



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх.№РД-07-47-5/05.03.2024 г.



ОДОБРИЛ:...../...../ дата: 05.03.2024 г.
Директор ОД „Земеделие“ - Варна
/Радослав Йовков/

ПРОТОКОЛ

Днес, **27.02.2024 год. в 14:00 часа** в сградата на Областна дирекция “Земеделие”-гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена комисия, със Заповед № РД 24-07-47/19.02.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие”- Варна;

- Членове:**
1. Стоянка Генова – главен счетоводител в Д „АПФСДЧР”;
 2. Нели Дженова – главен юрисконсулт в Д„АПФСДЧР”;
 3. Галя Георгиева – главен експерт в ГД „АР“
 4. Наталия Безлова – старши експерт в ГД „АР”

Със задача да разгледа и оцени постъпилото предложение по Покана изх. № РД-07-47-1/19.02.2024 г. на ОД „Земеделие“–Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти от Държавен поземлен фонд с идентификатори: 39801.22.62 по КККР на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна с площ 7 349 кв.м.; 44294.2.1 по КККР на с. Лопушина, община Дългопол, област Варна с площ 4786 кв.м. и 51584.178.1 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна с площ 19 053 кв.м“, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-47/19.02.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 27.02.2024г. и час 14:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 24-07-47/19.02.2024 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана изх.№ РД-07-47-1 от 19.02.2024 г., а именно от 20.02.2024 г. до 26.02.2024 г., е постъпил 1 /един/ брой плик, регистриран в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД „Земеделие” – Варна, с вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на плика, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024г., / 09:43 ч./ с установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от инж.Т***** Л***** К*****, ЕГН *****, за имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи ПИ 39801.22.62 по КККР на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна, с площ 7349 кв.м.; ПИ 44294.2.1 по КККР на с. Лопушна, община Дългопол, област Варна, с площ 4786 кв.м. и ПИ 51584.178.1 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, с площ 19053 кв.м – един лист;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ *****/**.**.**** г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;
- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист;

След отваряне на плика и запознаване с офертата на независимия оценител, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участника документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх.№ РД-07-47-1 от 19.02.2024 г. на ОД „Земеделие“– Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ на поземлени имоти от Държавен поземлен фонд с идентификатори: 39801.22.62 по КККР на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна с площ 7 349 кв.м.; 44294.2.1 по КККР на с. Лопушна, община Дългопол, област Варна с площ 4 786 кв.м. и 51584.178.1 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна с площ 19 053 кв.м“, изготвена на основание Заповед № РД 24-07-47/19.02.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земи от ДПФ участника, подал оферта с вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовото предложение и срока на изпълнение на задачата от допуснатия участник.

1. По оферта с вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024г.

Представеното от инж.Т***** Л***** К*****, ЕГН *****, ценово предложение за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл.27, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

Цена за 1 бр. оценка е в размер на **180 / сто и осемдесет/ лв.** за всеки от имотите, предмет на поканата, а именно:

- 39801.22.62 по КККР на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна, с площ 7349 кв.м.;
- 44294.2.1 по КККР на с. Лопушна, община Дългопол, област Варна, с площ 4 786 кв.м.;
- 51584.178.1 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, с площ 19053 кв.м.

В ценовата оферта от инж.Т***** Л***** К*****, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките в размер на **50 лв.** за бр.

Срок на изпълнение – 5 /пет/ дни.

Комисията пристъпва към оценка на постъпилата оферта, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарните оценки“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \text{ min}}{Ц \text{ n}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{180}{180} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на ценовото предложение, офертата на единствения инж.Т***** Л***** К***** , ЕГН ***** получава максималният брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,70 = 70 \text{ т.}$$

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С \text{ min}}{С \text{ n}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{5}{5} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткият срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

При наличието на подадена единствена оферта и липсата на конкурентна среда за оценяване на посочения показател „Срок на изготвяне на пазарната оценка“, офертата на единствения кандидат инж.Т***** Л***** К***** , ЕГН ***** , получава максималният брой точки.

$$\text{ТЕЖЕСТ} = 100 \times 0,30 = 30 \text{ т.}$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1 + ПОКАЗАТЕЛ 2

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = 70 + 30 = 100 т. за Оферта с вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024г., подадена от инж.Т***** Л***** К*****, ЕГН ***** – като единствен участник.

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. За поземлен имот с идентификатор 39801.22.62 по КККР на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна, с площ 7 349 кв.м., КЛАСИРА:

На първо място класира – инж.Т***** Л***** К*****, ЕГН ***** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024г. с комплексна оценка 100 точки – единствен участник.

2. За поземлен имот с идентификатор 44294.2.1 по КККР на с. Лопушна, община Дългопол, област Варна, с площ 4 786 кв.м., КЛАСИРА:

На първо място класира – инж.Т***** Л***** К*****, ЕГН ***** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024г. с комплексна оценка 100 точки – единствен участник.

3. За поземлен имот с идентификатор 51584.178.1 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, с площ 19 053 кв.м., КЛАСИРА:

На първо място класира – инж.Т***** Л***** К*****, ЕГН ***** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения, подало оферта вх. № РД-07-47-3 от 23.02.2024г. с комплексна оценка 100 точки – единствен участник.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие“ Варна, представлявана от Директор – Радослав Ганев Йовков, да възложи изпълнението на пазарни оценки по реда на **чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ** за имоти от ДПФ, представляващи земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ: Поземлен имот с идентификатор 39801.22.62 по КККР на с. Кривини, община Долни чифлик, област Варна, с площ 7349 кв.м; Поземлен имот с идентификатор 44294.2.1 по КККР на с. Лопушна, община Дългопол, област Варна, с площ 4786 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 51584.178.1 по КККР на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, с площ 19053 кв.м. **на инж.Т***** Л***** К******* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег.№*****/**.*.*.*.*г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх.№ РД 24-07-47/19.02.2024 г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие” – Варна за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

Председател:...../п/.....
/инж.Милена Михайлова/

Членове: 1. /п/..... 2..... /п/.....
/Стоянка Генова/ /Нели Дженова/

3..... /п/..... 4..... /п/.....
/Галя Георгиева/ /Наталия Безлова/