



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник-министър на земеделието и храните

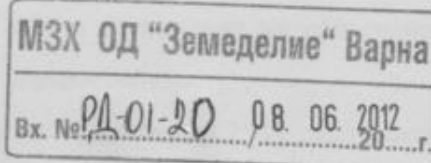
Изм. 9166-68
05.06.2012

с обратна разписка!-ст. 607

ДО ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ

„ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР. Варна



Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от ДПФ за стопанската 2012/2013 година.

Със Заповед № РД 46-260/23.03.2012 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34/04.05.2012 г. и публикувана във вестниците „Труд“ и „24 часа“ от 05.04.2012 г., е открита процедура за провеждане на търг за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в страната, за стопанската 2012/2013 година.

В изпълнение на т. 5 от заповедта са одобрени образци на документи за участие в търга:

- заявление – оферта по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ – 2 бр.;
- декларация по чл. 47в, ал. 1, т. 2 и т. 7 от ППЗСПЗЗ – 2 бр.;
- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 9 от ППЗСПЗЗ – 2 бр.;
- декларация за оглед на имота – 2 бр.;
- запис на заповед – 2 бр.;
- проекти на договори за наем или аренда, както следва:
 - а/ за едногодишно ползване под наем – 1 бр.;

б/ за отглеждане на едногодишни полски култури и ползване на ливади – 2 бр. договори за дългосрочно ползване под наем и 2 бр. договори за аренда;

в/ за ползване на пасища и мери - 2 бр. договори за дългосрочно ползване под наем и 2 бр. договори за аренда;

г/ за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 1 бр. договор за аренда;

д/ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 2 бр. договори за дългосрочно ползване под наем и 2 бр. договори за аренда;

Със заповедта са определени началната тръжна цена за предоставяне под наем и аренда на земеделските земи от ДПФ и размерът на депозита за участие.

Срокът за предоставяне на земите от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури и за ползване на ливади е до 10 стопански години.

- При договори с годишна арендна/наемна вноса до 2 000 лв., същата се внася при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка следваща стопанска година;
- При годишна арендна/наемна вноса в размер над 2 000 лв. – авансово се заплаща 50% от годишната арендна/наемна вноса при сключване на договора и не по-късно от 1 октомври на всяка стопанска година. Подписва се запис на заповед при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година – за останалите 50% от дължимата вноса, с падеж – датата на изтичане на стопанската година /1 октомври/.

Срокът за предоставяне за ползване на пасища и мери от ДПФ е до 5 стопански години. На основание чл. 103 от ППЗСПЗЗ министърът на земеделието и храните организира търгове за отдаването под наем или под аренда на свободните мери и пасища на собственици на пасищни животни и/или на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като за провеждане на търговете съответно се прилагат разпоредбите на чл. 47в - 47о от ППЗСПЗЗ.

Съгласно с чл. 37и от ЗСПЗЗ министърът на земеделието и храните, по искане на общините, може да им предоставя за управление мери и пасища от държавния поземлен фонд за отглеждане на пасищни животни, в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Запазва се изискването при договори за създаване и отглеждане на трайни насаждения, арендаторът да внася парична гаранция за изпълнение на задължението за

създаване на трайното насаждение в гратисния период, като размера за стопанската 2012/2013 година е 30 лв./дка.

Размерът на депозита за участие в търга за едногодишни полски култури и за ползване на ливади е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота, а за създаване и отглеждане на трайни насаждения - 10 лв./дка.

Директорите на областните дирекции „Земеделие“ следва да изпращат в министерството списъци с информация за свободните земеделски земи от ДПФ, обект на търга на територията на съответната област, както и допълнения към списъците с имоти, за съгласуване. Списъците с предложенията да съдържат подробно описание на имотите, съгласно чл. 47ж, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, като страниците са с поредна номерация, подписани и подпечатани от съответната областна дирекция.

Във връзка с приетите и влезли в сила изменения и допълнения в чл. 24а, ал. 8 от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 25 от 2012 г.), до участие в търгове за отдаване на земите от държавния поземлен фонд под наем или аренда, да не се допускат физически или юридически лица, които сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, обработват повече от 10 000 дка земеделски земи, като това обстоятелство следва да се декларира от участниците в търга - по приложените образци (за физически и юридически лица).

След получаване на принципно съгласие от министерството, директорите на областните дирекции „Земеделие“, на основание чл. 47ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ да издадат заповед за провеждане на търга на територията на съответната област. Търговете да се проведат при условията и по реда, определени в чл. 47ж и следващите от ППЗСПЗЗ.

Одобрените образци на тръжни документи са изпратени по електронната поща на всяка областна дирекция „Земеделие“, както и образците на декларации по чл. 24а, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Копие от заповедта на областната дирекция за провеждане на тръжните сесии и публикацията в местен вестник, да се изпращат задължително в МЗХ - Главна дирекция „Земеделие и поземлени отношения“.

Напомням Ви, че за резултатите от проведените търгове, както и ежемесечни справки с информация за ползването на земите от ДПФ по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, следва да се изпраща в МЗХ в сроковете, съгласно наше писмо изх. № 9166-36/19.03.2011 г. и приложените към него образци на справки.

Приложение:

- копие от Заповед № РД 46-260/23.03.2012 г. на министъра на земеделието и храните за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в страната за стопанската 2012/2013 година, с приложенията към нея № 1 и № 2.

СВЕТЛАНА БОЯНОВА

Заместник-министър на земеделието и храните



ЗД/ЗГПО