



Изх.№ РД-07-279-6/01.11.2023 г.

ОДОБРИЛ:...../П/...../ дата: 01.11.2023 г.

Директор ОД „Земеделие“ - Варна

Радослав Йовков/

ПРОТОКОЛ

Днес **25.10.2023** год. в **14:00** часа в сградата на Областна дирекция “Земеделие”- гр.Варна, се проведе заседание на комисията, назначена комисия, със Заповед № РД 23-07-279/16.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“-Варна, в следния състав:

Председател: инж.Милена Михайлова – гл. директор на ГД „АР” в ОД „Земеделие”- Варна;

- Членове:**
1. Стоянка Генова – главен счетоводител в Д „АПФСДЧР”;
 2. Биляна Христова – главен юриконсулт в Д „АПФСДЧР”;
 3. Айтен Енверова – главен експерт в ГД „АР”;
 4. Наталия Безлова – старши експерт в ГД „АР”

Със задача да разгледа и оцени постъпилите предложения по Покана изх. № РД-07-279-1/16.10.2023 г. на ОД „Земеделие“-Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ“, изготвена на основание Заповед № РД 23-07-279/16.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Председателят на комисията, в обявения ден 25.10.2023 г. и час 14:00 часа, провери присъствието на членовете на комисията и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни.

В срока за подаване на офертите, определен със Заповед № РД 23-07-279/16.10.2023 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Варна и с Покана, изх.№ РД-07-279-1/16.10.2023г., а именно от 17.10.2023 г. до 23.10.2023 г. са постъпили 2/два/ броя пликове, регистрирани в деловодна система „ЕВЕНТИС” на ОД „Земеделие” – Варна, с вх.№ РД-07-279-3/20.10.2023 г. и вх. № РД-07-279-4/23.10.2023 г.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно и Председателят на Комисията пристъпи към отваряне на пликовете, при което

КОНСТАТИРА:

I. Офертата с вх. № РД-07-279-3/20.10.2023 г., подадена на 20.10.2023 г. в 12:00 ч.

Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 3 (три) листа, както следва:

- Оферта (оригинал) от С***** Б***** И*****, ЕГН *****, за имоти от ДПФ-МЗХ, представляващи свободни площи, на основание покана № РД-07-279-1/16.10.2023г. - един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ *****/**.*.***г., издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Лична карта (заверено за вярност копие) – един лист.

II. Офертата с вх. № РД-07-279-4/23.10.2023 г., подадена на 23.10.2023 г. в 15:07 ч.

Установено съдържание:

Бял непрозрачен плик – документи общо – 11 (единадесет) листа, както следва:

Приложение № 1

- Административни данни на „Б*****“ ЕООД - гр. Варна – един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ *****/**.*.***г. на „Б*****“ ЕООД - гр. Варна, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

- Сертификат за оценителска правоспособност рег.№ *****/**.*.***г. на И***** В***** Г*****, издаден от Камара на независимите оценители в България (заверено за вярност копие) – един лист;

Приложение № 2

- Финансово предложение от „Б*****“ ЕООД - гр. Варна, ЕИК ***** към оферта във връзка с „Покана за избор за независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност „Недвижими имоти“ за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ – два листа;

Приложение № 3

- Техническо предложение от „Б*****“ ЕООД - гр. Варна, ЕИК ***** към оферта във връзка с „Покана за избор за независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност „Недвижими имоти“ за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажба на земи по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ – два листа;

- Удостоверение изх. № *****/**.*.*** г. на Агенция по вписванията – три листа;

- Булстат карта за идентификация № ***** на Национален статистически институт и Удостоверение на главно управление на данъчната администрация на „Б*****“ ООД – един лист.

След отваряне на пликовете и запознаване с предложенията на независимите оценители, членовете на комисията попълниха декларации за липса на конфликт на интереси.

Комисията установи, че приложените от участниците документи отговарят на изискванията, посочени в Покана изх. № РД-07-279-1/16.10.2023г. на ОД „Земеделие“ – Варна, с предмет: „Изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавен поземлен фонд за продажба по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ“, изготвена на основание Заповед № РД 23-07-279/16.10.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна, с което се приемат за редовни.

Комисията реши: **Допуска** до участие в процедурата за избор на независим оценител за изготвяне на пазарни оценки на земи от ДПФ участниците, подали оферти с вх. номера, както следва:

- Вх. № РД-07-279-3/20.10.2023 г.

- Вх. № РД-07-279-4/23.10.2023 г.

Председателят на комисията пристъпи към запознаване на членовете на комисията с ценовите предложения и срока на изпълнение на задачата от допуснатите участници.

I. По оферта с вх. № РД-07-279-3/20.10.2023 г.

Представените от С***** Б***** И*****, ценови предложения за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е както следва:

В Офертата от С***** Б***** И*****, е посочено ценово предложение за 1 бр. оценка, с включено ДДС в размер на **180 /сто и осемдесет/ лв.**

В Офертата от С***** Б***** И*****, е посочено и ценово предложение за актуализация на оценките, с включено ДДС след дванадесетия месец в размер на **50 /петдесет/ лв. за брой.**

Срок на изпълнение – **7 /седем/ дни от възлагане на изпълнението.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Сравнителен метод и Нормативен метод**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-279-1/16.10.2023 г.:

- За поземлен имот с идентификатор 21484.25.76 по КК на с.Добрина, община Провадия, област Варна с площ 12693 кв.м. – **180 /сто и осемдесет/ лв.;**

- За поземлен имот с идентификатор 04457.8.3 по КК на с.Блъсково, община Провадия, област Варна с площ 6447 кв.м. – **180 /сто и осемдесет/ лв.**

II. По оферта с вх. № РД-07-279-4/23.10.2023 г.

Представените от „Б*****“ ЕООД - гр. Варна ценови предложения за изготвяне на пазарни оценки на имоти от Държавния поземлен фонд за продажби на земи по реда на чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на основание покана № РД-07-279-1/16.10.2023г. е както следва:

Във финансовото предложение от „Б*****“ ЕООД - гр. Варна, е посочено ценово предложение за изготвяне 1 бр. оценка в размер на **288 /двеста осемдесет и осем/ лв. /сума с включен ДДС/**

Във финансовото предложение от „Б*****“ ЕООД - гр. Варна, е посочено и ценово предложение за актуализация на 1 бр. оценка след дванадесетия месец в размер на **144 /сто четиридесет и четири/лв. /сума с включен ДДС/**

В ценовото предложение са включени всички разходи (транспортни, дневни, квартирни и други разходи), свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в пълно съответствие с изискванията.

Срок на изпълнение – **3 /три/ работни дни.**

Методи, по които ще се изготви оценката – **Метод на пазарните аналози и метод на доходите**

Офертата е за поземлени имоти, описани в покана изх.№ РД-07-279-1/16.10.2023 г.:

- За поземлен имот с идентификатор 21484.25.76 по КК на с.Добрина, община Провадия, област Варна с площ 12693 кв.м. – **180 /сто и осемдесет/ лв.;**

- За поземлен имот с идентификатор 04457.8.3 по КК на с.Блъсково, община Провадия, област Варна с площ 6447 кв.м. – **180 /сто и осемдесет/ лв.**

Комисията пристъпва към оценка на постъпилите оферти, съгласно посоченият в заповедта на критерий „Икономически най-изгодна оферта“ с показатели „предложена цена“ и „срок за изготвяне на пазарната оценка“, както следва:

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 70 % или 0,70.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц_{\min}}{Ц_{п}}, \quad \text{където получения резултат се умножава по } 0,70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Т ц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц п – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Т ц).

| ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД /ПИ с идентификатори/ | ОФЕРТА/ЦЕНА лв. | | ТОЧКИ | |
|---|---|---|---|---|
| | ОФЕРТА № РД-07-279- 3/20.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279- 4/23.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279- 3/20.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279- 4/23.10.2023 г. |
| | 21484.25.76 | 180 | 288 | 70,00 |
| 04457.8.3 | 180 | 288 | 70,00 | 43,75 |

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка 30% или 0,30.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С_{\min}}{С_{п}}, \quad \text{където получения резултат се умножава по } 0,30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С п – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс).

| ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД /ПИ с идентификатори/ | ОФЕРТА/ СРОК дни | | ТОЧКИ | |
|---|---|---|---|---|
| | ОФЕРТА № РД-07-279- 3/20.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279- 4/23.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279- 3/20.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279- 4/23.10.2023 г. |
| | 21484.25.76 | 7 | 3 | 12,86 |
| 04457.8.3 | 7 | 3 | 12,86 | 30,00 |

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА = ПОКАЗАТЕЛ 1+ПОКАЗАТЕЛ 2

| ИМОТИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД /ПИ с идентификатори/ | ОБЩО | |
|---|------------------------------------|----------------------------------|
| | ОФЕРТА № РД-07-279-3/20.10.2023 г. | ОФЕРТА № РД-07-279-4/23.10.2023. |
| 21484.25.76 | 82,86 | 73,75 |
| 04457.8.3 | 82,86 | 73,75 |

С оглед направените изчисления и по критерий „Икономически най-изгодна оферта“

КОМИСИЯТА РЕШИ

1. За поземлен имот с идентификатор 21484.25.76 по КК на с.Добрина, община Провадия, област Варна с площ 12693 кв.м.

На първо място класира – С***** Б***** И***** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-279-3/20.10.2023 г., с комплексна оценка 82,86 точки.

На второ място класира – „Б*****“ ЕООД - гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-279-4/23.10.2023 г., с комплексна оценка 73,75 точки.

2. За поземлен имот с идентификатор 04457.8.3 по КК на с.Блъсково, община Провадия, област Варна с площ 6447 кв.м.:

На първо място класира – С***** Б***** И***** – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-279-3/20.10.2023 г., с комплексна оценка 82,86 точки.

На второ място класира – „Б*****“ ЕООД - гр. Варна – дружество, притежаващо Сертификати за оценителска правоспособност за недвижими имоти, подало оферта вх.№ РД-07-279-4/23.10.2023 г., с комплексна оценка 73,75 точки.

С оглед на гореизложеното комисията

ПРЕДЛАГА:

На Възложителя – ОД „Земеделие“ Варна, представлявана от Директор – Радослав Ганев Йовков, да възложи изпълнението на пазарни оценки по реда на **чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ** за продажба на имоти от ДПФ по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, представляващи:

- ПИ 21484.25.76 по КК на с.Добрина, община Провадия, област Варна с площ 12693 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 04457.8.3 по КК на с.Блъсково, община Провадия, област Варна с площ 6447 кв.м. **на С***** Б***** И******* – лице, притежаващо Сертификат за оценителска правоспособност рег. № *****/**.*.***г., издаден от Камара на независимите оценители в България, за посочените от участника цена и срок на изпълнение.

Решението на комисията е взето единодушно.

Протоколът от работата на комисията по избор на лицензиран оценител във връзка с покана изх. № РД-07-279-1/16.10.2023г., следва да бъде връчен на Директора на ОД „Земеделие“ – Варна

за одобрение, като същият не подлежи на обжалване и влиза в сила след дата на неговото одобряване от възложителя - Директора на ОД „Земеделие” – Варна.

Настоящия протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.



Председател:/п/.....
/инж. Милена Михайлова/

Членове: 1. /п/.....
/Стоянка Генова/

2. /п/.....
/Биляна Христова/

3. /п/.....
/Айтен Енверова/

4. /п/.....
/Наталия Безлова/