.№36208/22.12.2017г., вх.рег.№36538, акт 134, вписан в С Вп Варна на 22.12.2017г. Видно от горепосочените нотариални актове, а и след справка в Имотния регистър на СВп Варна се установи, че заявителката Людмила Русева е придобила общо 1/3 от имот с идентификатор **61128.29.10**, в землището на село Равна гора, 1/3 от имот с идентификатор **05311.39.9** в землището на село Болярци и 1/3 от имот с идентификатор **05311.18.3** в землището на село Болярци след издаване на горепосочените Заповеди по чл. 37 в от ЗСПЗЗ на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Варна.

Относно имот **пл.№080006**, находящ се в землището на с. Бенковски, община Аврен е приложен към Заявлението Ви, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том V, рег. № 8810/2017г., дело 755, дв.вх.рег.№31585 от 20.11.2017г., вх.рег.№31847, акт 93, том LXXVIII, дело 16757. От този нотариален акт става ясно, че Людмила Русева е закупила имота на 17.11.2017г. от лицата Гинка Ненова и Димитричка Митева, т.е. след издаване на Заповед № РД 17-17-18/02.10.2017г. на Директора на ОД „Земеделие“ Варна за разпределение на масивите за ползване за землището на село Бенковски, община Аврен. Приложеният към заявлението Ви нотариален акт потвърждава този извод, тъй като същият е с дата на издаване след датата на постановяване на цитираната по-горе заповед.

Предвид горното, уточняваме, че е следвало Людмила Русева, съгласно цитираните по-горе указания на МЗХГ, да подаде заявление от името на Серафим Христов и съответно Гинка Ненова и Димитричка Митева, или към заявлението си да приложи нотариално заверено пълномощно, с което да удостовери, че има правото да ги представлява в настоящото производство за стопанската 2017/2018 година за съответните имоти .

Отделно от изложеното, поясняваме, че в приложения към заявлението Ви нотариален акт не е записано изрично, че страните са се съгласили рентата за 2017/2018 стопанска година, дължима за описаните имоти да бъде изплатена на приобретателя, в случая на Людмила Иванова Русева. Поради това, производството по депозираното от Вас заявление следва да се обездвижи за изправяне на нередовностите по него.

С оглед гореизложеното,

На основание чл.30, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ оставяме без движение производството по Ваше заявление, подадено с вх. №ФС-18-161-37в/13.09.2018г. в

ОСЗ-Аврен, постъпило с писмо наш вх.№ ФС-18-807/05.10.2018г., за да отстраните посочените по-горе недостатъци.

Указваме Ви, че за да бъде изпълнена заявената от Вас административна услуга – заплащане на сумите за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, в **тридесетдневния срок** по чл.30, ал.2 от АПК от получаване на настоящото писмо, следва да се явите в Областна дирекция „Земеделие“ – Варна и да представите заявление, с което да заявите следните обстоятелства и/или да представите следните документи:

1. Нотариално заверено пълномощно от Серафим . Петров към Людмила

Русева, с правото да я представлява пред ОСЗ-Аврен и ОД „Земеделие“ - Варна за имоти с идентификатор **05311.18.3**, землището на село Болярци, имот с идентификатор **61128.29.10** в землището на село Равна гора, имоти с идентификатори **05311.39.525** и **05311.39.526**, образувани от имот **05311.39.9**, в землището на село Болярци, образувани от разделянето на имот с идентификатор **05311.39.9**. и да подава в тази връзка от нейно име заявление за изплащане на суми за имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, както и да получава тези суми по банкова сметка на упълномощеното лице за стопанската 2017/2018г., или

2. Серафим . Петров да потвърди действията на Людмила Русева, касаещи подаденото до ОД „Земеделие“ - Варна чрез ОСЗ-Аврен заявление с вх. № ФС-18-161-37в/13.09.2018г. по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017/2018 година.

Потвърждаването на действията на Людмила Русева може да стане с изрична декларация (молба или заявление) от Серафим . Петров в посочения по-горе смисъл

или като Серафим . Петров запише това изявление в заявлението с вх. № ФС-18-161-37в/13.09.2018г. в ОСЗ-Аврен, което към настоящия момент се намира в сградата на ОД „Земеделие“ - Варна, с адрес: гр.Варна, ул. „Д-р Пискулиев“ №1, ет.2, стая № 9.

Ако Серафим . Петров няма възможност да дойде в посочения по-горе срок до ОД „Земеделие“ - Варна **може в същия срок да изпрати по пощата** заявление с приложени към него съответните доказателства.

3. Относно **имот пл. № 080006**, находящ се в землището на с. Бенковски, община Аврен, гореописаните действия следва да се извършат от продавачите на имота Гинка Ненова и Димитричка Митева.

В случай, че в посочения срок не бъдат отстранени недостатъците по искането Ви, производството по него ще бъде прекратено.

ДИРЕКТОР:

/ИНЖ.ИОРДАН ИОРДАНОВ



ББ/ДАПФСДЧР